Pirna

Vermietete 2-Zimmer Wohnung mit Tiefgaragenstellplatz und Balkon in Pirna

VP azonosító: 23441015

VÉTELÁR: 129.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 58,36 m^2 • SZOBÁK: 2

VP azonosító: 23441015 - 01796 Pirna

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Alaprajzok
- Az els? benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínr?l
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 23441015 - 01796 Pirna

Áttekintés

VP azonosító	23441015
Hasznos lakótér	ca. 58,36 m²
AZ INGATLAN ELÉRHET?	megállapodás szerint
Szobák	2
Hálószobák	1
FÜRD?SZOBÁK	1
ÉPÍTÉS ÉVE	1999
PARKOLÁSI LEHET?SÉGEK	1 x Garázs

Vételár	129.000 EUR
Lakás	Emelet
Jutalék	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
AZ INGATLAN ÁLLAPOTA	Karbantartott
Kivitelezési módszer	Szilárd
Hasznos terület	ca. 0 m²
Felszereltség	Beépített konyha, Erkély

VP azonosító: 23441015 - 01796 Pirna

Áttekintés: Energia adatok

F?tési rendszer	Központif?tés
Energiaforrás	GAS
Energia tanúsítvány érvényességének lejárata	13.02.2028
Energiaforrás	Gáz

Energiatanúsítvány	Energia tanusítvány
Végs? energiafogyasztás	96.00 kWh/m²a
Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	C

VP azonosító: 23441015 - 01796 Pirna

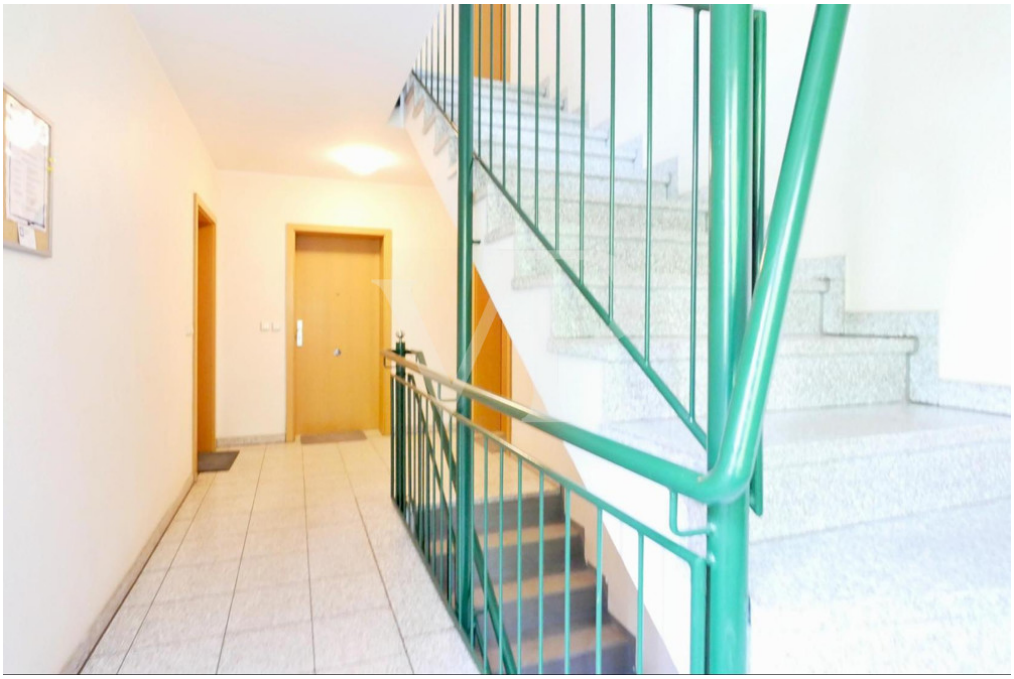
Az ingatlan

VP azonosító: 23441015 - 01796 Pirna

Az ingatlan

VP azonosító: 23441015 - 01796 Pirna

Az ingatlan



VP azonosító: 23441015 - 01796 Pirna

Az ingatlan

VP azonosító: 23441015 - 01796 Pirna

Alaprajzok

Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felel?sséget.

