

Erfurt / Stotternheim

Minden egyben - Kereskedelmi ingatlan sokoldalú felhasználási lehetőségekkel

VP azonosító: 25478955



www.von-poll.com

BÉRLETI DÍJ: 0 EUR

VP azonosító: 25478955 - 99195 Erfurt / Stotternheim

- **Áttekintés**
- **Az ingatlan**
- **Áttekintés: Energia adatok**
- **Alaprajzok**
- **Az első benyomás**
- **Részletes felszereltség**
- **Minden a helyszínről**
- **További információ / adatok**
- **Kapcsolattartó**

VP azonosító: 25478955 - 99195 Erfurt / Stotternheim

Áttekintés

VP azonosító	25478955
Teto formája	Nyeregteto
Építés éve	1992

Bérleti díj	Igény szerint
Iroda/rendel?	Irodafelület
Jutalék	Mieterprovision beträgt das 2,38-fache der mtl. Nettokaltmiete zzgl. gesetzlicher MwSt.
Teljes terület	ca. 4.941 m ²
Kivitelezési módszer	Szilárd
Bérelhető terület	ca. 375 m ²
Irodaterület	ca. 3639 m ²

VP azonosító: 25478955 - 99195 Erfurt / Stotternheim

Áttekintés: Energia adatok

Energiaforrás	Gáz
Energia tanúsítvány érvényességének lejárat	15.08.2026
Energiaforrás	Gáz

Energiatanúsítvány	Energia tanúsítvány
Végso energiafogyasztás	94.80 kWh/m²a
Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	E
Építési év az energiatanúsítvány szerint	1992

VP azonosító: 25478955 - 99195 Erfurt / Stotternheim

Az ingatlan



VP azonosító: 25478955 - 99195 Erfurt / Stotternheim

Az ingatlan



VP azonosító: 25478955 - 99195 Erfurt / Stotternheim

Az ingatlan



VP azonosító: 25478955 - 99195 Erfurt / Stotternheim

Az ingatlan



VP azonosító: 25478955 - 99195 Erfurt / Stotternheim

Az ingatlan



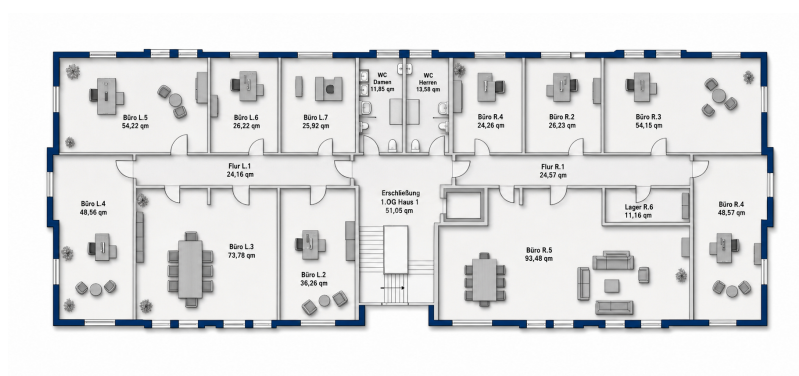
Fordern Sie jetzt aus über 400 Banken Ihr optimales
Finanzierungsangebot an. Kontaktieren Sie uns unverbindlich unter:

0361 - 66 38 20 88

Wir freuen uns darauf, Sie zu beraten!

VP azonosító: 25478955 - 99195 Erfurt / Stotternheim

Alaprajzok



Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

VP azonosító: 25478955 - 99195 Erfurt / Stotternheim

Az első benyomás

Két modern kereskedelmi épület kínál előkelő irodaterületeket rugalmas felhasználási lehetőségekkel, egyedi bérleti szerződésekhez. Az épületek funkcionális építészetükkel, kiváló kilátásukkal és kellemes munkakörnyezetükkel lenyugözoek. Az irodaszintek könnyen megközelíthetöek lépcsöházon és személyliften keresztül. Minden emelet körülbelül 600 m² területet kínál, amely felosztható különálló irodákra, csapatirodákra vagy több emeletet átszelo nagyobb irodaegységekre. A terület nagy része jelenleg bérbe van adva, a legfelső emeleten még körülbelül 250 m² áll rendelkezésre. A berendezés nagyrészt a leendő bérlok igényeihez igazítható – az alaprajztól és a padlóburkolattól kezdve a muszaki infrastruktúráig. A nagy ablakokkal rendelkezo világos helyiségek kellemes munkakörnyezetet biztosítanak. Minden emeleten közös mosdók találhatók. Opcionálisan üzlethelyiség vagy bemutatóterem bérelhető a földszinten, amely tökéletesen kiegészíti az irodaterületet. Az ingatlanok így rugalmas és jövőorientált munkakörnyezetet kínálnak – ideális azoknak a vállalatoknak, amelyek értékelik a presztízst, a funkcionalitást és a tervezési rugalmasságot.

VP azonosító: 25478955 - 99195 Erfurt / Stotternheim

Részletes felszereltség

- + schnelle und flexible Anmietung
- + ab sofort Verfügbar
- + gute Raumaufteilung
- + barrierefrei, Fahrstuhl im Treppenhaus
- + Parkplätze direkt auf dem Gelände
- + sehr gute Anbindung
- + Teilflächenanmietung

VP azonosító: 25478955 - 99195 Erfurt / Stotternheim

Minden a helyszínról

Stotternheim ist flächenmäßig der größte Ortsteil von Erfurt. Etwa 3.500 Einwohner leben hier. Der Ort besitzt eine sehr gute Infrastruktur. Mit dem Bus gelangt man in nur wenigen Minuten in das Erfurter Stadtzentrum. Seit 1881 befindet sich in Stotternheim ein Bahnhof mit einer Zugverbindung nach Erfurt und Magdeburg. Eine gute Erreichbarkeit mit dem PKW ist durch die unmittelbare Nähe zur Bundesstraße 4 und Autobahn 71 gegeben.

Die Gebäude selbst befinden sich am Rand des Ortes Stotternheim an einer frequentierten Ausfallstraße. in unmittelbarer Nachbarschaft zum Gewerbegebiet Stotternheim.

VP azonosító: 25478955 - 99195 Erfurt / Stotternheim

További információ / adatok

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

VP azonosító: 25478955 - 99195 Erfurt / Stotternheim

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Daniel Hellmuth

Kettenstraße 7, 99084 Erfurt

Tel.: +49 361 - 60 13 90 90

E-Mail: commercial.erfurt@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com