Schwichtenberg

Merülj el a pihenésben és a tengerben

VP azonosító: 25472010

VÉTELÁR: 57.000 EUR • **HASZNOS LAKÓTÉR:** ca. 55 m^2 • **SZOBÁK:** 2 • **FÖLDTERÜLET:** 832 m^2

VP azonosító: 25472010 - 17099 Schwichtenberg

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az elso benyomás
- Minden a helyszínrol
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 25472010 - 17099 Schwichtenberg

Áttekintés

VP azonosító	25472010
Hasznos lakótér	ca. 55 m²
Szobák	2
Hálószobák	1
Fürdoszobák	1
Építés éve	1982

Vételár	57.000 EUR
Jutalék	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Az ingatlan állapota	Karbantartott
Felszereltség	Kandalló

VP azonosító: 25472010 - 17099 Schwichtenberg

Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Tuzhely
Energiaforrás	Elektromosság

Energiatanúsítvány	A rendelkezések szerint nem kötelezo

VP azonosító: 25472010 - 17099 Schwichtenberg

Az ingatlan

VP azonosító: 25472010 - 17099 Schwichtenberg

Az ingatlan

VP azonosító: 25472010 - 17099 Schwichtenberg

Az ingatlan

VP azonosító: 25472010 - 17099 Schwichtenberg

Az elso benyomás

Egy csendes és népszeru bungalóparkban található ez a jól karbantartott nyaraló, amely körülbelül 55 m² lakóteret kínál. A tágas, körülbelül 832 m²-es telken fekvo ház mérete, elrendezése és jellemzoi ideálissá teszik pihenteto kikapcsolódáshoz vagy a tér személyre szabásához. A családi ház két arányos szobával rendelkezik, amelyek sokoldalú felhasználási lehetoségeket kínálnak. A bejárati ajtón belépve jobbra található a nappali. A nagy ablakok természetes fénnyel árasztják el a teret, kellemes hangulatot teremtve. A bal oldalon található szomszédos hálószoba boséges helyet biztosít egy franciaágynak, és kényelmesen használható csendes pihenohelyként. A funkcionális konyha minden szükséges csatlakozóval felszerelt, és rugalmasságot kínál az egyéni igények kielégítésére. A zuhanyzós és természetes fénnyel ellátott fürdoszoba teszi teljessé a lakóteret. Az alapfelszereltség számos lehetoséget kínál a leendo tulajdonosoknak az egyéni modernizációra – az épület szerkezete jó állapotban van. A körülbelül 832 m²-es nagy telek különösen érdekes, rengeteg helyet biztosítva kertészkedéshez vagy szabadidos tevékenységekhez. Itt például zöldségeskert hozható létre, játszótéri játékokat telepíthet, vagy kültéri ülosarok alakítható ki. A kültéri területet a természetes határvonal és az érett fák egészítik ki, biztosítva a magánéletet és a kellemes környezetet. A ház futése fatüzelésu kályha és elektromos futés kombinációjával történik, garantálva a kellemes homérsékletet a huvösebb hónapokban. Az alaprajz funkcionálisan lett kialakítva, lehetové téve a körülbelül 55 m²-es lakóterület optimális kihasználását. A belso terek boséges teret kínálnak az egyéni tervezési preferenciáknak. Minden szükséges villany- és vízcsatlakozás rendelkezésre áll, és egész évben használható. A szennyvíz elvezetését emésztogödör biztosítja, a tulajdonos által ütemezett elszállítással. Az ingatlan elhelyezkedése ötvözi a természetközeli kikapcsolódás elonyeit a környékbeli bevásárló- és szabadidos tevékenységekhez való kényelmes hozzáféréssel. A regionális úthálózathoz való csatlakozás rugalmasságot biztosít az érkezés és az indulás során. Ez a nyaraló vonzó választás azok számára, akik egy jól karbantartott, tágas telekkel rendelkezo tóparti nyaralót keresnek, és akik a meglévo építményt saját elképzelésük szerint szeretnék továbbfejleszteni. A tavon horgászcsónak számára kikötohely bérelheto. Csapatunk örömmel ad további információkat, vagy egyeztet idopontot a megtekintésre. Várjuk, hogy részletesebben is bemutathassuk Önnek ezt az ingatlant.

VP azonosító: 25472010 - 17099 Schwichtenberg

Minden a helyszínrol

Die Immobilie befindet sich in idyllischer Lage im Ortsteil Schwichtenberg, Gemeinde Galenbeck, im Landkreis Mecklenburgische Seenplatte (Mecklenburg-Vorpommern). Diese Region zählt zu den landschaftlich reizvollsten Gebieten Norddeutschlands und ist Teil des weitläufigen Natur- und Landschaftsschutzgebietes „Große Friedländer Wiese und Lübkowsee“.

Der Lübkowsee liegt nur wenige Schritte vom Objekt entfernt und ist bekannt für seine ausgezeichnete Wasserqualität. Eine offizielle Badestelle lädt im Sommer zum Schwimmen und Sonnenbaden ein, während die umliegenden Wälder und Wiesen zu Spaziergängen, Radtouren und Naturbeobachtungen einladen. Die ruhige, nahezu unberührte Umgebung bietet ideale Voraussetzungen für Erholung, Entschleunigung und Freizeitaktivitäten im Grünen – ein Paradies für Naturliebhaber, Wassersportfreunde und Ruhesuchende gleichermaßen.

Trotz der abgeschiedenen Idylle ist die Lage verkehrstechnisch gut angebunden. Über die Landstraßen sind die nächstgelegenen Orte Friedland, Ferdinandshof und Woldegk in wenigen Fahrminuten erreichbar. Hier finden sich Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, Ärzte, Schulen und weitere Infrastruktureinrichtungen. Auch die Bundesstraße 104 sorgt für eine schnelle Verbindung in Richtung Neubrandenburg (ca. 30 Minuten Fahrzeit) und Stettin (Polen, ca. 45 Minuten).

Die Region profitiert zudem von der Nähe zu beliebten Ausflugs- und Urlaubszielen wie der Insel Usedom, dem Stettiner Haff oder der Mecklenburgischen Seenplatte mit ihren zahllosen Bade- und Angelmöglichkeiten. So verbindet dieser Standort auf einzigartige Weise ländliche Ruhe mit hohem Freizeitwert und attraktiver regionaler Anbindung.

Ein weiterer Pluspunkt ist die hohe Landschaftsqualität der Umgebung: Der Lübkowsee liegt zwischen dem „Nationalen Naturerbe Brohmer Berge und der Friedländer Große Wiese“ – einem geschützten Lebensraum für seltene Tier- und Pflanzenarten. Diese einmalige Lage sorgt für ein unvergleichliches Naturpanorama direkt vor der Haustür und verleiht der Immobilie einen besonderen Erholungs- und Wohnwert.

Auch für Freizeitaktivitäten bietet die Umgebung ein breites Spektrum: Baden, Angeln, Stand-up-Paddling (SUP), Wandern und Radfahren sind direkt am See oder in der nahen Umgebung möglich. Durch die geringe Bebauungsdichte und das natürliche Umfeld genießen Bewohner hier eine ruhige Atmosphäre fernab vom Alltagslärm – und dennoch

mit hervorragender Erreichbarkeit der wichtigsten regionalen Zentren

VP azonosító: 25472010 - 17099 Schwichtenberg

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Richard Schröder

Neutorstraße 16, 17033 Neubrandenburg
Tel.: +49 395 – 36 14 75 75
E-Mail: neubrandenburg@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com