VP azonosító: 23441015 - 01796 Pirna

Az els? benyomás

Zum Verkauf steht eine gepflegte 2-Zimmer Wohnung im Erdgeschoss eines Mehrfamilienhauses aus dem Jahr 1999. Die Wohnfläche beträgt ca. 58,36 m². Das Objekt besticht durch seine durchdachte Raumaufteilung. Die Wohnung ist über einen Flur erreichbar, der direkt in das geräumige Wohnzimmer führt. Hier spendet ein großes Fenster viel Tageslicht und sorgt für ein angenehmes Wohngefühl. Von hier aus gelangt man auf den Balkon, der zum gemütlichen Verweilen einlädt. Die geschlossene Küche ist mit einer vollständigen Einbauküche ausgestattet, die im Preis enthalten ist. Hier finden Hobbyköche alles, was für die Zubereitung köstlicher Gerichte benötigt wird. Das Schlafzimmer ist groß genug für ein Doppelbett und bietet ausreichend Platz für einen Kleiderschrank. Das modern eingerichtete Bad ist mit Badewanne, einer ebenerdigen Dusche, WC und Waschbecken ausgestattet. Zur Wohnung gehört ein Keller, der zusätzlichen Stauraum bietet. Ein weiteres Highlight ist der Tiefgaragenstellplatz mit eigenem Stromanschuss. Die Wohnung befindet sich in einem sehr guten Zustand und wurde stets gepflegt. Das Hausgeld beträgt 253,17 € monatlich, die Nettokaltmiete beläuft sich auf 5684,40 € jährlich. Wir laden Sie herzlich dazu ein, bei einer Besichtigung selbst einen Eindruck zu gewinnen.

VP azonosító: 23441015 - 01796 Pirna

Részletes felszereltség

- 2-Zimmer Wohnung im Erdgeschoss
- Wohnfläche ca. 58,36
- Bad mit ebenerdige Dusche
- geschlossene Küche
- Einbauküche
- Balkon
- Keller
- Tiefgaragenstellplatz mit eigenem Stromanschuss
- Nettokaltmiete: 5684,40 € jährlich
- Hausgeld: 253,17 €

VP azonosító: 23441015 - 01796 Pirna

Minden a helyszínr?l

Pirna als Große Kreisstadt ist mit ca. 40.000 Einwohnern eine der schönsten Städte in der Sächsischen Schweiz. Die Immobilie befindet sich in einer ruhigen Lage in einem gewachsenen Wohngebiet. Gleichzeitig sind Geschäfte des täglichen Bedarfs in wenigen Minuten erreichbar. Auch eine Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel ist fußläufig zu erreichen.

VP azonosító: 23441015 - 01796 Pirna

További információ / adatok

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 13.2.2028. Endenergieverbrauch beträgt 96.00 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas. Die Energieeffizienzklasse ist C. GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 10 Abs. 3 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. PROVISIONSHINWEIS: Mit der Anfrage bei und durch Inanspruchnahme der Dienstleistung der Firma von Poll Immobilien GmbH, wird ein Maklervertrag geschlossen. Sofern es durch die Tätigkeit der Firma VON POLL IMMOBILIEN GmbH zu einem wirksamen Hauptvertrag mit der Eigentümerseite kommt, hat der Interessent bei Abschluss - eines MIETVERTRAGS keine Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH zu zahlen. - eines KAUFVERTRAGS die ortsübliche Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH gegen Rechnung zu zahlen. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

VP azonosító: 23441015 - 01796 Pirna

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Steffen Dreier

Wilsdruffer Straße 15 Drezda
E-Mail: dresden@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com