Greifswald

Eigentumswohnung im Erstbezug - Aufzug und Tiefgarage

VP azonosító: 25466025

VÉTELÁR: 359.500 EUR • **HASZNOS LAKÓTÉR:** ca. 61,92 m^2 • **SZOBÁK:** 2

VP azonosító: 25466025 - 17489 Greifswald

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Alaprajzok
- Az elso benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínrol
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 25466025 - 17489 Greifswald

Áttekintés

VP azonosító	25466025
Hasznos lakótér	ca. 61,92 m²
Szobák	2
Hálószobák	1
Fürdoszobák	1
Építés éve	2025
Parkolási lehetoségek	1 x Mélygarázs, 35500 EUR (Eladó)

Vételár	359.500 EUR
Lakás	Emelet
Az ingatlan állapota	Birtokbavétel
Kivitelezési módszer	Szilárd
Hasznos terület	ca. 65 m²
Felszereltség	Erkély

VP azonosító: 25466025 - 17489 Greifswald

Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Padlófutés
Energiaforrás	Távfutés
Energetikai információk	Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban.

VP azonosító: 25466025 - 17489 Greifswald

Az ingatlan

HAUS 4 ANSICHT SÜDEN

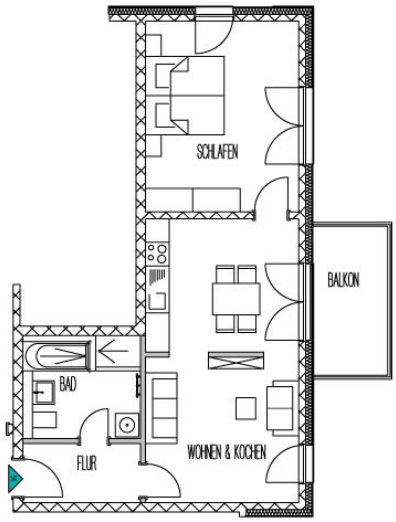
HAUS 4 ANSICHT WESTEN

VP azonosító: 25466025 - 17489 Greifswald

Az ingatlan

VP azonosító: 25466025 - 17489 Greifswald

Alaprajzok



Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

VP azonosító: 25466025 - 17489 Greifswald

Az elso benyomás

Zum Verkauf steht eine exklusive Eigentumswohnung in einem modernen Neubauprojekt in unmittelbarer Nähe zum Fluss Ryck. Der Baubeginn ist für das 4. Quartal 2025 vorgesehen, die Fertigstellung erfolgt voraussichtlich im 3. Quartal 2027. Die Wohnung bietet einen hochwertigen Erstbezug und richtet sich an Paare oder Singles, die modernen Wohnkomfort in attraktiver Lage schätzen.

Die Wohnfläche beträgt ca. 61,92?m² und verteilt sich auf zwei gut geschnittene Zimmer. Das Schlafzimmer bietet ausreichend Platz für Schlaf- oder Arbeitsbereich. Mittelpunkt der Wohnung ist der helle, offen gestaltete Wohn- und Essbereich mit direktem Zugang zum Balkon in Süd-Ost-Ausrichtung – ein idealer Ort für entspannte Stunden im Freien. Die offene Küche fügt sich harmonisch in den Wohnraum ein und schafft eine kommunikative Atmosphäre.

Ein besonderes Ausstattungsmerkmal ist die moderne Fußbodenheizung, die in allen Räumen für angenehme, gleichmäßige Wärme sorgt. Kunststofffenster mit 3-fach-Isolierverglasung und elektrische Rollläden garantieren einen hohen energetischen Standard, Schallschutz und zusätzlichen Komfort.

Das stilvoll gestaltete Bad verfügt sowohl über eine ebenerdige Dusche als auch über eine Badewanne – perfekt für Erholung und Alltagstauglichkeit zugleich.

Zur weiteren Ausstattung gehören:
- Glasfaseranschluss für schnelles Internet
- eigenes Kellerabteil als zusätzlicher Stauraum
- barrierefreier Personenaufzug mit Verbindung zur Tiefgarage
- ruhige und zugleich zentrale Wohnlage am Ryck

Optional kann ein Tiefgaragenstellplatz zum Preis von 35.500?€ erworben werden – komfortabel und sicher.

Die Lage überzeugt durch die Nähe zur Natur ebenso wie durch eine sehr gute Infrastruktur: Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kitas und der öffentliche Nahverkehr sind schnell erreichbar.

Diese Wohnung vereint zeitgemäßes Design, energieeffiziente Bauweise und eine hervorragende Wohnlage – ein ideales Zuhause für alle, die stilvoll, komfortabel und

zukunftsorientiert wohnen möchten.

VP azonosító: 25466025 - 17489 Greifswald

Részletes felszereltség

- Balkon
- Kellerabteil
- Personenaufzug
- Fußbodenheizung
- elektrische Rollladen an allen Fenstern
- Vollbad mit Wanne und ebenerdiger Dusche
- Glasfaser-Anschluss
- Tiefgaragenstellplatz optional (35.500,- €)

VP azonosító: 25466025 - 17489 Greifswald

Minden a helyszínrol

Die Nördliche Mühlenvorstadt zählt zu den gefragtesten Wohnlagen in Greifswald. Geprägt von einer gelungenen Mischung aus urbanem Leben und naturnaher Umgebung, überzeugt das Quartier insbesondere durch seine unmittelbaren Nähe zum Fluss Ryck. Die neu gestaltete Uferpromenade lädt zum Spazieren, Radfahren oder Verweilen ein und schafft eine besondere Wohnatmosphäre mit maritimem Flair.

Dank der zentralen Lage sind die Altstadt, der Bahnhof sowie die Universität und das Universitätsklinikum in wenigen Minuten erreichbar. Der Bebauungsplan 55 sieht eine hochwertige und durchdachte Entwicklung des Areals vor, was das gesamte Umfeld zusätzlich aufwertet. Die Kombination aus Wasserlage, Nähe zur Innenstadt und moderner Infrastruktur macht diesen Standort zu einer der besten Adressen der Hansestadt.

VP azonosító: 25466025 - 17489 Greifswald

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Jan Fehlhaber

Schuhhagen 22, 17489 Greifswald
Tel.: +49 3834 - 85 59 555
E-Mail: greifswald@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com