

Mönkeberg

Vonzó apartmanház egy keresett helyen Mönkebergben

VP azonosító: 25471022.20



VON POLL
COMMERCIAL



www.von-poll.com

VÉTELÁR: 772.500 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 396,75 m² • FÖLDTERÜLET: 876 m²

VP azonosító: 25471022.20 - 24248 Mönkeberg

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az elso benyomás
- Részletes felszereltség
- minden a helyszínről
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 25471022.20 - 24248 Mönkeberg

Áttekintés

VP azonosító	25471022.20	Vételár	772.500 EUR
Hasznos lakótér	ca. 396,75 m ²	Jatalék	Käuferprovision beträgt 7,14 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Teto formája	Nyeregteto	Az ingatlan állapota	Karbantartott
Építés éve	1982	Kivitelezési módszer	Szilárd
Parkolási lehetőségek	8 x Felszíni parkolóhely	Hasznos terület	ca. 179 m ²
		Bérelheto terület	ca. 396 m ²

VP azonosító: 25471022.20 - 24248 Mönkeberg

Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Központifutés	Energiatanúsítvány	Energia tanusítvány
Energiaforrás	Gáz	Végso energiafogyasztás	147.30 kWh/m ² a
Energia tanusítvány érvényességének lejáratra	05.08.2035	Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	E
Energiaforrás	Gáz	Építési év az energiatanúsítvány szerint	1982

VP azonosító: 25471022.20 - 24248 Mönkeberg

Az ingatlan



VP azonosító: 25471022.20 - 24248 Mönkeberg

Az ingatlan



VP azonosító: 25471022.20 - 24248 Mönkeberg

Az ingatlan



VP azonosító: 25471022.20 - 24248 Mönkeberg

Az ingatlan



VP azonosító: 25471022.20 - 24248 Mönkeberg

Az ingatlan



VP azonosító: 25471022.20 - 24248 Mönkeberg

Az ingatlan



Ihre Immobilienspezialisten

Eigentümern bieten wir eine kostenfreie und unverbindliche Marktpreiseinschätzung ihrer Immobilie an.

Kontaktieren Sie uns, wir freuen uns darauf, Sie persönlich und individuell zu beraten.

T.: 04522 - 76 56 97 0

Inhaberin: M&R Invest GmbH vertreten durch den Geschäftsführer Sven Möllmann
Lizenzpartner von Poll Immobilien GmbH

Lizenzpartner Commercial Kiel | Johannisstr. 1A | 24306 Plön | commercial.kiel@von-poll.com



Eine ausgezeichnete Wahl: VON POLL IMMOBILIEN.



www.von-poll.com

VP azonosító: 25471022.20 - 24248 Mönkeberg

Az ingatlan



IHNEN GEFÄLLT, WAS SIE SEHEN? ANDEREN AUCH!

SICHERN SIE SICH JETZT EINEN VORSPRUNG MIT VON POLL FINANCE

Unsere Finanzierungsexperten bescheinigen Ihnen Ihren Finanzierungsrahmen. Bestätigen Sie Eigentümern und Maklern Ihre Kaufkraft mit unserem Hypotheken-zertifikat und verschaffen Sie sich damit einen Vorsprung gegenüber anderen Kaufinteressenten.

JETZT ZERTIFIKAT ERSTELLEN LASSEN

von poll finance kiel | dänische strasse 40 | 24103 kiel
kiel@vp-finance.de | tel.: 0431 - 59672050

www.vp-finance.de



MEHRFAMILIENHÄUSER | GEWERBEIMMOBILIEN | BAUTRÄGER

VON POLL COMMERCIAL

Wenn Sie in Kiel und Schleswig-Holstein auf der Suche nach Mehrfamilienhäusern, Kapitalanlagen oder einer Gewerbeimmobilie sind, wenden Sie sich gern an Ihr VON POLL COMMERCIAL Team in Kiel, um die richtige Immobilie zu finden, die Ihren Vorstellungen bestmöglich entspricht.

Als erfahrene Makler sind wir mit den regionalen Marktgegebenheiten in Schleswig-Holstein bestens vertraut und verfügen über langjährige Erfahrung in der erfolgreichen Immobilienvermittlung.

Als traditionsbewusstes und gleichermassen innovatives Maklerunternehmen verfügt VON POLL IMMOBILIEN über exzellente lokale Marktkenntnisse sowie hervorragende Kontakte zu kaufkräftigen Interessenten, die in Kiel und Umgebung Immobilien zum Kauf oder zur Miete suchen.

Wenn Sie als Eigentümer kurz- oder mittelfristig den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie in Kiel und Umgebung oder in Schleswig-Holstein planen, ist Ihr VON POLL IMMOBILIEN Team Kiel für Sie da, um den passenden Käufer für Ihr Haus oder Ihre Gewerbeimmobilie zu finden.

