

Kyritz / Karnzow

Genießen Sie diese Ferienoase zwischen den Seen

VP azonosító: 26472002



VÉTELÁR: 85.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 45 m² • SZOBÁK: 2 • FÖLDTERÜLET: 208 m²

VP azonosító: 26472002 - 16866 Kyritz / Karnzow

- **Áttekintés**
- **Az ingatlan**
- **Áttekintés: Energia adatok**
- **Az első benyomás**
- **Minden a helyszínről**
- **További információ / adatok**
- **Kapcsolattartó**

VP azonosító: 26472002 - 16866 Kyritz / Karnzow

Áttekintés

VP azonosító	26472002	Vételár	85.000 EUR
Hasznos lakótér	ca. 45 m ²	Jutalék	Käuferprovision beträgt 4,76 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Szobák	2		
Hálósobák	1		
Fürdoszobák	1		
Építés éve	1986	Modernizálás / felújítás	1995
Parkolási lehetőségek	1 x Beálló	Az ingatlan állapota	Karbantartott
		Kivitelezési módszer	Szilárd
		Felszereltség	Terasz, Kert / közös használat

VP azonosító: 26472002 - 16866 Kyritz / Karnzow

Áttekintés: Energia adatok

Energiaforrás

Elektromosság

Energiatanúsítvány

A rendelkezések
szerint nem kötelező

VP azonosító: 26472002 - 16866 Kyritz / Karnzow

Az ingatlan



VP azonosító: 26472002 - 16866 Kyritz / Karnzow

Az ingatlan



VP azonosító: 26472002 - 16866 Kyritz / Karnzow

Az ingatlan



VP azonosító: 26472002 - 16866 Kyritz / Karnzow

Az ingatlan



VP azonosító: 26472002 - 16866 Kyritz / Karnzow

Az ingatlan



VP azonosító: 26472002 - 16866 Kyritz / Karnzow

Az ingatlan



VP azonosító: 26472002 - 16866 Kyritz / Karnzow

Az ingatlan



VP azonosító: 26472002 - 16866 Kyritz / Karnzow

Az ingatlan

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



Gern informieren wir
Sie persönlich über weitere
Details zur Immobilie.

Vereinbaren Sie einen
Besichtigungstermin:

T.: +49 (0)395 - 36 14 75 75

www.von-poll.com

VP azonosító: 26472002 - 16866 Kyritz / Karnzow

Az elso benyomás

Zum Verkauf steht ein gepflegtes Ferienhaus in bevorzugter Lage zwischen Obersee und Untersee am Rande der natürlichen Landschaft der Kyritz-Ruppiner Heide. Das freistehende Haus wurde 1986 in Massivbauweise errichtet und präsentiert sich heute in einem gut unterhaltenen Zustand, sodass es sofort genutzt werden kann. Eine umfassende Modernisierung erfolgte im Jahr 1995, wodurch zeitgemäßer Wohnkomfort gegeben ist.

Das Haus bietet eine Wohnfläche von ca. 45 m², die sich auf zwei funktional geschnittene Zimmer verteilt. Besonderes Augenmerk wurde auf eine effiziente Grundrissgestaltung gelegt, um ein hohes Maß an Nutzbarkeit auf begrenztem Raum zu realisieren. Ein separates Schlafzimmer ermöglicht Privatsphäre, während der Wohnbereich mit Anbindung an die Küche eine kommunikative Atmosphäre schafft. Das innenliegende Badezimmer ist ebenfalls dem Stand der letzten Modernisierung angepasst und praktisch ausgestattet. Ein Nachtspeicherofen bringt an kühlen Übergangstagen die nötige Wärme. Schnelles Internet liegt vor dem Grundstück, somit kann der letzte Meter schnell erstellt werden und einem Tag im Homeoffice steht nichts mehr im Weg.

Zu den weiteren Ausstattungsmerkmalen zählen eine offene Küche, die sich direkt an den Wohnbereich anschließt, sowie ausreichende Fensterflächen, die für natürliche Lichtverhältnisse sorgen und einen angenehmen Wohnraum schaffen. Die Verbindung von Wohn- und Essbereich eignet sich hervorragend für gemeinsame Zeiten mit Familie oder Gästen beim Aufenthalt im Grünen. Die Ausstattung ermöglicht einen sofortigen Bezug und eignet sich sowohl für eigengenutztes Wochenend- als auch für Ferienwohnen.

