

Blumenholz / Weisdin

Sok hely jó közlekedési kapcsolatokkal

VP azonosító: 25472001



www.von-poll.com

VÉTELÁR: 295.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 216 m² • SZOBÁK: 7 • FÖLDTERÜLET: 1.195 m²

VP azonosító: 25472001 - 17237 Blumenholz / Weisdin

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az elso benyomás
- Részletes felszereltség
- minden a helyszínről
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 25472001 - 17237 Blumenholz / Weisdin

Áttekintés

VP azonosító	25472001	Vételár	295.000 EUR
Hasznos lakótér	ca. 216 m ²	Jatalék	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Teto formája	Nyeregteto	Modernizálás / felújítás	2018
Szobák	7	Az ingatlan állapota	Karbantartott
Hálószobák	4	Kivitelezési módszer	Szilárd
Fürdoszobák	3	Felszereltség	Terasz, Kandalló, Kert / közös használat, Beépített konyha
Építés éve	1947		
Parkolási lehetőségek	1 x Garázs, 2 x Egyéb		

VP azonosító: 25472001 - 17237 Blumenholz / Weisdin

Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Központifutés	Energiatanúsítvány	Energetikai tanúsítvány
Energiaforrás	Folyékony gáz	Teljes energiaigény	169.22 kWh/m ² a
Energia tanúsítvány érvényességének lejárata	30.06.2035	Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	F
		Építési év az energiatanúsítvány szerint	1947

VP azonosító: 25472001 - 17237 Blumenholz / Weisdin

Az ingatlan



VP azonosító: 25472001 - 17237 Blumenholz / Weisdin

Az ingatlan



VP azonosító: 25472001 - 17237 Blumenholz / Weisdin

Az ingatlan



VP azonosító: 25472001 - 17237 Blumenholz / Weisdin

Az ingatlan



VP azonosító: 25472001 - 17237 Blumenholz / Weisdin

Az elso benyomás

Eladó egy hívogató, különálló lakással rendelkezo családi ház, amely 1947-ben épült, és azóta számos lakásvásárlási álmot valósított meg. Ez az ingatlan a hagyományos építészetet ötvözi a modern kényelemmel, és sokoldalú lakhatási lehetőségeket kínál két szinten. A Weisdinben található ház lenyugöző elrendezésével lenyugözo. Körülbelül 195 négyzetméteres lakóterével ez az ingatlan ideális családok vagy párok számára, akiknek extra helyre van szükségük. A minden nap szükségletek kielégítésére szolgáló üzletek, iskolák, színház és mozi mindössze néhány percnyi autóútra találhatók, garantálva a kényelmes minden napokat. A buszmegálló a közvetlen közelben található, a legközelebbi vasútállomás pedig Neustrelitzben. A földszinten egy tágas eloszoba található, amely a tágas étkezéssel rendelkezo konyhába vezet. A konyha boséges tároló- és munkaterületet kínál, és a modern konyha igényeinek megfeleloen lett kialakítva. Világos és szellos légiore tökéletes a szórakozáshoz. A földszinten található a három fürdőszoba egyike is, amely káddal és zuhanyzóval is felszerelt. Az elso emeleten, a nappali mellett található három hálószoba és egy WC, amely vendég WC-ként is használható. A fürdőszobák funkcionálisát és stílusát folyamatosan modernizálták, legutóbb 2024-ben, hogy megfeleljenek a mai szabványoknak. Az emeleten három hálószoba található, amelyek számos kialakítási lehetőséget kínálnak. Akár hálószobaként, gyerekszobaként vagy dolgozószobaként – a kreativitásod határtalan. A földszinten található a bérelhető, önálló lakás is. A folyosóról a lakás szívét alkotó tágas konyhába jutunk. A konyhából a kádas fürdőszobába, a nappaliból pedig a hálószobába juthatunk el. Az ingatlan egyik fényponja a gondozott kerttel rendelkezo kultéri terület, amely boséges helyet kínál a szabadidos tevékenységekhez a meleg napokon. A terasz grillezésre vagy egyszeru pihenésre csábít. A telken található garázs és fészer helyet biztosít egy jármunek, valamint további tárolási lehetőséget kerékpárok vagy kerti felszerelések számára. Összefoglalva, ez a kész ház jó állapotban van, standard felszereltséggel, ötvözve a hagyományos bájt a modern kényelemmel. Egyeztessen idopontot a megtekintéshez még ma, és gyozodjön meg az ingatlan előnyeirol.

