

Kiel - Kiel-Mitte

Großzügige, modernisierte Bürofläche in zentraler Lage von Kiel

VP azonosító: 25471060.2



www.von-poll.com

BÉRLETI DÍJ: 5.625 EUR

VP azonosító: 25471060.2 - 24103 Kiel - Kiel-Mitte

- **Áttekintés**
- **Az ingatlan**
- **Áttekintés: Energia adatok**
- **Az első benyomás**
- **Részletes felszereltség**
- **Minden a helyszínről**
- **További információ / adatok**
- **Kapcsolattartó**

VP azonosító: 25471060.2 - 24103 Kiel - Kiel-Mitte

Áttekintés

VP azonosító	25471060.2	Bérelti díj	5.625 EUR
Teto formája	Nyeregteto	Jutalék	Mieterprovision beträgt das 1,0-fache (zzgl. MwSt.) der vereinbarten Monatsmiete
Építés éve	1982	Teljes terület	ca. 375 m ²
		Az ingatlan állapota	Korszerűsített
		Kivitelezési módszer	Szilárd
		Hasznos terület	ca. 375 m ²
		Bérelhető terület	ca. 375 m ²
		Irodaterület	ca. 375 m ²

VP azonosító: 25471060.2 - 24103 Kiel - Kiel-Mitte

Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer

Távfutás

Energiatanúsítvány

A rendelkezések
szerint nem kötelező

Energiaforrás

Távfutás

VP azonosító: 25471060.2 - 24103 Kiel - Kiel-Mitte

Az ingatlan



VP azonosító: 25471060.2 - 24103 Kiel - Kiel-Mitte

Az ingatlan



VP azonosító: 25471060.2 - 24103 Kiel - Kiel-Mitte

Az ingatlan



VP azonosító: 25471060.2 - 24103 Kiel - Kiel-Mitte

Az ingatlan



VP azonosító: 25471060.2 - 24103 Kiel - Kiel-Mitte

Az ingatlan



Ihre Immobilienspezialisten

Eigentümern bieten wir eine kostenfreie und unverbindliche
Marktpreiseinschätzung ihrer Immobilie an.

Kontaktieren Sie uns, wir freuen uns darauf, Sie persönlich und individuell zu beraten.

T.: 04522 - 76 56 97 0

Inhaberin: M&R Invest GmbH vertreten durch den Geschäftsführer Sven Möllemann
Lizenzpartner der von Poll Immobilien GmbH

Lizenzpartner Commercial Kiel | Johannisstr. 1A | 24306 Plön | commercial.kiel@von-poll.com

VP azonosító: 25471060.2 - 24103 Kiel - Kiel-Mitte

Az ingatlan

VP VON POLL
COMMERCIAL
KIEL

Unser neuer
FINANZIERUNGSPARTNER

**Wolfgang
Staschull**

Ihr Ansprechpartner für die
**Immobilienfinanzierung von
Mehrfamilienhäusern.**



Individuelle
Beratung



Top
Konditionen



Professionelle
Abwicklung



VP VON POLL
IMMOBILIEN

**Immobilien-
bewertung –
schnell und
unverbindlich.**

- Was ist Ihre Immobilie wert?
- Wie entwickelt sich der Wert Ihrer Immobilie in der Zukunft?
- Wie wirkt sich eine Modernisierung/Sanierung auf den Wert Ihrer Immobilie aus?

Diese und mehr Antworten finden Sie auf VON POLL IMMOBILIEN Home.

www.home.von-poll.com

VP azonosító: 25471060.2 - 24103 Kiel - Kiel-Mitte

Az ingatlan

VP VON POLL IMMOBILIEN

Jetzt neu: die VON POLL IMMOBILIEN-App
SUCHAUFRÄGE, IMMOBILIENBEWERTUNGEN, EIGENTÜMER-DASHBOARDS UND VIELES MEHR

Laden im App Store

JETZT BEI Google Play



www.von-poll.com

Wie viel Immobilie passt in Ihr Budget?

Mit unserem Finanzierungsrechner erfahren Sie es – und vieles mehr.