Das Ferienhaus befindet sich auf einem ca. 208 m² großen Grundstück mit ausreichend Platz für Sitz- und Spielflächen im Außenbereich. Dank der angenehmen Grünanlagen rund um das Haus können Sie erholsame Stunden im Freien verbringen. Die direkte Lage zwischen Obersee und Untersee bietet vielfältige Freizeitmöglichkeiten in unmittelbarer Nähe – sei es Baden, Angeln, Wandern oder Radfahren. Die Region Kyritz-Ruppiner Heide ist für ihre ausgedehnten Naturflächen und den großen Erholungswert bekannt, was das Objekt besonders attraktiv für Naturliebhaber macht.

Die Versorgungseinrichtungen des täglichen Bedarfs befinden sich in den umliegenden Ortschaften und sind schnell erreichbar. Auch der Anschluss an das regionale Verkehrsnetz ist gegeben, sodass sowohl Dauer- als auch Zeitnutzer eine gute Erreichbarkeit vorfinden.

Mit Baujahr 1986 und einer umfassenden Modernisierung 1995 präsentiert sich dieses Ferienhaus als lohnenswerte Gelegenheit für alle, die ein kompaktes Haus in gepflegtem

Zustand zur Eigennutzung oder als Rückzugsort in attraktiver Lage suchen. Die Kombination aus zweckmäßigem Raumangebot, naturnaher Umgebung und angenehmem Wohncharakter macht diese Immobilie zwischen Obersee und Untersee zu einer interessanten Alternative für Erholungssuchende.

Wir laden Sie ein, sich selbst einen Eindruck vor Ort zu verschaffen und stehen für weitergehende Informationen sowie eine Besichtigung gern zur Verfügung.

VP azonosító: 26472002 - 16866 Kyritz / Karnzow

Minden a helyszínrol

Stolpe ist ein idyllischer Ortsteil der Stadt Kyritz im Landkreis Ostprignitz-Ruppin und besticht durch seine besonders naturnahe Lage zwischen dem Kyritzer Obersee und Untersee. Diese einzigartige Position innerhalb der Kyritzer Seenkette verleiht dem Ort einen hohen Erholungswert und macht ihn zu einem attraktiven Wohnstandort für Naturliebhaber und Ruhesuchende. Die Umgebung ist geprägt von Wasserflächen, Wiesen, Feldern und kleinen Waldgebieten, die das typisch brandenburgische Landschaftsbild widerspiegeln.

Die Nähe zu den Seen bietet vielfältige Freizeitmöglichkeiten direkt vor der Haustür. Ob Baden an ausgewiesenen Badestellen, Angeln, Kanufahren oder entspannte Spaziergänge entlang der Ufer – die wasserreiche Umgebung lädt ganzjährig zur aktiven Erholung ein. Gut ausgebaute Rad- und Wanderwege führen rund um die Seen und durch die reizvolle Landschaft des Umlands, das an den Naturpark Stechlin-Ruppiner Land angrenzt. Auch Wassersportfreunde kommen auf ihre Kosten, während die ruhige Lage gleichzeitig ideale Bedingungen für Entspannung und Naturgenuss schafft.

Trotz der naturnahen Umgebung ist die Anbindung an die Stadt Kyritz hervorragend. Das Stadtzentrum mit seiner historischen Altstadt, Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindertagesstätten, Ärzten und gastronomischen Angeboten ist in wenigen Minuten erreichbar. Kyritz bietet zudem ein lebendiges Vereinsleben sowie kulturelle Veranstaltungen und schafft damit einen gelungenen Ausgleich zwischen ländlicher Ruhe und städtischer Infrastruktur.

Insgesamt überzeugt Stolpe bei Kyritz durch seine besondere Lage zwischen Obersee und Untersee, den hohen Freizeit- und Erholungswert sowie die gute Erreichbarkeit der städtischen Angebote. Der Ort eignet sich ideal für alle, die naturnah wohnen möchten und gleichzeitig Wert auf eine funktionierende Infrastruktur legen.

VP azonosító: 26472002 - 16866 Kyritz / Karnzow

További információ / adatok

Im Fall des Kaufs/Anmietung der Immobilie, hat der Käufer/Mieter die Provision an die Von Poll Immobilien GmbH zu zahlen. Käuferprovision beträgt 4,76 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises. Die Provision ist mit Wirksamwerden des Hauptvertrages fällig.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

VP azonosító: 26472002 - 16866 Kyritz / Karnzow

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Richard Schröder

Neutorstraße 16, 17033 Neubrandenburg

Tel.: +49 395 – 36 14 75 75

E-Mail: neubrandenburg@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com