

Altentreptow

# Großzügiges Familiendomizil mit Garten – Erstbezug nach Sanierung

VP azonosító: 25472018



BÉRLETI DÍJ: 950 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 160 m<sup>2</sup> • SZOBÁK: 5 • FÖLDTERÜLET: 550 m<sup>2</sup>

VP azonosító: 25472018 - 17087 Altentreptow

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az első benyomás
- Minden a helyszínről
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 25472018 - 17087 Altentreptow

## Áttekintés

|                          |                                                 |
|--------------------------|-------------------------------------------------|
| VP azonosító             | 25472018                                        |
| Hasznos lakótér          | ca. 160 m²                                      |
| Teto formája             | Tetotéri lakás                                  |
| Szobák                   | 5                                               |
| Hálósobák                | 3                                               |
| Fürdoszobák              | 2                                               |
| Építés éve               | 1940                                            |
| Parkolási<br>lehetőségek | 1 x Felszíni<br>parkolóhely, 30 EUR<br>(Bérlés) |

|                             |                                                |
|-----------------------------|------------------------------------------------|
| Bérleti díj                 | 950 EUR                                        |
| További költségek           | 50 EUR                                         |
| Ház                         | Családi ház                                    |
| Modernizálás /<br>felújítás | 2025                                           |
| Az ingatlan állapota        | Részleges Felújított                           |
| Felszereltség               | Terasz, Kandalló,<br>Kert / közös<br>használat |

VP azonosító: 25472018 - 17087 Altentreptow

## Áttekintés: Energia adatok

|                                                   |               |
|---------------------------------------------------|---------------|
| Futési rendszer                                   | Központifutás |
| Energiaforrás                                     | Gáz           |
| Energia tanúsítvány<br>érvényességének<br>lejárat | 08.12.2035    |
| Energiaforrás                                     | Gáz           |

|                                                                  |                     |
|------------------------------------------------------------------|---------------------|
| Energiatanúsítvány                                               | Energia tanúsítvány |
| Végso<br>energiafogyasztás                                       | 198.76 kWh/m²a      |
| Energiahatékonysági<br>besorolás /<br>Energetikai<br>tanúsítvány | F                   |
| Építési év az<br>energiatanúsítvány<br>szerint                   | 1940                |

VP azonosító: 25472018 - 17087 Altentreptow

## Az ingatlan



VP azonosító: 25472018 - 17087 Altentreptow

## Az ingatlan



VP azonosító: 25472018 - 17087 Altentreptow

## Az ingatlan



VP azonosító: 25472018 - 17087 Altentreptow

## Az also benyomás

Dieses großzügige Einfamilienhaus vereint historischen Charme mit modernem Wohnkomfort und bietet Ihnen die einmalige Gelegenheit, Teil eines lebendigen Wohnquartiers zu werden. Das vollständig sanierte Wohnhaus befindet sich derzeit in der finalen Bauphase und wird bis Mai vollständig fertiggestellt – beste Voraussetzungen also, um schon heute aktiv an der Gestaltung Ihres neuen Zuhauses mitzuwirken.

Auf rund 160 m<sup>2</sup> Wohnfläche, verteilt auf fünf freundliche und funktionale Zimmer, finden Sie Raum für individuelle Wohnideen. Das Grundstück umfasst ca. 550 m<sup>2</sup> und bietet damit vielfältige Möglichkeiten zur Gartengestaltung sowie zur Nutzung der entstehenden Terrasse, die zum Verweilen im Freien einlädt.

Im Erdgeschoss erwartet Sie eine durchdachte Raumaufteilung: Der offen gestaltete Wohnbereich bietet Platz für Begegnung und Entspannung. Ein Kaminanschluss ist hier bereits installiert und ermöglicht künftig behagliche Stunden. Die angrenzende Küche lädt zur kreativen Entfaltung und geselligen Kochabenden ein. Das moderne Tageslichtbad im Erdgeschoss ist sowohl mit einer Dusche als auch mit einer Wanne ausgestattet und erfüllt damit höchste Ansprüche an Komfort und Flexibilität.

Im Obergeschoss stehen Ihnen drei abgeschlossene Räume zur Verfügung – optimal als Schlafzimmer, Kinder- oder Arbeitszimmer nutzbar. Besonders hervorzuheben sind der zusätzliche Kaminanschluss sowie das zweite Badezimmer auf dieser Ebene, das mit WC und praktischem Waschmaschinenanschluss versehen ist. Großzügige Fensterflächen – sämtlich neue Fenster – sorgen für viel Tageslicht und ein angenehmes Wohnklima. Das charmante Mansarddach unterstreicht die ansprechende Architektur dieses Baujahres und wurde im Zuge der Modernisierung liebevoll erhalten.

Ein weiteres Highlight bildet das Schlafzimmer im ausgebauten Dachgeschoss: Von hier genießen Sie einen einmaligen Ausblick auf die beeindruckende Kirche sowie das Brandenburger Tor – ein eindrucksvolles Zeugnis städtischer Geschichte direkt vor Ihrer Haustür.