9:41

VP VON POLL IMMOBILIEN

Ihre Finanzierungsrechnung

95%

Erfolgsaussicht
Die Mehrzahl der Produktanbieter bieten eine Finanzierung an, die Erfolgsaussicht ist **hoch**.

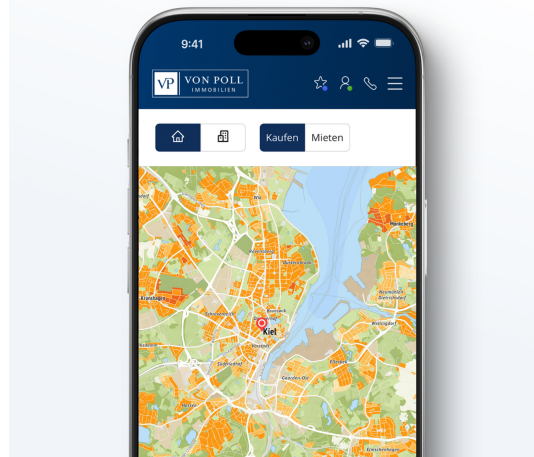
Kaufpreis:	765.000 €
Eigenkapital:	80.000 €

VP azonosító: 25471060.2 - 24103 Kiel - Kiel-Mitte

Az ingatlan

Was ist Ihre Lage wirklich wert?

Der Immobilien-Preisatlas macht es sichtbar.



Selbstständige/r Immobilienmakler/in (m/w/d) gesucht!

COMMERCIAL BEREICH – SCHLESWIG-HOLSTEIN



- ✓ Top-Marke & starkes Netzwerk
- ✓ Selbstständiges Arbeiten
- 📍 Schleswig-Holstein

Jetzt bewerben!

- ✓ Top-Marke & starkes Netzwerk
- ✓ Selbstständiges Arbeiten
- 📍 Schleswig-Holstein



VP azonosító: 25471060.2 - 24103 Kiel - Kiel-Mitte

Az ingatlan



**VON POLL
COMMERCIAL**

**Ihr Partner für
renditestarke
Immobilieninvestments**

KOMPETENZ, DIE WERTE SCHAFFT

Wir begleiten Eigentümer, Projektentwickler und Investoren mit fundierter Marktkennntnis und maßgeschneiderten Strategien – von der ersten Idee bis zum erfolgreichen Abschluss.

UNSERE SCHWERPUNKTE



**Verkauf von
Mehrfamilienhäusern
und Wohnanlagen**

Zielgerichtete
Ansprache qualifizierter
Käufer und diskrete
Vermarktung für
optimale Ergebnisse.



**Vermarktung von
Neubauprojekten
und Grundstücken**

Strategische
Positionierung,
zielgruppengehäute
Vermarktung für maximale
Wertschöpfung.



**Ansprache von
Kapitalanlegern
und Investoren**

Zugang zu einem
starken Netzwerk
geprüfter Investoren –
regional und
überregional.



**Marktpreis-
einschätzung und
Projektpositionierung**

Fundierte Bewertung
und datenbasierte
Strategien für eine
optimale Platzierung
am Markt.



**Professionelle
Vermarktung bis
zum Abschluss**

Ganzheitliche
Betreuung – strukturiert,
transparent und
erfolgsorientiert.

VP azonosító: 25471060.2 - 24103 Kiel - Kiel-Mitte

Az also benyomás

Zur Vermietung steht eine großzügige, helle Bürofläche mit ca. 375 m² im 1. Obergeschoss eines umfassend sanierten Gebäudes aus dem Jahr 1982 am Fleethörn in Kiel. Die Einheit eignet sich perfekt für Unternehmen, die repräsentative, moderne und flexible Büroflächen in zentraler Lage suchen.

Die hellen Räume mit großen Fensterfronten schaffen eine freundliche Arbeitsatmosphäre und bieten viel Tageslicht in allen Bereichen. Dank der abgeschlossenen Büroeinheit ist ein ruhiges, konzentriertes Arbeiten garantiert.

