

Dresden

Kiadó 2 szobás, erkélyes lakás Drezda-Tolkewitzban

VP azonosító: 25441007



www.von-poll.com

VÉTELÁR: 170.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 60,12 m² • SZOBÁK: 2

VP azonosító: 25441007 - 01279 Dresden

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Alaprajzok
- Az első benyomás
- Minden a helyszínről
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 25441007 - 01279 Dresden

Áttekintés

VP azonosító	25441007
Hasznos lakótér	ca. 60,12 m ²
Emelet	1
Szobák	2
Hálósobák	1
Fürdoszobák	1
Építés éve	1996

Vételár	170.000 EUR
Lakás	Emelet
Jutalék	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Az ingatlan állapota	Részleges Felújított
Kivitelezési módszer	Szilárd
Hasznos terület	ca. 60 m ²
Felszereltség	Beépített konyha, Erkély

VP azonosító: 25441007 - 01279 Dresden

Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Központifutás
Energiaforrás	Gáz
Energia tanúsítvány érvényességének lejárat	28.06.2028
Energiaforrás	Gáz

Energiatanúsítvány	Energia tanúsítvány
Végso energiafogyasztás	81.00 kWh/m²a
Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	C
Építési év az energiatanúsítvány szerint	1996

VP azonosító: 25441007 - 01279 Dresden

Az ingatlan



VP azonosító: 25441007 - 01279 Dresden

Az ingatlan



VP azonosító: 25441007 - 01279 Dresden

Az ingatlan



VP azonosító: 25441007 - 01279 Dresden

Az ingatlan



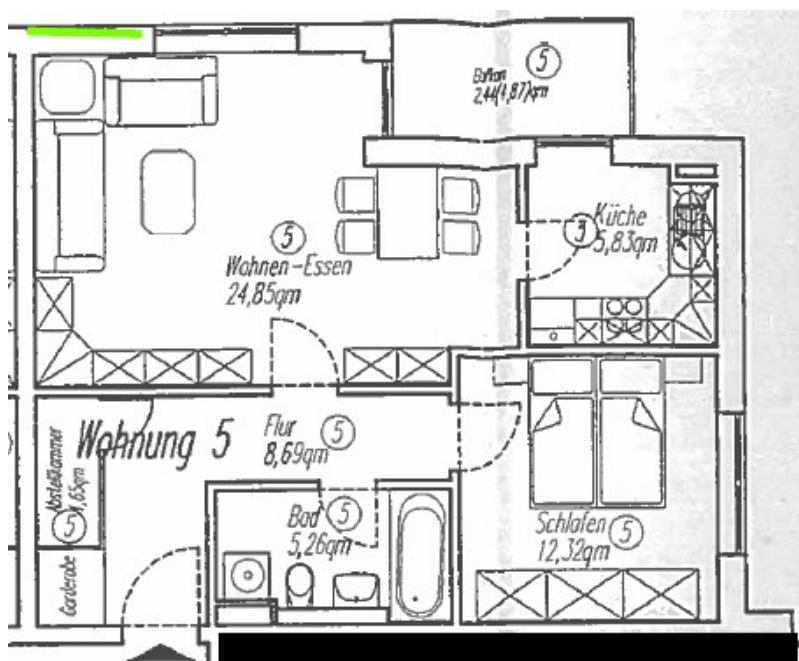
VP azonosító: 25441007 - 01279 Dresden

Az ingatlan



VP azonosító: 25441007 - 01279 Dresden

Alaprajzok



Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

VP azonosító: 25441007 - 01279 Dresden

Az első benyomás

Drezda-Tolkewitz csendes és keresett lakóövezetében található ez a jól megtervezett, kétszobás lakás, egy 1996-ban épült, jól karbantartott társasház első emeletén. A lakás átgondolt elrendezéssel, erkéllyel rendelkezik, és jelenleg üres. A lakáshoz tartozik egy parkolóhely a mélygarázsban, amely elsősorban kétszintes parkolóhelyekből áll. A lakás vonzó mind a tulajdonos-lakók, mind a befektetők számára, mivel azonnal beköltözhető vagy bérbe adható. A tolkewitzi környék kellemes környezetet, kiváló infrastruktúrát, valamint az Elba folyó és számos kapcsolódási lehetőség közelségét kínálja. A lakáshoz tartozik egy parkolóhely a mélygarázsban, amely elsősorban kétszintes parkolóhelyekből áll, de nincs teljesen kiadva.

VP azonosító: 25441007 - 01279 Dresden

Minden a helyszínról

Die Wohnung befindet sich in begehrter Lage im Dresdner Stadtteil Tolkewitz, einem grünen und gewachsenen Wohngebiet im Osten der Landeshauptstadt. Die Seitenstraße liegt ruhig, aber dennoch zentral – ideal für alle, die eine gute Balance zwischen städtischem Leben und naturnaher Umgebung suchen.

VP azonosító: 25441007 - 01279 Dresden

További információ / adatok

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 28.6.2028.

Endenergieverbrauch beträgt 81.00 kwh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1996.

Die Energieeffizienzklasse ist C.

VP azonosító: 25441007 - 01279 Dresden

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Steffen Dreier

Wilsdruffer Straße 15, 01067 Dresden

Tel.: +49 351 - 21 06 869 0

E-Mail: dresden@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com