Greifswald

Saját kerttel: Vadonatúj társasházi lakás

VP azonosító: 25466024

VÉTELÁR: 478.500 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 88,32 m^2 • SZOBÁK: 3

VP azonosító: 25466024 - 17489 Greifswald

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Alaprajzok
- Az elso benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínrol
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 25466024 - 17489 Greifswald

Áttekintés

VP azonosító	25466024
Hasznos lakótér	ca. 88,32 m²
Szobák	3
Hálószobák	2
Fürdoszobák	1
Építés éve	2025
Parkolási lehetoségek	1 x Mélygarázs, 35500 EUR (Eladó)

Vételár	478.500 EUR
Az ingatlan állapota	Birtokbavétel
Kivitelezési módszer	Szilárd
Hasznos terület	ca. 98 m²
Felszereltség	Terasz, Kert / közös használat

VP azonosító: 25466024 - 17489 Greifswald

Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Padlófutés
Energiaforrás	Távfutés
Energetikai információk	Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban.

VP azonosító: 25466024 - 17489 Greifswald

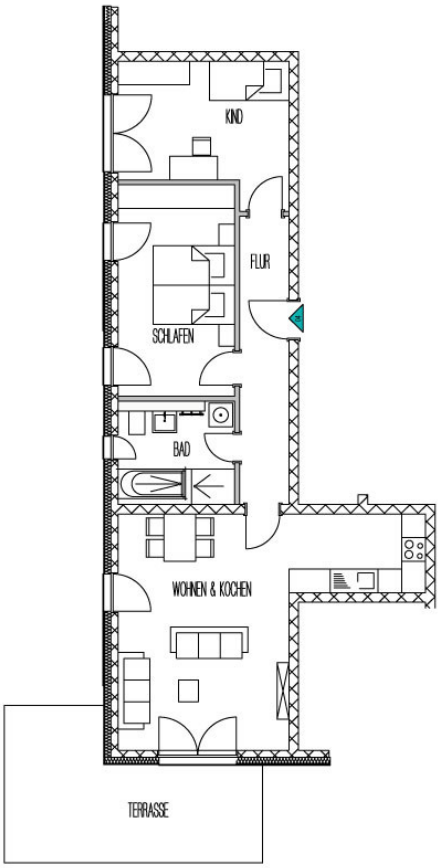
Az ingatlan

VP azonosító: 25466024 - 17489 Greifswald

Az ingatlan

VP azonosító: 25466024 - 17489 Greifswald

Alaprajzok



Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felelosséget.

VP azonosító: 25466024 - 17489 Greifswald

Az elso benyomás

Eladó egy exkluzív földszinti lakás egy modern, új lakóparkban, közvetlenül a Ryck folyó partján. Az építkezés várhatóan 2025 negyedik negyedévében kezdodik, a befejezés pedig 2027 harmadik negyedévében várható. Ez a vadonatúj lakás kiváló minoségu kivitelezéssel rendelkezik, és ideális párok vagy kis családok számára, akik értékelik a modern lakhatási kényelmet egy exkluzív helyen. A lakótér körülbelül 88,32 m², és három jól arányos szobára oszlik. Két hálószoba boséges helyet kínál alváshoz vagy dolgozósarokhoz. A tágas, világos nappali a lakás szíve – tökéletes pihenésre vagy szórakozásra. Innen közvetlenül elérheto a nagy terasz és a szomszédos privát kert – a lakótér értékes kiterjesztése a szabadba, rengeteg lehetoséggel az egyedi kialakításra. A konyha nyitott a nappalival. Különös elony a modern padlófutés, amely egyenletes és kényelmes beltéri klímát biztosít az egész lakásban. A háromrétegu üvegezésu PVC ablakok elektromos redonyökkel kombinálva magas energiahatékonyságot, hangszigetelést és fokozott lakhatási kényelmet biztosítanak. A stílusosan berendezett, természetes fénnyel megvilágított fürdoszoba zuhanykabint és fürdokádat is kínál – tökéletes a mindennapi élet pihenteto pillanataihoz. További jellemzok: optikai kábeles csatlakozás a nagy sebességu internethez; saját pincehelyiség a praktikus tároláshoz; személylift a mélygarázsba való bejutással; és exkluzív lakóhely a városközpont közelében, közvetlenül a Ryck folyó partján. Opcionálisan földalatti parkolóhely is bérelheto 35 500 euróért – ez egy kényelmes és biztonságos parkolási megoldás. A helyszín a nyugalom, a természet és a kiváló infrastruktúra tökéletes keverékét kínálja. Bevásárlási lehetoségek, iskolák, óvodák és tömegközlekedési kapcsolatok mind könnyen elérhetoek. Ez az új lakás a modern dizájnt, a magas energiahatékonyságot és a keresett elhelyezkedést ötvözi – fenntartható otthont kínálva kiemelkedo lakhatási kényelemmel.

VP azonosító: 25466024 - 17489 Greifswald

Részletes felszereltség

- Terrasse und anliegender privater Grundstücksanteil
- Kellerabteil
- Personenaufzug
- Fußbodenheizung
- elektrische Rollladen an allen Fenstern
- Tageslichtbad mit Wanne und ebenerdiger Dusche
- Glasfaser-Anschluss
- Tiefgaragenstellplatz optional (35.500,- €)

VP azonosító: 25466024 - 17489 Greifswald

Minden a helyszínrol

Die Nördliche Mühlenvorstadt zählt zu den gefragtesten Wohnlagen in Greifswald. Geprägt von einer gelungenen Mischung aus urbanem Leben und naturnaher Umgebung, überzeugt das Quartier insbesondere durch seine unmittelbaren Nähe zum Fluss Ryck. Die neu gestaltete Uferpromenade lädt zum Spazieren, Radfahren oder Verweilen ein und schafft eine besondere Wohnatmosphäre mit maritimem Flair.

Dank der zentralen Lage sind die Altstadt, der Bahnhof sowie die Universität und das Universitätsklinikum in wenigen Minuten erreichbar. Der Bebauungsplan 55 sieht eine hochwertige und durchdachte Entwicklung des Areals vor, was das gesamte Umfeld zusätzlich aufwertet. Die Kombination aus Wasserlage, Nähe zur Innenstadt und moderner Infrastruktur macht diesen Standort zu einer der besten Adressen der Hansestadt.

VP azonosító: 25466024 - 17489 Greifswald

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Jan Fehlhaber

Schuhhagen 22, 17489 Greifswald
Tel.: +49 3834 - 85 59 555
E-Mail: greifswald@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelosségkizárásához

www.von-poll.com