Neben den vielfältigen Nutzungsmöglichkeiten überzeugt diese Immobilie insbesondere durch ihren Erstbezug nach Sanierung. Alle Gewerke – von der Fassadengestaltung über die Elektrik bis hin zur Heizung – wurden 2025 auf modernen Stand gebracht. Die effiziente Zentralheizung gewährleistet ganzjährig angenehme Temperaturen. Die Sanierung erfolgte mit besonderem Augenmerk auf wertige Materialien und funktionale

Ausstattung.

Abgerundet wird das Wohnangebot durch die im Bau befindliche Terrasse, die in den kommenden Wochen fertiggestellt wird. Hier können Sie nach Ihren Vorstellungen aktiv werden und dem Außenbereich den letzten Feinschliff verleihen.

Nutzen Sie diese Chance, um Ihr zukünftiges Zuhause von Beginn an persönlich mitzugestalten: Melden Sie sich jetzt für nähere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins – gern begleiten wir Sie auf dem Weg in Ihr neues Zuhause. Einem optionalen Verkauf steht der Eigentümer positiv gegenüber. Sprechen Sie uns gerne an.

VP azonosító: 25472018 - 17087 Altentreptow

## Minden a helyszínról

Altentreptow besticht als idyllische Kleinstadt mit einem ländlichen Charme, der Ruhe und Geborgenheit inmitten einer naturnahen Umgebung verspricht. Die Stadt bietet eine solide Infrastruktur, die das tägliche Leben angenehm gestaltet, und schafft damit eine vertrauensvolle Basis für Familien, die Wert auf ein sicheres und harmonisches Umfeld legen. Die überschaubare Größe und die freundliche Gemeinschaft verleihen Altentreptow einen besonderen familiären Charakter, der Lebensqualität und Zukunftsperspektiven auf dem Land vereint.

In Altentreptow finden Familien ein Umfeld, das durch seine überschaubare Struktur und den starken Gemeinschaftssinn besticht. Die Nähe zu vielfältigen Bildungseinrichtungen und Freizeitmöglichkeiten macht den Ort besonders attraktiv für Eltern, die ihren Kindern eine behütete und förderliche Umgebung bieten möchten. Die ruhige Atmosphäre und die sichere Nachbarschaft schaffen Raum für unbeschwerte Momente und gemeinsames Wachstum.

Die hervorragende Auswahl an Bildungseinrichtungen in unmittelbarer Nähe unterstreicht die familienfreundliche Ausrichtung des Standorts: Kindergärten sind bereits in 2 bis 6 Minuten zu Fuß erreichbar, während Grund- und weiterführende Schulen innerhalb von 5 bis 9 Minuten bequem zu Fuß zu erreichen sind. Diese kurzen Wege ermöglichen einen stressfreien Alltag und fördern die selbstständige Mobilität der Kinder. Für die Gesundheit sorgt das nahegelegene Dietrich-Bonhoeffer-Klinikum, das in nur 8 Minuten zu Fuß erreichbar ist, ergänzt durch mehrere Apotheken in fußläufiger Distanz von 3 bis 5 Minuten. Die Versorgung mit medizinischer Betreuung ist somit jederzeit gewährleistet. Für die Freizeitgestaltung bieten zahlreiche Spielplätze und Sportanlagen in 4 bis 12 Minuten Fußweg vielfältige Möglichkeiten, die Natur zu genießen und aktiv zu sein. Einkaufsmöglichkeiten wie Aldi, Netto und REWE sind in nur 4 bis 5 Minuten zu Fuß erreichbar, was den Alltag für Familien zusätzlich erleichtert. Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist durch die nahegelegenen Bushaltestellen und den Bahnhof Altentreptow, jeweils in 3 bis 6 Minuten zu Fuß erreichbar, komfortabel und ermöglicht flexible Mobilität.

Für Familien, die Wert auf eine sichere, geborgene und zugleich lebendige Umgebung legen, bietet Altentreptow mit seiner umfassenden Infrastruktur und dem starken Gemeinschaftsgefühl einen idealen Lebensmittelpunkt. Hier wachsen Kinder in einem förderlichen Umfeld auf, das Geborgenheit und Lebensfreude harmonisch verbindet.

VP azonosító: 25472018 - 17087 Altentreptow

## További információ / adatok

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 8.12.2035.

Endenergieverbrauch beträgt 198.76 kwh/(m<sup>2</sup>\*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1940.

Die Energieeffizienzklasse ist F.

VP azonosító: 25472018 - 17087 Altentreptow

## Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Richard Schröder

---

Neutorstraße 16, 17033 Neubrandenburg

Tel.: +49 395 – 36 14 75 75

E-Mail: [neubrandenburg@von-poll.com](mailto:neubrandenburg@von-poll.com)

*A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)