

Erfurt / Stotternheim

All In One - Gewerbeobjekt mit vielseitigen Nutzungsmöglichkeiten

VP azonosító: 25478955



www.von-poll.com

BÉRLETI DÍJ: 0 EUR



- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Alaprajzok
- Az elso benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínrol
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó



Áttekintés

VP azonosító	25478955
Teto formája	Nyeregteto
Építés éve	1992

Bérleti díj	Érdeklodésre
Iroda/rendel?	Irodafelület
Jutalék	Mieterprovision beträgt das 2,38- fache der mtl. Nettokaltmiete zzgl. gesetzlicher MwSt.
Teljes terület	ca. 4.941 m ²
Kivitelezési módszer	Szilárd
Bérelheto terület	ca. 250 m²



Áttekintés: Energia adatok

Energiaforrás	Gáz
Energia tanúsítvány érvényességének lejárata	15.08.2026

Energiatanúsítvány	Energia tanusítvány
Végso energiafogyasztás	94.80 kWh/m²a
Építési év az energiatanúsítvány szerint	1992



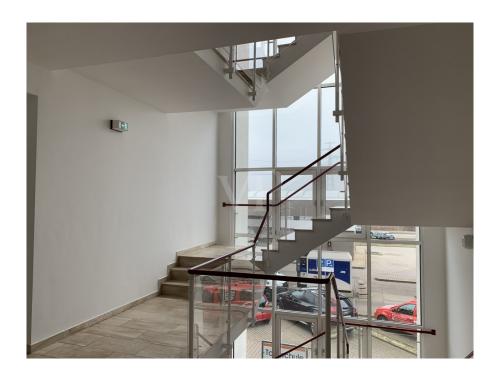
Az ingatlan







Az ingatlan







Az ingatlan







Az ingatlan



Fordern Sie jetzt aus über 400 Banken Ihr optimales Finanzierungsangebot an. Kontaktieren Sie uns unverbindlich unter:

0361 - 66 38 20 88

Wir freuen uns darauf, Sie zu beraten!





Alaprajzok



Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felelosséget.



Az elso benyomás

Zur individuellen Vermietung stehen in zwei modernen Gewerbeobjekten repräsentative Büroflächen mit flexiblen Nutzungsmöglichkeiten zur Verfügung. Die Gebäude überzeugen durch ihre funktionale Architektur, gute Sichtbarkeit und angenehme Arbeitsatmosphäre.

Über das Treppenhaus mit Personenaufzug sind die Büroetagen bequem erreichbar. Pro Etage stehen rund 600 m² Fläche bereit, die sich in Einzelbüros, Teambüros oder größere Büroeinheiten über mehrere Etagen unterteilen lassen. Ein Großteil der Flächen ist vermietet und es stehen im DG noch etwa 250 m² zur Verfügung.

Die Ausstattung kann weitgehend an die Anforderungen der zukünftigen Mieter angepasst werden – von der Raumaufteilung über Bodenbeläge bis hin zur technischen Infrastruktur. Helle Räume mit großen Fensterfronten sorgen für ein angenehmes Arbeitsumfeld.

Gemeinschaftlich nutzbare Sanitärbereiche befinden sich auf jeder Etage. Optional können im Erdgeschoss Laden- oder Ausstellungsflächen zusätzlich angemietet werden, um die Büroflächen ideal zu ergänzen.

Die Objekte bieten so eine flexible und zukunftsorientierte Arbeitsumgebung – ideal für Unternehmen, die Wert auf Repräsentativität, Funktionalität und Gestaltungsspielraum legen.



Részletes felszereltség

- + schnelle und flexible Anmietung
- + ab sofort Verfügbar
- + gute Raumaufteilung
- + barrierefrei, Fahrstuhl im Treppenhaus
- + Parkplätze direkt auf dem Gelände
- + sehr gute Anbindung
- + Teilflächenanmietung



Minden a helyszínrol

Stotternheim ist flächenmäßig der größte Ortsteil von Erfurt. Etwa 3.500 Einwohner leben hier. Der Ort besitzt eine sehr gute Infrastruktur. Mit dem Bus gelangt man in nur wenigen Minuten in das Erfurter Stadtzentrum. Seit 1881 befindet sich in Stotternheim ein Bahnhof mit einer Zugverbindung nach Erfurt und Magdeburg. Eine gute Erreichbarkeit mit dem PKW ist durch die unmittelbare Nähe zur Bundesstraße 4 und Autobahn 71 gegeben.

Die Gebäude selbst befinden sich am Rand des Ortes Stotternheim an einer frequentierten Ausfallstraße. in unmittelbarer Nachbarschaft zum Gewerbegebiet Stotternheim.



További információ / adatok

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.



Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Daniel Hellmuth

Kettenstraße 7, 99084 Erfurt
Tel.: +49 361 - 60 13 90 90
E-Mail: commercial.erfurt@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelosségkizárásához

www.von-poll.com