Die flexible Raumaufteilung erlaubt sowohl Einzel- und Doppelbüros als auch offene Arbeitsbereiche, Besprechungsräume oder kreative Projektzonen.

Die Bürofläche ist bequem über einen Personenaufzug erreichbar und somit barrierefrei. Mitarbeiter profitieren von getrennten WC-Anlagen und einer voll ausgestatteten Küche, die den Büroalltag komfortabel gestalten.

Eine schnelle Glasfaseranbindung sorgt für optimale Internetgeschwindigkeiten und reibungslose digitale Arbeitsprozesse. Beheizt wird das Gebäude über eine effiziente Fernwärmeversorgung, die einen wartungsarmen Betrieb garantiert.

Die Lage am Fleethörn bietet beste Verkehrsanbindungen, kurze Wege zur Innenstadt und eine ideale Erreichbarkeit für Mitarbeiter und Kunden. Stellplätze können nach Absprache bereitgestellt werden.

Diese hochwertige Bürofläche in Kiel vereint modernes Design, großzügige Raumstrukturen und technische Ausstattung auf höchstem Niveau – ideal für Unternehmen, die Büroflächen mieten in Kiel möchten, die flexibel, zentral und repräsentativ sind.

VP azonosító: 25471060.2 - 24103 Kiel - Kiel-Mitte

Részletes felszereltség

- Bürofläche Kiel: ca. 375 m² im 2. Obergeschoss
- Modernisiert und gepflegt – sehr guter Zustand
- Große, helle Büros durch Fensterfronten
- Abgeschlossener Bereich für ruhiges Arbeiten
- Flexible Raumaufteilung gemäß Grundriss
- Personenaufzug für barrierefreien Zugang
- Getrennte WC-Anlagen und Mitarbeiterküche
- Glasfaseranbindung für schnelles Internet
- Fernwärmeheizung
- Stellplätze nach Absprache
- Zentrale Lage am Fleethörn in Kiel

VP azonosító: 25471060.2 - 24103 Kiel - Kiel-Mitte

Minden a helyszínrol

Die Verkaufsfläche liegt in sehr guter Innenstadtlage am Fleethörn/Asmus-Bremer-Platz, einem der zentralsten und frequentiertesten Standorte Kiels. Die Lage zeichnet sich durch eine hervorragende Sichtbarkeit und eine ausgezeichnete Erreichbarkeit für Fußgänger und Fahrzeuge aus.

Der Asmus-Bremer-Platz ist in die belebteste Fußgängerzone der Landeshauptstadt eingebettet und von einem vielfältigen Angebot an Einzelhandel, Gastronomie, Cafés und Dienstleistern umgeben. Dadurch ist eine konstante Kundenfrequenz garantiert. Der Kieler Hauptbahnhof und zahlreiche Bushaltestellen sind nur wenige Gehminuten entfernt, was die Erreichbarkeit für Kunden und Mitarbeiter zusätzlich erleichtert.

Die unmittelbare Umgebung bietet zudem exzellente infrastrukturelle Anbindungen. Parkmöglichkeiten, Fahrradstellplätze und kurze Wege zu öffentlichen Einrichtungen tragen zu einer komfortablen Anlaufstelle für Kundinnen und Kunden bei. Das traditionsreiche Umfeld, geprägt von bekannten Unternehmen und einem hohen Maß an Geschäftsdynamik, unterstreicht den Premium-Charakter des Standorts.

Dank dieser strategischen Lage profitieren Mieter und Eigentümer von maximaler Sichtbarkeit, starker Kundenfrequenz und hervorragender Vernetzung innerhalb der Kieler Innenstadt. Egal, ob Einzelhandel, Showroom oder Dienstleistungsangebot – die Lage bietet ideale Voraussetzungen für einen nachhaltigen Geschäftserfolg.

VP azonosító: 25471060.2 - 24103 Kiel - Kiel-Mitte

További információ / adatok

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

VP azonosító: 25471060.2 - 24103 Kiel - Kiel-Mitte

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Sven Möllemann

Johannisstraße 1a, 24306 Plön
Tel.: +49 4522 - 76 56 97 0
E-Mail: commercial.kiel@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com