

Dresden

Penthouse - Elso beköltözés, ahol mindenkinek van helye

VP azonosító: 24441049



BÉRLETI DÍJ: 3.807 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 271,9 m² • SZOBÁK: 6.5

VP azonosító: 24441049 - 01097 Dresden

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az első benyomás
- Minden a helyszínről
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 24441049 - 01097 Dresden

Áttekintés

VP azonosító	24441049
Hasznos lakótér	ca. 271,9 m ²
Szobák	6.5
Hálósobák	3
Fürdoszobák	2
Építés éve	2022
Parkolási lehetőségek	3 x Garázs, 50 EUR (Bérlés)

Bérleti díj	3.807 EUR
Lakás	Penthouse
Az ingatlan állapota	Birtokbavétel
Felszereltség	Vendég WC, Kandalló, Beépített konyha, Erkély

VP azonosító: 24441049 - 01097 Dresden

Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Központifutás
Energiaforrás	Fosszilis KHK
Energia tanúsítvány érvényességének lejárat	22.12.2031
Energiaforrás	Gáz

Energiatanúsítvány	Energetikai tanúsítvány
Teljes energiaigény	48.00 kWh/m²a
Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	A
Építési év az energiatanúsítvány szerint	2021

VP azonosító: 24441049 - 01097 Dresden

Az ingatlan



VP azonosító: 24441049 - 01097 Dresden

Az ingatlan



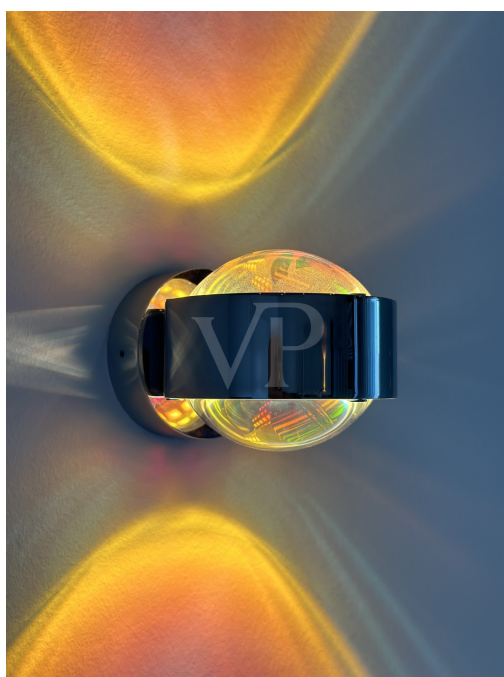
VP azonosító: 24441049 - 01097 Dresden

Az ingatlan



VP azonosító: 24441049 - 01097 Dresden

Az ingatlan



VP azonosító: 24441049 - 01097 Dresden

Az ingatlan



VP azonosító: 24441049 - 01097 Dresden

Az ingatlan



VP azonosító: 24441049 - 01097 Dresden

Az ingatlan



VP azonosító: 24441049 - 01097 Dresden

Az ingatlan



VP azonosító: 24441049 - 01097 Dresden

Az első benyomás

Tapasztalja meg a maximális kényelmet egy stílusosan megtervezett penthouse lakásban Dresden keresett HafenCity negyedében. Több mint 270 négyzetméteres lakóterével ez az exkluzív ingatlan idotlen formatervezésével és kiváló minőségű, minden kívánnivalót kielégítő szolgáltatásaival lenyugózi az utasokat. Különös figyelmet érdemelnek a padlótól a mennyezetig érő ablakok, amelyek minden szobát természetes fénnel árasztanak el, és páratlan kilátást nyújtanak a HafenCityre és az Elba folyó tájára, beleértve a híres Canaletto-kilátást is. A szomszédos télikert kandallóval csábít a pihenésre és a kikapcsolódásra – akár egy jó könyvvel, egy pohár borral, akár egyszerre a kilátásban gyönyörködve. A teljes nappaliban gyönyörű tölgyfa parketta található, amely meleg és hívogató hangulatot teremt. Az építészet zökkenőmentesen ötvözi a nappalt, az étkezőt és a konyhát, így tökéletes a barátokkal és a családdal való szórakozásra vagy pihenésre. A hálószobák bőséges teret és privát szférát kínálnak, ideálisak családok vagy vendégek számára. A kiváló minőségű, stílusosan összehangolt fürdőszobák a jólét igazi menedékei, az elegáns dizájnt a modern kényelemmel ötvözve. Ez a penthouse lakás exkluzív lakhatást kínál városi környezetben, a természet közelségével és a legmagasabb szintű stílussal és eleganciával kombinálva. Amennyiben érdeklődik az ingatlan iránt, örömmel küldünk Önnek részletes bérleti broszúrát, valamint egy 360 fokos virtuális túrát.

VP azonosító: 24441049 - 01097 Dresden

Minden a helyszínrol

Die Penthousewohnung befindet sich in der Leipziger Straße, einer zentralen und attraktiven Adresse in der Dresdner Hafencity. Von hier aus genießen Sie eine optimale Verkehrsanbindung: Straßenbahn- und Bushaltestellen liegen in unmittelbarer Nähe, wodurch Sie die Dresdner Innenstadt in wenigen Minuten erreichen. Der Hauptbahnhof und die Autobahn A4 sind schnell zugänglich, und der Flughafen Dresden ist ebenfalls in kurzer Zeit erreichbar.

Die Lage besticht nicht nur durch ihre hervorragende Infrastruktur, sondern auch durch die Nähe zur Elbe und ihren idyllischen Uferbereichen, die zu Spaziergängen und Freizeitaktivitäten einladen. Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und kulturelle Angebote befinden sich in direkter Umgebung und machen die Leipziger Straße zu einem guten Ausgangspunkt für urbanes Leben.

VP azonosító: 24441049 - 01097 Dresden

További információ / adatok

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 22.12.2031.

Endenergiebedarf beträgt 48.00 kwh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist KWK fossil.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2021.

Die Energieeffizienzklasse ist A.

VP azonosító: 24441049 - 01097 Dresden

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Steffen Dreier

Wilsdruffer Straße 15, 01067 Dresden

Tel.: +49 351 - 21 06 869 0

E-Mail: dresden@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com