Greifswald

Új építésu társasházi lakás - lift és mélygarázzsal

VP azonosító: 25466025

VÉTELÁR: 359.500 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 61,92 m^2 • SZOBÁK: 2

VP azonosító: 25466025 - 17489 Greifswald

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Alaprajzok
- Az elso benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínrol
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 25466025 - 17489 Greifswald

Áttekintés

VP azonosító	25466025
Hasznos lakótér	ca. 61,92 m²
Szobák	2
Hálószobák	1
Fürdoszobák	1
Építés éve	2025
Parkolási lehetoségek	1 x Mélygarázs, 35500 EUR (Eladó)

Vételár	359.500 EUR
Lakás	Emelet
Az ingatlan állapota	Birtokbavétel
Kivitelezési módszer	Szilárd
Hasznos terület	ca. 65 m²
Felszereltség	Erkély

VP azonosító: 25466025 - 17489 Greifswald

Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Padlófutés
Energiaforrás	Távfutés
Energetikai információk	Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban.

VP azonosító: 25466025 - 17489 Greifswald

Az ingatlan

HAUS 4 ANSICHT SÜDEN

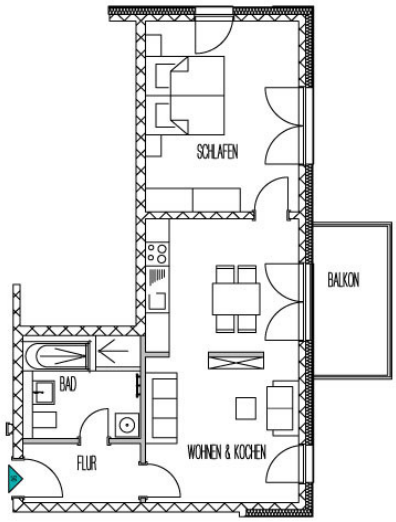
HAUS 4 ANSICHT WESTEN

VP azonosító: 25466025 - 17489 Greifswald

Az ingatlan

VP azonosító: 25466025 - 17489 Greifswald

Alaprajzok



Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

VP azonosító: 25466025 - 17489 Greifswald

Az elso benyomás

Eladó egy exkluzív társasházi lakás egy modern, új fejlesztésu lakóparkban, közvetlenül a Ryck folyó partján. Az építkezés várhatóan 2025 negyedik negyedévében kezdodik, a befejezés pedig 2027 harmadik negyedévében várható. Ez a kiváló minoségu, vadonatúj lakás ideális párok vagy egyedülállók számára, akik értékelik a modern lakhatás kényelmét egy vonzó helyen. A lakótér körülbelül 61,92 m², és két jól arányos szobából áll. A hálószoba boséges helyet kínál alváshoz vagy munkához. A lakás szíve a világos, nyitott teru nappali és étkezo, ahonnan közvetlenül elérheto a délkeleti fekvésu erkély – ideális hely a szabadtéri kikapcsolódásra. A nyitott konyha zökkenomentesen illeszkedik a lakótérbe, barátságos légkört teremtve. Különlegesség a modern padlófutés, amely kellemes, egyenletes meleget biztosít az egész lakásban. A háromrétegu üvegezésu ablakok és az elektromos redonyök garantálják a magas energiahatékonyságot, a hangszigetelést és a fokozott kényelmet. A stílusosan kialakított fürdoszobában zuhanykabin és kád is található – tökéletes a kikapcsolódáshoz és a mindennapi kényelemhez. További jellemzok: optikai kábel a nagy sebességu internethez; egy különálló pincehelyiség extra tároláshoz; akadálymentes lift a mélygarázshoz való hozzáféréssel; és csendes, mégis központi elhelyezkedés a Ryck folyón. Mélygarázshely 35 500 euróért vásárolható – kényelmes és biztonságos. A helyszín a természet közelségét és a kiváló infrastruktúrát egyaránt kínálja: bevásárlási lehetoségek, iskolák, óvodák és a tömegközlekedés mind könnyen elérhetoek. Ez a lakás a modern dizájnt, az energiatakarékos kivitelezést és a kiváló elhelyezkedést ötvözi – ideális otthon azok számára, akik stílusos, kényelmes és jövobiztos életet keresnek.

VP azonosító: 25466025 - 17489 Greifswald

Részletes felszereltség

- Balkon
- Kellerabteil
- Personenaufzug
- Fußbodenheizung
- elektrische Rollladen an allen Fenstern
- Vollbad mit Wanne und ebenerdiger Dusche
- Glasfaser-Anschluss
- Tiefgaragenstellplatz optional (35.500,- €)

VP azonosító: 25466025 - 17489 Greifswald

Minden a helyszínrol

Die Nördliche Mühlenvorstadt zählt zu den gefragtesten Wohnlagen in Greifswald. Geprägt von einer gelungenen Mischung aus urbanem Leben und naturnaher Umgebung, überzeugt das Quartier insbesondere durch seine unmittelbaren Nähe zum Fluss Ryck. Die neu gestaltete Uferpromenade lädt zum Spazieren, Radfahren oder Verweilen ein und schafft eine besondere Wohnatmosphäre mit maritimem Flair.

Dank der zentralen Lage sind die Altstadt, der Bahnhof sowie die Universität und das Universitätsklinikum in wenigen Minuten erreichbar. Der Bebauungsplan 55 sieht eine hochwertige und durchdachte Entwicklung des Areals vor, was das gesamte Umfeld zusätzlich aufwertet. Die Kombination aus Wasserlage, Nähe zur Innenstadt und moderner Infrastruktur macht diesen Standort zu einer der besten Adressen der Hansestadt.

VP azonosító: 25466025 - 17489 Greifswald

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Jan Fehlhaber

Schuhhagen 22, 17489 Greifswald
Tel.: +49 3834 - 85 59 555
E-Mail: greifswald@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com