

Altentreptow

# Direkt wohlfühlen in Mitten der Stadt

VP azonosító: 25472014



BÉRLETI DÍJ: 538 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 78 m<sup>2</sup> • SZOBÁK: 3

VP azonosító: 25472014 - 17087 Altentreptow

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az első benyomás
- Minden a helyszínről
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 25472014 - 17087 Altentreptow

## Áttekintés

VP azonosító	25472014
Hasznos lakótér	ca. 78 m <sup>2</sup>
Emelet	1
Szobák	3
Hálósobák	2
Fürdoszobák	1
Parkolási lehetőségek	1 x Felszíni parkolóhely, 30 EUR (Bérlés)

Bérleti díj	538 EUR
További költségek	170 EUR
Lakás	Emelet
Modernizálás / felújítás	2025
Az ingatlan állapota	Korszerűsített

VP azonosító: 25472014 - 17087 Altentreptow

## Áttekintés: Energia adatok

Energiaforrás	Gáz	Energiatanúsítvány	Energia tanúsítvány
Energia tanúsítvány érvényességének lejáratára	10.12.2035	Végso energiafogyasztás	229.28 kWh/m²a
Energiaforrás	Gáz	Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	G
		Építési év az energiatanúsítvány szerint	1910

VP azonosító: 25472014 - 17087 Altentreptow

## Az ingatlan





VP azonosító: 25472014 - 17087 Altentreptow

## Az ingatlan



VP azonosító: 25472014 - 17087 Altentreptow

## Az ingatlan



**VP azonosító: 25472014 - 17087 Altentreptow**

## Az első benyomás

Willkommen zu Ihrem möglichen neuen Zuhause: Diese erstklassig modernisierte 3-Zimmer-Wohnung vereint komfortables Wohnen mit einer ausgezeichneten Lage und einem durchdachten Raumkonzept. Auf rund 78 m<sup>2</sup> Wohnfläche erwartet Sie ein zeitgemäßes Wohnambiente, das keine Wünsche offen lässt.

Die Wohnung befindet sich im ansprechenden Innenstadtgebiet mit guter infrastruktureller Anbindung. Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Schulen und öffentliche Verkehrsmittel sind in wenigen Minuten erreichbar. Trotz der zentralen Lage ermöglicht die Umgebung angenehme Ruhe und Privatsphäre. Die Parkmöglichkeit auf dem Hof ermöglicht bequemes Parken direkt am Haus und erspart lange Wege.

Die Wohnung bietet eine klare und großzügige Raumstruktur mit insgesamt drei Zimmern, darunter ein separates Schlafzimmer und ein Kinder- oder Arbeitszimmer. Das gut geschnittene Wohnzimmer überzeugt durch eine große Fensterfront, die für angenehme Lichtverhältnisse sorgen. Die Küche ist großzügig und eignet sich sowohl für den Alltag als auch für gesellige Abende.

Das Badezimmer wurde im Rahmen der Modernisierung zeitgemäß gestaltet und verfügt über wertige Armaturen und eine komfortable Dusche. Zeitgemäße Fliesen und eine geschmackvolle Sanitärausstattung heben die Ausstattungsqualität hervor. Der Bezug nach der umfassenden Sanierung garantiert Ihnen einen nahezu neuwertigen Zustand der gesamten Immobilie.

Das Schlafzimmer bietet ausreichend Platz für ein großes Bett und zusätzlichen Stauraum. Profitieren Sie von einem angenehmen Wohngefühl besonders für Paare, Singles oder kleine Familien.

Die Zentralheizung sorgt für behagliche Temperaturen zu jeder Jahreszeit und eine effiziente Energienutzung. Die Ausstattungsqualität ist als gehoben zu bezeichnen und umfasst unter anderem moderne Bodenbeläge, eine neue Elektrik und hochwertige Türen.

Der Bezug zu Mietzwecken ist ab sofort möglich. Weitere Details können gerne im persönlichen Gespräch geklärt werden.

