

Dresden - Wilsdruffer Vorstadt

# Geräumige Einraumwohnung über den Straßen der Dresdner Altstadt

VP azonosító: 26441007



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

**VÉTELÁR: 400.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 58,2 m<sup>2</sup> • SZOBÁK: 1**

**VP azonosító: 26441007 - 01067 Dresden - Wilsdruffer Vorstadt**

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Alaprajzok
- Az első benyomás
- Minden a helyszínről
- Kapcsolattartó

**VP azonosító: 26441007 - 01067 Dresden - Wilsdruffer Vorstadt**

## Áttekintés

VP azonosító	26441007	Vételár	400.000 EUR
Hasznos lakótér	ca. 58,2 m <sup>2</sup>	Lakás	Emelet
Emelet	4	Jutalék	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Szobák	1		
Fürdoszobák	1		
Építés éve	2016		
		Kivitelezési módszer	Szilárd
		Felszereltség	Beépített konyha

**VP azonosító: 26441007 - 01067 Dresden - Wilsdruffer Vorstadt**

## Áttekintés: Energia adatok

Energiaforrás	Táv	Energiatanúsítvány	Energetikai tanúsítvány
Energia tanúsítvány érvényességének lejárat	07.09.2016	Teljes energiaigény	78.00 kWh/m <sup>2</sup> a
		Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	B
		Építési év az energiatanúsítvány szerint	2016

**VP azonosító: 26441007 - 01067 Dresden - Wilsdruffer Vorstadt**

## Az ingatlan



**VP azonosító: 26441007 - 01067 Dresden - Wilsdruffer Vorstadt**

## Az ingatlan



VP azonosító: 26441007 - 01067 Dresden - Wilsdruffer Vorstadt

## Az ingatlan



**VP azonosító: 26441007 - 01067 Dresden - Wilsdruffer Vorstadt**

## Az ingatlan



**VP azonosító: 26441007 - 01067 Dresden - Wilsdruffer Vorstadt**

## Az ingatlan



VP azonosító: 26441007 - 01067 Dresden - Wilsdruffer Vorstadt

## Az ingatlan



VP azonosító: 26441007 - 01067 Dresden - Wilsdruffer Vorstadt

## Alaprajzok



Repräsentation, nicht maßstäblich

Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre.  
Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

**VP azonosító: 26441007 - 01067 Dresden - Wilsdruffer Vorstadt**

## Az elso benyomás

Diese moderne 1-Raum-Wohnung befindet sich in der Hertha-Lindner-Straße 6 in zentraler Innenstadtlage von Dresden – nur wenige Schritte vom Dresdner Zwinger entfernt. Die Lage bietet kurze Wege zu kulturellen Highlights, Gastronomie, Einkaufsmöglichkeiten und öffentlichen Verkehrsmitteln.

Die Wohnung liegt in einem gepflegten Neubaukomplex aus dem Jahr 2016 und entspricht dem modernen Standard des Baujahres. Der offene Wohn- und Schlafbereich wird durch eine hochwertige Einbauküche mit Kücheninsel ergänzt und schafft eine zeitgemäße Wohnatmosphäre mit effizienter Raumnutzung.

Der Gebäudekomplex überzeugt durch moderne Bauweise, zeitgemäße Haustechnik und ein ansprechendes Erscheinungsbild. Die Wohnung eignet sich ideal für Singles, Berufspendler oder als stilvoller Zweitwohnsitz in zentraler Lage.

Die aktuelle Angebotsmiete beträgt 22 €/m<sup>2</sup> Kaltmiete.

**VP azonosító: 26441007 - 01067 Dresden - Wilsdruffer Vorstadt**

## Minden a helyszínről

Die Wohnung befindet sich in der Hertha-Lindner-Straße 6 in unmittelbarer Innenstadtlage von Dresden. Die Umgebung gehört zu den gefragtesten Wohnlagen der Stadt und zeichnet sich durch die Nähe zu bedeutenden Kultur- und Sehenswürdigkeiten wie dem Dresdner Zwinger und der Semperoper aus. Auch die historische Altstadt mit Frauenkirche, Residenzschloss und zahlreichen Museen ist in wenigen Minuten erreichbar.

In direkter Umgebung befinden sich vielfältige Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Cafés sowie alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs. Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist hervorragend; Straßenbahn- und Buslinien sind fußläufig erreichbar und gewährleisten eine schnelle Verbindung in alle Stadtteile. Der Hauptbahnhof sowie wichtige Verkehrsachsen sind ebenfalls nur wenige Minuten entfernt.

Die Lage verbindet urbanes Leben mit kulturellem Umfeld und bietet damit eine attraktive Wohnadresse für Singles, Berufstätige und Pendler, die eine zentrale, repräsentative Wohnlage schätzen.

**VP azonosító: 26441007 - 01067 Dresden - Wilsdruffer Vorstadt**

## Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Steffen Dreier

---

Wilsdruffer Straße 15, 01067 Dresden

Tel.: +49 351 - 21 06 869 0

E-Mail: [dresden@von-poll.com](mailto:dresden@von-poll.com)

*A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)