VP azonosító: 25472001 - 17237 Blumenholz / Weisdin

Részletes felszereltség

- Garage vor dem Grundstück
- Einbauküche mit elektrischen Geräten
- je ein Kaminofen im Wohnzimmer und Essbereich
- Badezimmer mit Badewanne und separater Dusche
- ca. 200 m² W-/ NFL
- Gasbrennwerttherme Baujahr 2018
- Internet via Glasfaser und DSL liegt an

VP azonosító: 25472001 - 17237 Blumenholz / Weisdin

Minden a helyszínról

Blumenholz, OT Weisdin, liegt im oberen Havelgebiet inmitten der touristisch beliebten mecklenburgischen Wald- und Seenlandschaft. Das naturnahe und von Wasser umgebene Weisdin befindet sich in der Nähe mehrerer idyllischer Seen und ist ideal für Naturliebhaber und Ruhesuchende. Die waldreiche Umgebung und die Nähe zu zahlreichen Gewässern machen den Ort besonders attraktiv für Wanderer, Radfahrer und Wassersportfreunde.

Die gut ausgebauten Rad- und Wanderwege laden zu ausgiebigen Touren durch die abwechslungsreiche Landschaft der Mecklenburgischen Seenplatte ein. Besonders beliebt sind Ausflüge rund um den nahegelegenen Tollensesee.

Alle Dinge des täglichen Bedarfs wie Ärzte, ein Krankenhaus, Einkaufsmöglichkeiten und Schulen finden Sie in den umliegenden Städten Neustrelitz und Neubrandenburg.

Insgesamt ist diese einladende Urlaubsregion verkehrsgünstig gelegen. Berlin erreichen Sie beispielsweise über die B96 nach rund 120 Kilometern.

VP azonosító: 25472001 - 17237 Blumenholz / Weisdin

További információ / adatok

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 30.6.2035.

Endenergiebedarf beträgt 169.22 kwh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Flüssiggas.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1947.

Die Energieeffizienzklasse ist F.

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 30.6.2035.

Endenergiebedarf beträgt 169.22 kwh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Flüssiggas.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1947.

Die Energieeffizienzklasse ist F.

Unser Service für Sie als Eigentümer:

Wir bewerten gern kostenfrei Ihre Immobilie entsprechend dem aktuellen Marktwert, entwickeln eine Ihrem Objekt angepasste Verkaufsstrategie und stehen Ihnen bis zum erfolgreichen Verkauf zur Verfügung. VON POLL IMMOBILIEN steht als Maklerunternehmen mit seinen Mitarbeitern und Kollegen für die Werte Seriosität, Zuverlässigkeit und Diskretion. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen. Wir können Ihnen bereits in den ersten Gesprächen mitteilen, wie viele vorgemerkte Suchinteressenten wir haben. Kommen Sie einfach bei uns vorbei, rufen Sie uns an oder senden Sie uns eine E-Mail – wir freuen uns, Sie kennen zu lernen.

Im Fall des Kaufs/Anmietung der Immobilie, hat der Käufer/Mieter die ortsübliche Provision an die Von Poll Immobilien GmbH zu zahlen. Die Provision ist mit Wirksamwerden des Hauptvertrages fällig.

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn

Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

VP azonosító: 25472001 - 17237 Blumenholz / Weisdin

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Richard Schröder

Neutorstraße 16, 17033 Neubrandenburg
Tel.: +49 395 – 36 14 75 75
E-Mail: neubrandenburg@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségteljesítéséhez

www.von-poll.com