Mönkeberg

Vonzó apartmanház egy keresett helyen Mönkebergben

VP azonosító: 25471022.20



VÉTELÁR: 772.500 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 396,75 m² • FÖLDTERÜLET: 876 m²

VP azonosító: 25471022.20 - 24248 Mönkeberg

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az elso benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínrol
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 25471022.20 - 24248 Mönkeberg

Áttekintés

VP azonosító	25471022.20
Hasznos lakótér	ca. 396,75 m²
Teto formája	Nyeregteto
Építés éve	1982
Parkolási lehetoségek	8 x Felszíni parkolóhely

Vételár	772.500 EUR
Jutalék	Käuferprovision beträgt 7,14 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Az ingatlan állapota	Karbantartott
Kivitelezési módszer	Szilárd
Hasznos terület	ca. 179 m²
Bérelheto terület	ca. 396 m²

VP azonosító: 25471022.20 - 24248 Mönkeberg

Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Központifutés
Energiaforrás	Gáz
Energia tanúsítvány érvényességének lejárata	05.08.2035
Energiaforrás	Gáz

Energiatanúsítvány	Energia tanusítvány
Végso energiafogyasztás	147.30 kWh/m²a
Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	E
Építési év az energiatanúsítvány szerint	1982

VP azonosító: 25471022.20 - 24248 Mönkeberg

Az ingatlan





VP azonosító: 25471022.20 - 24248 Mönkeberg

Az ingatlan





VP azonosító: 25471022.20 - 24248 Mönkeberg

Az ingatlan





VP azonosító: 25471022.20 - 24248 Mönkeberg

Az ingatlan





VP azonosító: 25471022.20 - 24248 Mönkeberg

Az ingatlan





VP azonosító: 25471022.20 - 24248 Mönkeberg

Az ingatlan

VON POLL COMMERCIAL



Ihre Immobilienspezialisten

Eigentümern bieten wir eine kostenfreie und unverbindliche Marktpreiseinschätzung ihrer Immobilie an.

Kontaktieren Sie uns, wir freuen uns darauf, Sie persönlich und individuell zu beraten.

T.: 04522 - 76 56 97 0

Inhaberin: M&R Invest GmbH vertreten durch den Geschäftsführer Sven Möllemann
Lizenzpartner der von Poll Immobilien GmbH

Lizenzpartner Commercial Kiel | Johannisstr. 1A | 24306 Plön | commercial.kiel@von-poll.com

VON POLL IMMOBILIEN

Eine *ausgezeichnete* Wahl: VON POLL IMMOBILIEN.



VP azonosító: 25471022.20 - 24248 Mönkeberg

Az ingatlan





VP azonosító: 25471022.20 - 24248 Mönkeberg

Az elso benyomás

Ez a bájos, hat világos lakásból álló apartmanház csendes elhelyezkedésével, modern felszereltségével és a Kieli-fjord közelségével nyugöz le. Ideális ingatlan mind a tulajdonos-lakók, mind a befektetok számára. Mindhárom háromszobás apartman optimális elrendezéssel, nagy ablakokkal és napos, déli fekvésu erkéllyel büszkélkedhet, ahonnan kilátás nyílik a környezo zöld környezetre. Itt a lakók a legmagasabb szintu lakhatási kényelmet élvezhetik – akár egy kellemes reggelit fogyasztanak a szabadban, akár délutáni napozást. A tágas lakóterek mellett az épület praktikus kényelmi szolgáltatásokat is kínál: minden apartmanhoz külön tárolóhelyiség, közös kerékpár- és szárítóhelyiség, valamint parkolóhelyek teszik teljessé a csomagot. A helyszín magáért beszél: Kiel városközpontja és a fjord komp mindössze pár percre található, míg a bevásárlási lehetoségek, iskolák, óvodák és orvosok a közvetlen közelben könnyen elérhetok. Mönkeberg maga is tengeri hangulatot, magas életminoséget és változatos szabadidos tevékenységeket kínál. Ezek a fjord mentén tett sétáktól a Balti-tengeri kerékpárút mentén tett kerékpártúrákig terjednek. Ez a többlakásos épület számos elonnyel rendelkezik: A kieli régió egyik legkeresettebb lakóövezetében található, közel van a természethez, és kiváló infrastruktúrával rendelkezik. Továbbá az épület értéke fenntarthatóan stabilnak tekintheto. Érdemes befektetés!