Diese Wohnung besticht durch ihre durchdachte Gestaltung, eine hochwertige Sanierung



sowie die praktische Parkmöglichkeit auf dem Hof und den komfortablen Zugang von hinten. Überzeugen Sie sich selbst bei einer Besichtigung – wir freuen uns darauf, Ihnen diese attraktive Erdgeschosswohnung persönlich vorzustellen.

#### Erforderliche Unterlagen vom Mietinteressenten

Für die Anmietung der Wohnung werden folgende Unterlagen benötigt, um eine zügige und transparente Prüfung zu ermöglichen:

- Ausgefüllte Mieterselbstauskunft  
(Persönliche Daten, Arbeitgeber, Einkommensangaben, Anzahl der einziehenden Personen)
- Einkommensnachweise der letzten drei Monate  
Bei Arbeitnehmern Gehaltsabrechnungen, bei Selbstständigen aktuelle betriebswirtschaftliche Auswertung oder Steuerbescheid.
- Aktuelle SCHUFA-Bonitätsauskunft
- Gültiges Ausweisdokument

Optional, aber empfohlen:

- Mietschuldenfreiheitsbescheinigung des Vorvermieters
- Nachweis einer bestehenden Privathaftpflichtversicherung
- Arbeitsvertrag, falls das Arbeitsverhältnis kürzlich begonnen hat
- Bürgschaftserklärung, z. B. bei Auszubildenden oder Studenten

VP azonosító: 25472014 - 17087 Altentreptow

## Minden a helyszínról

Die Innenstadt von Altentreptow zeichnet sich durch ihre zentrale Lage und eine harmonische Verbindung aus historischem Stadtbild und moderner Infrastruktur aus. Der Stadtkern liegt direkt an der Tollense und wird von liebevoll sanierten Backsteinbauten, alten Stadttoren und kleinen Geschäften geprägt. Dank der kompakten Struktur erreichen Bewohner sämtliche Einrichtungen des täglichen Bedarfs bequem zu Fuß: Supermärkte, Ärzte, Apotheken, Banken sowie gastronomische Angebote befinden sich im unmittelbaren Umfeld.

Besonders attraktiv ist die Nähe zu Schulen, Kindertagesstätten und kulturellen Einrichtungen, darunter das Heimatmuseum und verschiedene Veranstaltungsorte, die das städtische Leben bereichern. Die Innenstadt bietet zudem kurze Wege zu öffentlichen Verkehrsmitteln und liegt verkehrsgünstig zwischen der B96 und der A20, was eine schnelle Anbindung nach Neubrandenburg, Rostock und Greifswald ermöglicht.

Rund um die Altentreptower Stadtmauer sowie im Bereich des Marktplatzes lädt ein gepflegtes, historisches Ambiente zum Flanieren und Verweilen ein. Die Uferbereiche der Tollense sowie mehrere Grünanlagen bieten ruhige Rückzugsorte mitten in der Stadt und erhöhen den Freizeitwert erheblich.

Insgesamt bietet die Innenstadt Altentreptows eine ausgewogene Kombination aus urbaner Nähe, historischer Identität und hoher Lebensqualität – ideal für alle, die kurze Wege, eine lebendige Umgebung und gleichzeitig ein überschaubares, freundliches Wohnumfeld schätzen.

VP azonosító: 25472014 - 17087 Altentreptow

## További információ / adatok

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 10.12.2035.

Endenergieverbrauch beträgt 229.28 kwh/(m<sup>2</sup>\*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1910.

Die Energieeffizienzklasse ist G.

VP azonosító: 25472014 - 17087 Altentreptow

## Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Richard Schröder

---

Neutorstraße 16, 17033 Neubrandenburg

Tel.: +49 395 – 36 14 75 75

E-Mail: [neubrandenburg@von-poll.com](mailto:neubrandenburg@von-poll.com)

*A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)