

Neubrandenburg

# Bájos iroda, jól karbantartott környezetben

VP azonosító: 25472009



BÉRLETI DÍJ: 1.200 EUR • SZOBÁK: 6

**VP azonosító: 25472009 - 17033 Neubrandenburg**

- **Áttekintés**
- **Az ingatlan**
- **Áttekintés: Energia adatok**
- **Az első benyomás**
- **Minden a helyszínről**
- **További információ / adatok**
- **Kapcsolattartó**

**VP azonosító: 25472009 - 17033 Neubrandenburg**

## Áttekintés

|                          |                                                 |
|--------------------------|-------------------------------------------------|
| VP azonosító             | 25472009                                        |
| Szobák                   | 6                                               |
| Parkolási<br>lehetőségek | 1 x Felszíni<br>parkolóhely, 60 EUR<br>(Bérlés) |

|                      |                        |
|----------------------|------------------------|
| Bérleti díj          | 1.200 EUR              |
| További költségek    | 415 EUR                |
| Iroda/rendel?        | Irodafelület           |
| Teljes terület       | ca. 137 m <sup>2</sup> |
| Az ingatlan állapota | Karbantartott          |
| Kivitelezési módszer | Szilárd                |
| Irodaterület         | ca. 137 m <sup>2</sup> |

**VP azonosító: 25472009 - 17033 Neubrandenburg**

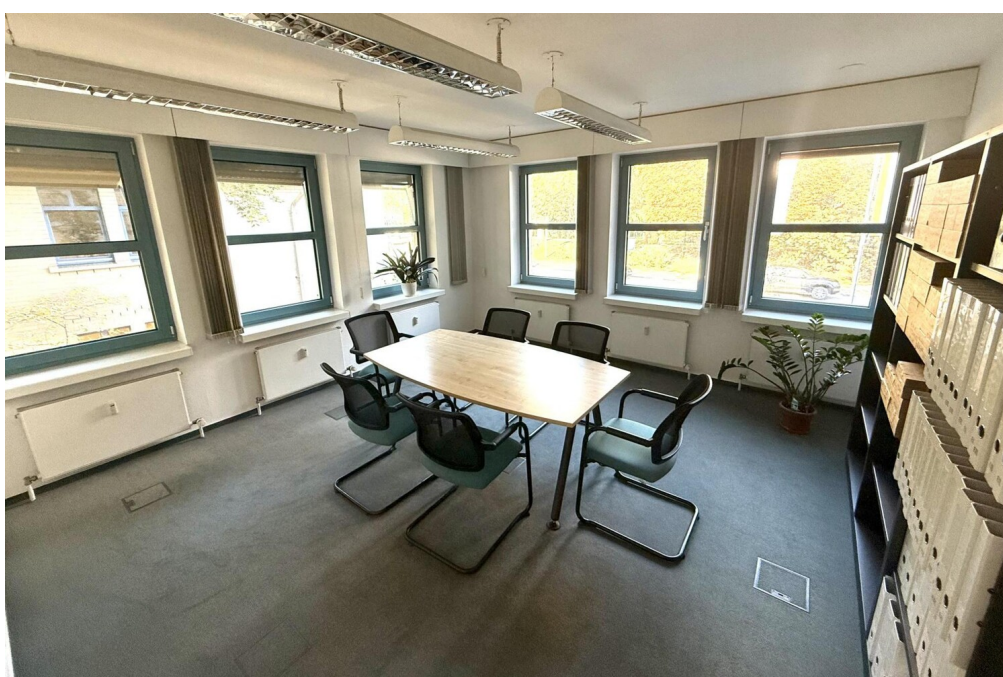
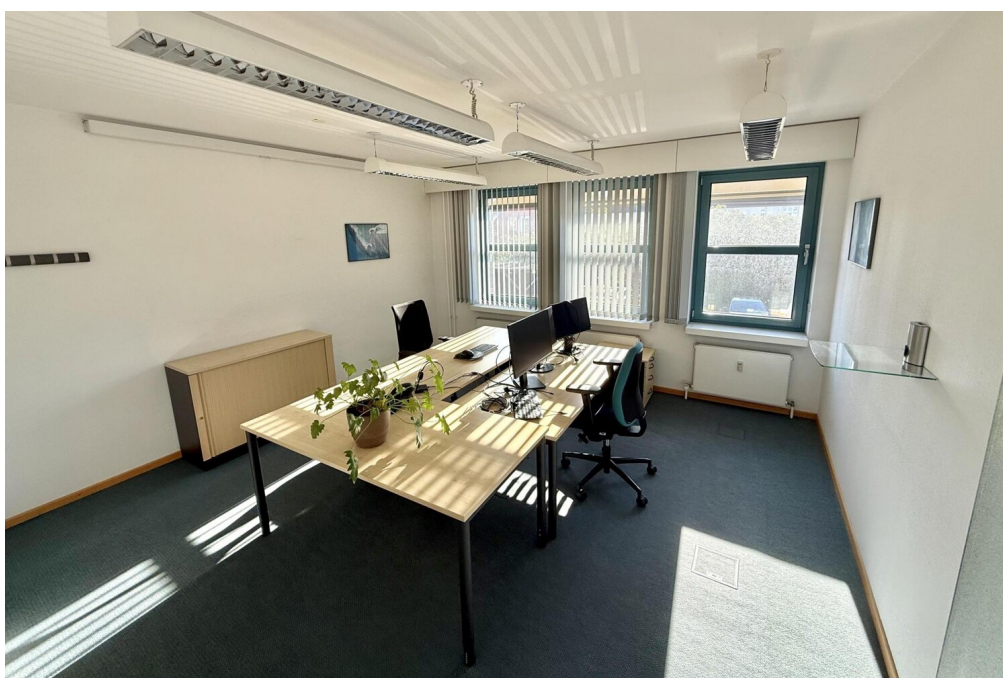
## Áttekintés: Energia adatok