VP azonosító: 25471022.20 - 24248 Mönkeberg

Részletes felszereltség

- Gepflegtes Mehrfamilienhaus in einer ruhigen Seitenstraße
- Lichtdurchflutete und helle Wohnungen mit drei Zimmern
- Eine gute Raumaufteilung mit großen Fenstern für viel Tageslicht
- Zu jeder Wohnung gehört ein großer Balkon, der nach Süden ausgerichtet ist
- Zu jeder Wohneinheit gehört ein separater Kellerraum
- Es gibt einen gemeinschaftlichen Fahrradkeller.
- Wasch- und Trocknungsraum, der gemeinsam genutzt wird
- Für jede Wohneinheit ist ein Stellplatz vorhanden
- Besucherparkplatz vorhanden
- Zentrale Lage mit sehr guter Anbindung
- Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Kitas werden in unmittelbarer Nähe geboten
- Kurze Wege zur Kieler Innenstadt und zur Fördefähre
- Das Wohnumfeld ist gepflegt und die Nachbarschaft ist schon lange ansässig
- Dieses Objekt ist ideal geeignet für Eigennutzer oder Kapitalanleger

VP azonosító: 25471022.20 - 24248 Mönkeberg

Minden a helyszínrol

Das Mehrfamilienhaus befindet sich in einer attraktiven und ruhigen Wohnlage in Mönkeberg, einer beliebten Gemeinde am Ostufer der Kieler Förde. Eingebettet in eine gewachsene Nachbarschaft und gelegen in einer verkehrsberuhigten Stichstraße genießen die Bewohner hier ein hohes Maß an Ruhe und Privatsphäre, fernab vom Durchgangsverkehr und dennoch hervorragend angebunden.

Die zentrale Lage innerhalb Mönkebergs ermöglicht kurze Wege zu allen Einrichtungen des täglichen Bedarfs. Supermärkte, Bäckereien, Apotheken, Ärzte, Schulen und Kindergärten sind bequem zu Fuß oder mit dem Fahrrad erreichbar. Auch das nahegelegene Einkaufszentrum in Heikendorf sowie die gute Anbindung an die Kieler Innenstadt – sowohl mit dem Auto als auch mit öffentlichen Verkehrsmitteln – unterstreichen die Alltagstauglichkeit dieser Wohnlage.

Besonders attraktiv ist die Nähe zur Natur: Die Kieler Förde mit ihren Promenaden, kleinen Stränden und Yachthäfen ist nur wenige Minuten entfernt und lädt zu Spaziergängen, Fahrradtouren und Wassersport ein. Die Fähranleger der SFK (Schifffahrtsgesellschaft Kiel) bieten eine entspannte und schnelle Verbindung direkt über die Förde in die Kieler Innenstadt – eine Alternative, die bei Berufspendlern und Erholungssuchenden gleichermaßen geschätzt wird.

Auch die Verkehrsanbindung überzeugt: Über die nahegelegene B 502 erreichen Sie Kiel, Schönberg oder Laboe in kurzer Zeit. Busverbindungen in regelmäßigen Abständen runden das Mobilitätsangebot ab.

Insgesamt bietet diese Lage eine ideale Kombination aus ruhigem Wohnen im Grünen, guter Infrastruktur und schneller Erreichbarkeit der Landeshauptstadt – ein Standort mit hoher Lebensqualität und nachhaltigem Wohnwert.

VP azonosító: 25471022.20 - 24248 Mönkeberg

További információ / adatok

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

VP azonosító: 25471022.20 - 24248 Mönkeberg

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Sven Möllemann

Johannisstraße 1a, 24306 Plön
Tel.: +49 4522 - 76 56 97 0
E-Mail: commercial.kiel@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com