Mit den besten Grüßen
Ihr VON POLL COMMERCIAL Team Kiel

Folgen Sie uns auf Instagram

Bewerten Sie uns!

www.von-poll.com

VP azonosító: 25471022.20 - 24248 Mönkeberg

Az elso benyomás

Ez a bájos, hat világos lakásból álló apartmanház csendes elhelyezkedésével, modern felszereltségével és a Kieli-fjord közelségével nyugöl le. Ideális ingatlan mind a tulajdonos-lakók, mind a befektetők számára. Mindhárom háromszobás apartman optimális elrendezéssel, nagy ablakkal és napos, déli fekvésű erkellyel büszkélkedhet, ahonnan kilátás nyílik a környezező zöld környezetre. Itt a lakók a legmagasabb szintű lakkhatási kényelmet élvezhetik – akár egy kellemes reggelit fogyasztanak a szabadban, akár délutáni napozást. A tágas lakóterek mellett az épület praktikus kényelmi szolgáltatásokat is kínál: minden apartmanhoz külön tárolóhelyiséggel, közös kerékpár- és szárítóhelyiséggel, valamint parkolóhelyek teszik teljessé a csomagot. A helyszín magáért beszél: Kiel városközpontja és a fjord komp minden össze pár percre található, míg a bevásárlási lehetőségek, iskolák, óvodák és orvosok a közvetlen közelben könnyen elérhetők. Mönkeberg maga is tengeri hangulatot, magas életminőséget és változatos szabadidős tevékenységeket kínál. Ezek a fjord mentén tett sétáktól a Balti-tengeri kerékpárút mentén tett kerékpártúrákig terjednek. Ez a többlakásos épület számos elonnyel rendelkezik: A kieli régió egyik legkeresettebb lakóövezetében található, közel van a természethez, és kiváló infrastruktúrával rendelkezik. Továbbá az épület értéke fenntarthatóan stabilnak tekinthető. Érdemes befektetés!

VP azonosító: 25471022.20 - 24248 Mönkeberg

Részletes felszereltség

- Gepflegtes Mehrfamilienhaus in einer ruhigen Seitenstraße
- Lichtdurchflutete und helle Wohnungen mit drei Zimmern
- Eine gute Raumaufteilung mit großen Fenstern für viel Tageslicht
- Zu jeder Wohnung gehört ein großer Balkon, der nach Süden ausgerichtet ist
- Zu jeder Wohneinheit gehört ein separater Kellerraum
- Es gibt einen gemeinschaftlichen Fahrradkeller.
- Wasch- und Trocknungsraum, der gemeinsam genutzt wird
- Für jede Wohneinheit ist ein Stellplatz vorhanden
- Besucherparkplatz vorhanden
- Zentrale Lage mit sehr guter Anbindung
- Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Kitas werden in unmittelbarer Nähe geboten
- Kurze Wege zur Kieler Innenstadt und zur Fördefähre
- Das Wohnumfeld ist gepflegt und die Nachbarschaft ist schon lange ansässig
- Dieses Objekt ist ideal geeignet für Eigennutzer oder Kapitalanleger

VP azonosító: 25471022.20 - 24248 Mönkeberg

Minden a helyszínrol

Das Mehrfamilienhaus befindet sich in einer attraktiven und ruhigen Wohnlage in Mönkeberg, einer beliebten Gemeinde am Ostufer der Kieler Förde. Eingebettet in eine gewachsene Nachbarschaft und gelegen in einer verkehrsberuhigten Stichstraße genießen die Bewohner hier ein hohes Maß an Ruhe und Privatsphäre, fernab vom Durchgangsverkehr und dennoch hervorragend angebunden.

Die zentrale Lage innerhalb Mönkebergs ermöglicht kurze Wege zu allen Einrichtungen des täglichen Bedarfs. Supermärkte, Bäckereien, Apotheken, Ärzte, Schulen und Kindergärten sind bequem zu Fuß oder mit dem Fahrrad erreichbar. Auch das nahegelegene Einkaufszentrum in Heikendorf sowie die gute Anbindung an die Kieler Innenstadt – sowohl mit dem Auto als auch mit öffentlichen Verkehrsmitteln – unterstreichen die Alltagstauglichkeit dieser Wohnlage.

Besonders attraktiv ist die Nähe zur Natur: Die Kieler Förde mit ihren Promenaden, kleinen Stränden und Yachthäfen ist nur wenige Minuten entfernt und lädt zu Spaziergängen, Fahrradtouren und Wassersport ein. Die Fähranleger der SFK (Schifffahrtsgesellschaft Kiel) bieten eine entspannte und schnelle Verbindung direkt über die Förde in die Kieler Innenstadt – eine Alternative, die bei Berufspendlern und Erholungssuchenden gleichermaßen geschätzt wird.

Auch die Verkehrsanbindung überzeugt: Über die nahegelegene B 502 erreichen Sie Kiel, Schönberg oder Laboe in kurzer Zeit. Busverbindungen in regelmäßigen Abständen runden das Mobilitätsangebot ab.

Insgesamt bietet diese Lage eine ideale Kombination aus ruhigem Wohnen im Grünen, guter Infrastruktur und schneller Erreichbarkeit der Landeshauptstadt – ein Standort mit hoher Lebensqualität und nachhaltigem Wohnwert.

VP azonosító: 25471022.20 - 24248 Mönkeberg

További információ / adatok

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

VP azonosító: 25471022.20 - 24248 Mönkeberg

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Sven Möllemann

Johannisstraße 1a, 24306 Plön

Tel.: +49 4522 - 76 56 97 0

E-Mail: commercial.kiel@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelosségtörzskizáráshoz

www.von-poll.com