

Erfurt / Gispersleben

# Erfurt North Business Park – Kiadó kis irodák!

VP azonosító: 25478903



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

**BÉRLETI DÍJ: 0 EUR • SZOBÁK: 40**

**VP azonosító: 25478903 - 99091 Erfurt / Gispersleben**

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Alaprajzok
- Az első benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínről
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 25478903 - 99091 Erfurt / Gispersleben

## Áttekintés

VP azonosító	25478903	Bérelti díj	Érdeklődésre
Szobák	40	Iroda/rendelő	Irodafelület
Építés éve	1993	Jutalék	Mieterprovision beträgt das 2,38- fache (inkl. MwSt.) der vereinbarten Monatsmiete
		Teljes terület	ca. 800 m <sup>2</sup>
		Az ingatlan állapota	Karbantartott
		Kivitelezési módszer	Szilárd

VP azonosító: 25478903 - 99091 Erfurt / Gispersleben

## Áttekintés: Energia adatok

Energiaforrás	Gáz	Energiatanúsítvány	Energia tanúsítvány
Energia tanúsítvány érvényességének lejárata	31.03.2030	Végso energiafogyasztás	45.00 kWh/m <sup>2</sup> a

**VP azonosító: 25478903 - 99091 Erfurt / Gispersleben**

## Az ingatlan



VP azonosító: 25478903 - 99091 Erfurt / Gispersleben

## Az ingatlan



VP azonosító: 25478903 - 99091 Erfurt / Gispersleben

## Az ingatlan



VERKAUF | VERMIETUNG | INVESTMENT

PROFESSIONELL, AUSGEZEICHNET  
UND EUROPaweit VERNETZT

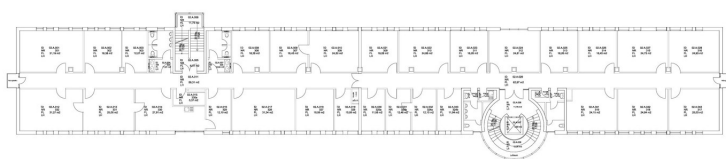


Shop Erfurt | Kettenstraße 7 | 99084 Erfurt | T.: 0361 - 60 13 909 0 | erfurt@von-poll.com

[www.von-poll.com/erfurt](http://www.von-poll.com/erfurt)

**VP azonosító: 25478903 - 99091 Erfurt / Gispersleben**

## Alaprajzok



Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre.  
Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

**VP azonosító: 25478903 - 99091 Erfurt / Gispersleben**

## Az első benyomás

Modern irodaterület kiadó egy üzleti parkban Erfurt északi részén. Az ingatlan egy jól karbantartott és modern irodaház második emeletén található. Ideális munkakörnyezetet kínál szabadúszók, startupok, kisvállalkozások és terepi munkatársak számára, akik csendes, professzionális munkahelyet keresnek. Az irodák azonnal beköltözhetők, és kellemes légkörben teszik lehetővé a koncentrált munkát. Központi elhelyezkedésének és kiváló infrastruktúrájának köszönhetően az ingatlan ideális a napi üzleti műveletekhez. Az irodaterület több bejáraton keresztül is megközelíthető. A főbejáratnál található lift akadálymentes hozzáférést biztosít.

**VP azonosító: 25478903 - 99091 Erfurt / Gispersleben**

## Részletes felszereltség

- + Außenjalousien
- + PKW-Stellplätze auf abgeschlossenem Gelände
- + Modern, flexibel gestaltbar
- + Barrierefreier Zugang durch Aufzug

**VP azonosító: 25478903 - 99091 Erfurt / Gispersleben**

## Minden a helyszínről

Mitten im Gewerbegebiet von Erfurt-Nord liegt der Business Park - hervorragend angebunden im nördlichen Stadtteil Gispersleben. Eine Bushaltestelle finden Sie nur wenige hundert Meter vom Business Park entfernt. Auch mit dem Auto sind die Büros in Erfurt schnell zu erreichen: Nutzen Sie dazu einfach die A71, über welche Sie in nur wenigen Minuten am Objekt sind. Parkplätze für Autos und für Fahrräder befinden sich direkt vor den Gebäuden.

**VP azonosító: 25478903 - 99091 Erfurt / Gispersleben**

## További információ / adatok

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 31.3.2030.

Endenergieverbrauch beträgt 45.00 kwh/(m<sup>2</sup>\*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1993.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

**VP azonosító: 25478903 - 99091 Erfurt / Gispersleben**

## Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Daniel Hellmuth

---

Kettenstraße 7, 99084 Erfurt

Tel.: +49 361 - 60 13 90 90

E-Mail: [commercial.erfurt@von-poll.com](mailto:commercial.erfurt@von-poll.com)

*A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)