

Greifswald

Frei verfügbare 3-Zimmer-Wohnung mit Einbauküche in zentraler Lage

VP azonosító: 26466053



VÉTELÁR: 275.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 76,49 m² • SZOBÁK: 3

VP azonosító: 26466053 - 17489 Greifswald

- **Áttekintés**
- **Az ingatlan**
- **Áttekintés: Energia adatok**
- **Alaprajzok**
- **Az első benyomás**
- **Részletes felszereltség**
- **Minden a helyszínről**
- **Kapcsolattartó**

VP azonosító: 26466053 - 17489 Greifswald

Áttekintés

VP azonosító	26466053
Hasznos lakótér	ca. 76,49 m ²
Emelet	1
Szobák	3
Hálósobák	2
Fürdoszobák	1
Építés éve	2010
Parkolási lehetőségek	1 x Felszíni parkolóhely

Vételár	275.000 EUR
Jutalék	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Az ingatlan állapota	Karbantartott
Kivitelezési módszer	Szilárd
Hasznos terület	ca. 5 m ²
Felszereltség	Terasz, Beépített konyha, Erkély

VP azonosító: 26466053 - 17489 Greifswald

Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Központifutás
Energiaforrás	Gáz
Energia tanúsítvány érvényességének lejárat	17.03.2034
Energiaforrás	Gáz

Energiatanúsítvány	Energia tanúsítvány
Végso energiafogyasztás	69.00 kWh/m²a
Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	B
Építési év az energiatanúsítvány szerint	2010

VP azonosító: 26466053 - 17489 Greifswald

Az ingatlan



VP azonosító: 26466053 - 17489 Greifswald

Az ingatlan



VP azonosító: 26466053 - 17489 Greifswald

Az ingatlan



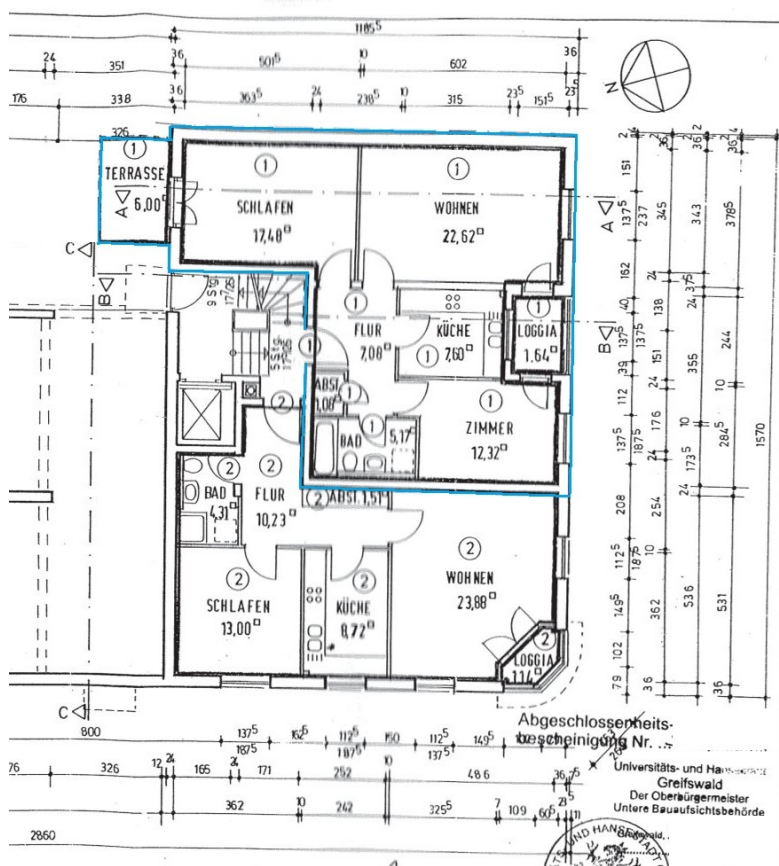
VP azonosító: 26466053 - 17489 Greifswald

Az ingatlan



VP azonosító: 26466053 - 17489 Greifswald

Alaprajzok



Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre.
Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

VP azonosító: 26466053 - 17489 Greifswald

Az elso benyomás

Diese gepflegte Eigentumswohnung befindet sich im Hochparterre eines im Jahr 2010 errichteten Mehrfamilienhauses und bietet eine Wohnfläche von ca. 76,49 m². Der durchdachte Grundriss umfasst drei Zimmer und eignet sich sowohl für Paare und kleine Familien als auch aufgrund der Raumaufteilung für eine Nutzung als Wohngemeinschaft.