Energiatanúsítvány

A rendelkezések  
szerint nem kötelező

**VP azonosító: 25472009 - 17033 Neubrandenburg**

## Az ingatlan





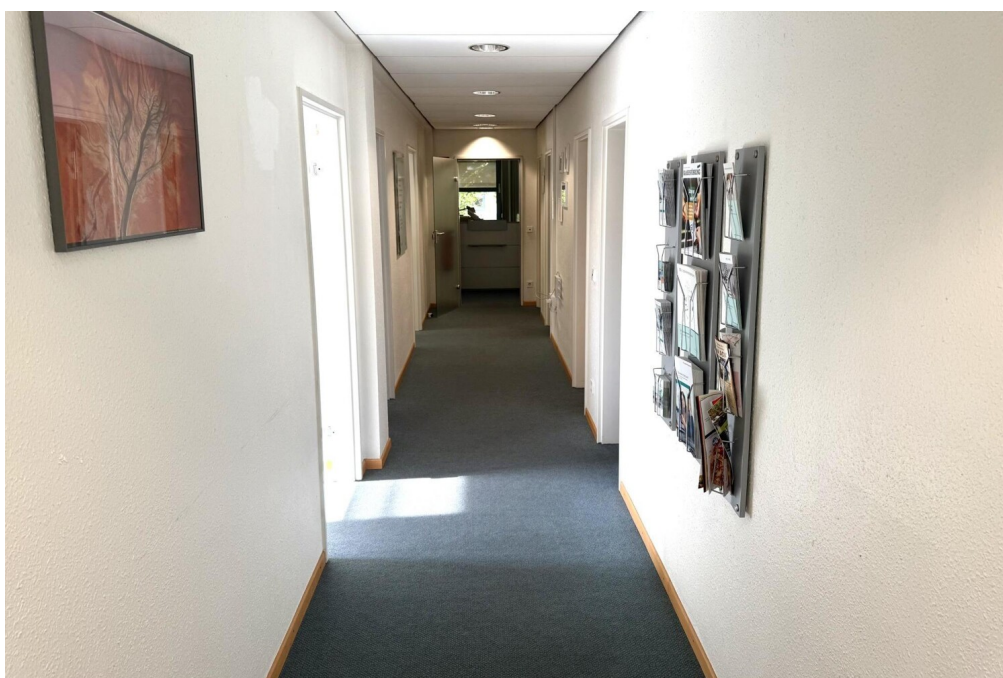
**VP azonosító: 25472009 - 17033 Neubrandenburg**

