

Görmin / Groß Zastrow

# 4700 m<sup>2</sup>-es építési telek Greifswald hanzaváros közelében

VP azonosító: 25466011



VÉTELÁR: 119.000 EUR • FÖLDTERÜLET: 4.700 m<sup>2</sup>

VP azonosító: 25466011 - 17121 Görmin / Groß Zastrow

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Az első benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínről
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 25466011 - 17121 Görmin / Groß Zastrow

## Áttekintés

|              |          |                 |                                                                                       |
|--------------|----------|-----------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| VP azonosító | 25466011 | Vételár         | 119.000 EUR                                                                           |
|              |          | Objektum típusa | Telek                                                                                 |
|              |          | Jutalék         | Käuferprovision<br>beträgt 7,14 % (inkl.<br>MwSt.) des<br>beurkundeten<br>Kaufpreises |

VP azonosító: 25466011 - 17121 Görmin / Groß Zastrow

## Az ingatlan



VP azonosító: 25466011 - 17121 Görmin / Groß Zastrow

## Az ingatlan



VP azonosító: 25466011 - 17121 Görmin / Groß Zastrow

## Az ingatlan



VP azonosító: 25466011 - 17121 Görmin / Groß Zastrow

## Az ingatlan



**VP VON POLL IMMOBILIEN**

**Immobilienbewertung – exklusiv und professionell.**

- Was ist Ihre Immobilie wert?
- Wie entwickelt sich der Wert Ihrer Immobilie in Zukunft?
- Wie wirkt sich eine Modernisierung auf den Wert ihrer Immobilie aus?

Ihre persönliche und exklusive Immobilienanalyse erhalten Sie nach nur wenigen Klicks.

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

VP azonosító: 25466011 - 17121 Görmin / Groß Zastrow

## Az első benyomás

Eladó egy körülbelül 4700 m<sup>2</sup>-es építési telek Greifswald hanzaváros közelében. Az ingatlanhoz tartozik egy romos épület, amelyre már kiadták a bontási engedélyt. Az utca túloldalán további 20 000 m<sup>2</sup> mezogazdasági terület található, amely szükség esetén külön bérelhető – ideális például lovak legelőjének. A víz- és villanycsatlakozások már rendelkezésre állnak; a gáz- és csatornacsatlakozások kiépítése még hátravan.

VP azonosító: 25466011 - 17121 Görmin / Groß Zastrow

## Részletes felszereltség

- ruhige, ländliche Lage direkt am Feld
- viele Nutzungsmöglichkeiten z.B. Pferdehof, Mehrgenerationenhaus oder Ähnliches
- angrenzendes Grundstück mit circa 20.000m<sup>2</sup> kann separat gepachtet werden und z.B. als Weideland nutzbar (nicht Bestandteil des Verkaufsangebotes)

VP azonosító: 25466011 - 17121 Görmin / Groß Zastrow

## Minden a helyszínról

Die Immobilie befindet sich in Groß Zastrow, einem ruhigen Ortsteil der Gemeinde Görmin in Mecklenburg-Vorpommern. Die Lage bietet ländliche Idylle und gleichzeitig eine gute Anbindung: Die Autobahn A20 ist in wenigen Minuten erreichbar und ermöglicht schnelle Verbindungen nach Greifswald (ca. 15 km), Stralsund (ca. 25 km) sowie Richtung Rostock und Berlin.

Infrastruktur für den täglichen Bedarf wie Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Ärzte finden sich in den umliegenden Orten, insbesondere in Grimmen und Greifswald. Die Region ist auch an den öffentlichen Nahverkehr angebunden, wodurch sich die Immobilie ideal für Pendler, Familien oder Ruhesuchende eignet.

VP azonosító: 25466011 - 17121 Görmin / Groß Zastrow

## Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Jan Fehlhaber

---

Schuhhagen 22, 17489 Greifswald

Tel.: +49 3834 - 85 59 555

E-Mail: [greifswald@von-poll.com](mailto:greifswald@von-poll.com)

*A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)