

Greifswald

Freie 3-Zimmer-Eigentumswohnung mit Balkon und Stellplatz

VP azonosító: 26466009



VÉTELÁR: 114.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 55 m² • SZOBÁK: 3

VP azonosító: 26466009 - 17491 Greifswald

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az első benyomás
- Minden a helyszínről
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 26466009 - 17491 Greifswald

Áttekintés

VP azonosító	26466009
Hasznos lakótér	ca. 55 m ²
Emelet	5
Szobák	3
Hálósobák	2
Fürdoszobák	1
Építés éve	1971
Parkolási lehetőségek	1 x Felszíni parkolóhely

Vételár	114.000 EUR
Lakás	Emelet
Jutalék	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Az ingatlan állapota	Korszerusított
Kivitelezési módszer	Elore gyártott alkatrészek
Felszereltség	Erkély

VP azonosító: 26466009 - 17491 Greifswald

Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Központifutás
Energiaforrás	Táv
Energia tanúsítvány érvényességének lejárat	16.02.2028
Energiaforrás	Távfűtés

Energiatanúsítvány	Energia tanúsítvány
Végso energiafogyasztás	95.00 kWh/m²a
Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	C
Építési év az energiatanúsítvány szerint	1971

VP azonosító: 26466009 - 17491 Greifswald

Az ingatlan



VP azonosító: 26466009 - 17491 Greifswald

Az ingatlan



VP azonosító: 26466009 - 17491 Greifswald

Az elso benyomás

Diese Eigentumswohnung aus dem Baujahr 1971 überzeugt durch ihre kompakte und funktionale Raumaufteilung auf insgesamt ca. 55 m² Wohnfläche. Sie befindet sich im 5. Obergeschoss eines Mehrfamilienhaus, welches zuletzt 1993 modernisiert wurde. Die Wohnung umfasst drei Zimmer, darunter zwei separate Schlafzimmer. Das Wohnzimmer ist geräumig gestaltet und ermöglicht den Zugang zu einem sonnigen Balkon in Süd-Ausrichtung, der zusätzlichen Raum zum Entspannen im Freien bietet. Die Küche grenzt an das Wohnzimmer, wodurch eine praktische Nutzung der Wohnfläche ermöglicht wird. Weiterhin verfügt die Wohnung über einen Flur sowie ein Wannenbad mit Waschmaschinenanschluss

Die Einrichtung ist zweckmäßig gehalten und bietet die Möglichkeit, es nach eigenen Vorstellungen zu gestalten. Ein zusätzlicher Vorteil ist ein praktischer Abstellraum im Keller, der für zusätzlichen Stauraum sorgt.

Ein großer Pluspunkt ist der zur Wohnung gehörende PKW-Stellplatz, der das Parkplatzproblem in städtischen Lagen löst und Komfort und Sicherheit für Fahrzeugbesitzer bietet.

Derzeit ist die Wohnung noch bewohnt, wird aber im Frühjahr 2026 frei und ohne Mietverhältnis verkauft.

VP azonosító: 26466009 - 17491 Greifswald

Minden a helyszínról

Die Wohnung befindet sich im Stadtteil Schönwalde I. Durch ihre zentrale Lage sind alle wichtigen Einrichtungen wie Supermärkte, Ärzte und Schulen gut erreichbar. Öffentliche Verkehrsmittel bieten zudem eine hervorragende Anbindung an das städtische Verkehrsnetz.

VP azonosító: 26466009 - 17491 Greifswald

További információ / adatok

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 16.2.2028.

Endenergieverbrauch beträgt 95.00 kwh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Fernwärme.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1971.

Die Energieeffizienzklasse ist C.

VP azonosító: 26466009 - 17491 Greifswald

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Jan Fehlhaber

Schuhhagen 22, 17489 Greifswald

Tel.: +49 3834 - 85 59 555

E-Mail: greifswald@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com