## Az ingatlan



**VP azonosító: 25472009 - 17033 Neubrandenburg**

## Az ingatlan





**VP azonosító: 25472009 - 17033 Neubrandenburg**

## Az ingatlan





**VP azonosító: 25472009 - 17033 Neubrandenburg**

## Az ingatlan



**VP azonosító: 25472009 - 17033 Neubrandenburg**

## Az első benyomás

**\*\*Kiváló állapotú, igényes iroda- és rendelőterület – azonnal költözhető a város szívében\*\***

Sokoldalú irodaterület bérelhető, amely ideálisan megfelel modern vállalatok, ügyvédi irodák vagy orvosi rendelők igényeinek. A körülbelül 137 m<sup>2</sup> összterületű egység bőséges teret kínál az egyéni munkakoncepciókhoz és kellemes légkört biztosít. Az intelligens alaprajz több különálló irodát és egy tágas tárgyalót foglal magában. A meglévő elrendezés rugalmas felhasználást tesz lehetővé: az egyes irodák ideálisak munkaállomásként, tárgyalóként vagy kisebb konferenciateremként. A tárgyaló tökéletes csoportos megbeszélések, prezentációk és ügyféltalálkozók lebonyolítására. Minden helyiségben padlófűtők találhatók az íróasztaloknál található konnektorok számára, némelyikben LAN-kábelezés is biztosított. A berendezés kiváló állapotban van, semleges és világosan strukturált megjelenést kölcsönöz, professzionális benyomást keltve. A helyiséghez tartozik egy kis konyhasarok, amely tökéletes a szünetek és a pihenés kellemes légkörű eltöltésére. Ezenkívül rengeteg tárolóhely áll rendelkezésre iratok és irodaszerek számára. Az ingatlan egy kényelmes városi helyen található, kiváló tömegközlekedési kapcsolatokkal. Buszmegállók, számos üzlet, étterem és szolgáltató mind könnyen megközelíthető gyalogosan, a vasútállomás pedig mindössze 1 km-re található. Ez azt jelenti, hogy Ön és csapata kiváló infrastruktúrát élvezhet. Összefoglalva, ez a jól karbantartott iroda- és gyakorlati helyiség ideális feltételeket kínál azoknak a vállalatoknak és szolgáltatóknak, akik értékelik a professzionális megjelenést, a jól megtervezett elrendezést és a modern munkakörülményeket. A meglévő konyhasarok és a különálló fürdőszobák növelik az ingatlan funkcionalitását, és ideális feltételeket teremtenek a hatékony munkafolyamatokhoz. Engedje meg, hogy meggyozzunk Önt az ingatlanban rejlő lehetőségekről, és egyeztessünk időpontot a megtekintésre. Várjuk megkeresését, és örömmel adunk további információkat.

**VP azonosító: 25472009 - 17033 Neubrandenburg**

## Minden a helyszínrol

Die angebotene Gewerbeeinheit befindet sich in zentraler Innenstadtlage von Neubrandenburg, nur ca. 10 Min Fußweg vom Marktplatz und den wichtigsten Einkaufs- und Flanierstraßen der Stadt entfernt. Durch die große Sichtbarkeit sowie die hohe Auto- und Passantenfrequenz eignet sich der Standort ideal für Dienstleistungen oder Büroflächen mit Kundenverkehr.

Neubrandenburg, die „Stadt der vier Tore“, ist das wirtschaftliche und kulturelle Zentrum der Region Mecklenburgische Seenplatte. Die historische Altstadt mit ihrer gut erhaltenen Stadtmauer, den zahlreichen Geschäften, Restaurants und Cafés bietet ein attraktives Umfeld für Gewerbetreibende und Kunden gleichermaßen.

In unmittelbarer Umgebung befinden sich öffentliche Parkmöglichkeiten, Banken, Apotheken, gastronomische Einrichtungen sowie das Einkaufszentrum Turmstraße. Der Hauptbahnhof Neubrandenburg ist fußläufig in etwa 10 Minuten erreichbar und gewährleistet eine sehr gute Anbindung an den regionalen und überregionalen Verkehr. Auch der öffentliche Nahverkehr ist optimal eingebunden – mehrere Buslinien halten in unmittelbarer Nähe.

Durch die zentrale Lage profitieren Mieter von einer repräsentativen Adresse und einer lebendigen Umgebung mit hohem Potenzial.



**VP azonosító: 25472009 - 17033 Neubrandenburg**

## **További információ / adatok**

**HAFTUNG:** Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

**UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:**

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

**VP azonosító: 25472009 - 17033 Neubrandenburg**

## Kapcsolattartó

**További információért forduljon a kapcsolattartójához:**

**Richard Schröder**

---

**Neutorstraße 16, 17033 Neubrandenburg**

**Tel.: +49 395 – 36 14 75 75**

**E-Mail: [neubrandenburg@von-poll.com](mailto:neubrandenburg@von-poll.com)**

*A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**