Vom geräumigen Flur aus sind sämtliche Räume bequem erreichbar. Der Wohnbereich sowie beide Schlafzimmer verfügen jeweils über einen Zugang zu einer Terrasse bzw. der nach Süden ausgerichteten Loggia und schaffen dadurch eine helle und freundliche Wohnatmosphäre. Bodentiefe Fenster sorgen zusätzlich für einen hohen Tageslichteinfall.

Die separate Küche ist mit einer funktionalen Einbauküche ausgestattet, die über die wesentlichen Elektrogeräte verfügt und optimale Voraussetzungen für den täglichen Gebrauch bietet. Das Badezimmer verfügt über eine Badewanne, ein WC, ein Waschbecken, einen Handtuchheizkörper sowie einen Waschmaschinenanschluss. Ergänzt wird das Raumangebot durch einen praktischen Abstellraum innerhalb der Wohnung.

Die teilüberdachte Loggia mit Südausrichtung bietet Platz für eine gemütliche Sitzecke und lädt zum Verweilen im Freien ein. Der Blick in den begrünten Straßenbereich unterstreicht den angenehmen Wohncharakter.

Die Beheizung erfolgt über eine Zentralheizung. Die Wohnung präsentiert sich in einem gepflegten Gesamtzustand und ist derzeit nicht vermietet, sodass sie kurzfristig bezogen oder neu vermietet werden kann.

Zur Wohnung gehören ein eigenes Kellerabteil sowie ein Pkw-Stellplatz auf dem Grundstück. Ein gemeinschaftlicher Fahrradabstellraum steht den Bewohnern ebenfalls zur Verfügung. Durch die Lage im Hochparterre ist die Wohnung über nur wenige Stufen erreichbar und bietet einen komfortablen Zugang.

Insgesamt überzeugt diese Immobilie durch ihre funktionale Raumaufteilung, den gepflegten Zustand sowie die vielseitigen Nutzungsmöglichkeiten – sowohl zur Eigennutzung als auch als attraktive Kapitalanlage.

VP azonosító: 26466053 - 17489 Greifswald

Részletes felszereltség

- Loggia und Terrasse
- Separate Küche inkl. Einbauküche
- PKW-Stellplatz
- Kellerabteil und gemeinschaftlicher Fahrradabstellraum

VP azonosító: 26466053 - 17489 Greifswald

Minden a helyszínról

Die Immobilie befindet sich in einer gefragten Wohnlage von Greifswald und überzeugt durch ihre zentrale Lage mit kurzen Wegen in die historische Altstadt.

Einkaufsmöglichkeiten, Cafés, Restaurants, Ärzte, Apotheken sowie zahlreiche Dienstleistungsangebote sind bequem fußläufig erreichbar und sorgen für einen hohen Wohnkomfort im Alltag.

Auch die Universität Greifswald mit ihren verschiedenen Fakultäten sowie das Universitätsklinikum befinden sich in kurzer Entfernung und sind zu Fuß oder mit dem Fahrrad schnell erreichbar. Schulen, Kindergärten und Haltestellen des öffentlichen Nahverkehrs ergänzen die hervorragende Infrastruktur.

Die Kombination aus zentraler Lage, kurzen Wegen und einer ausgezeichneten Nahversorgung macht diesen Standort sowohl für Eigennutzer als auch für Kapitalanleger besonders attraktiv.

VP azonosító: 26466053 - 17489 Greifswald

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Jan Fehlhaber

Schuhhagen 22, 17489 Greifswald

Tel.: +49 3834 - 85 59 555

E-Mail: greifswald@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com