

Dresden

Charmante 1-Raum-Wohnung in Top-Lage von Dresden Leubnitz - Neuostra

VP azonosító: 22441023



www.von-poll.com

VÉTELÁR: 98.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 36,7 m² • SZOBÁK: 1

VP azonosító: 22441023 - 01219 Dresden

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az els? benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínr?l
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 22441023 - 01219 Dresden

Áttekintés

VP azonosító	22441023	Vételár	98.000 EUR
Hasznos lakótér	ca. 36,7 m ²	Lakás	Emelet
AZ INGATLAN ELÉRHET?	megállapodás szerint	Jutalék	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
EMELET	2	Hasznos terület	ca. 0 m ²
Szobák	1	Felszereltség	Erkély
FÜRDŐSZOBÁK	1		
ÉPÍTÉS ÉVE	1992		

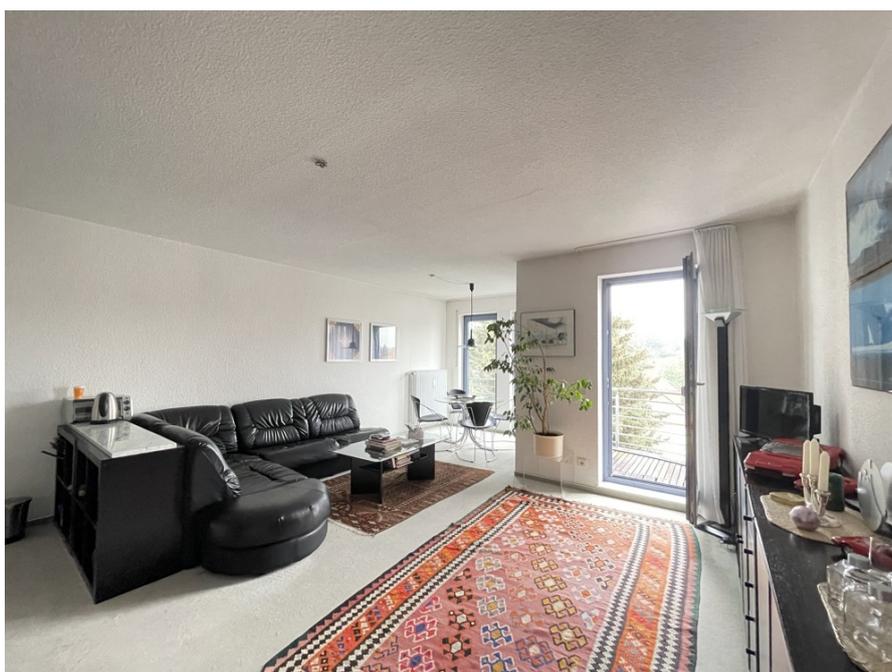
VP azonosító: 22441023 - 01219 Dresden

Áttekintés: Energia adatok

Fűtési rendszer	Központi fűtés	Energiatanúsítvány	Energia tanúsítvány
Energiaforrás	GAS	Végső energiafogyasztás	110.00 kWh/m ² a
Energia tanúsítvány érvényességének lejárata	12.07.2028	Energiatahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	D
Energiaforrás	Gáz		

VP azonosító: 22441023 - 01219 Dresden

Az ingatlan



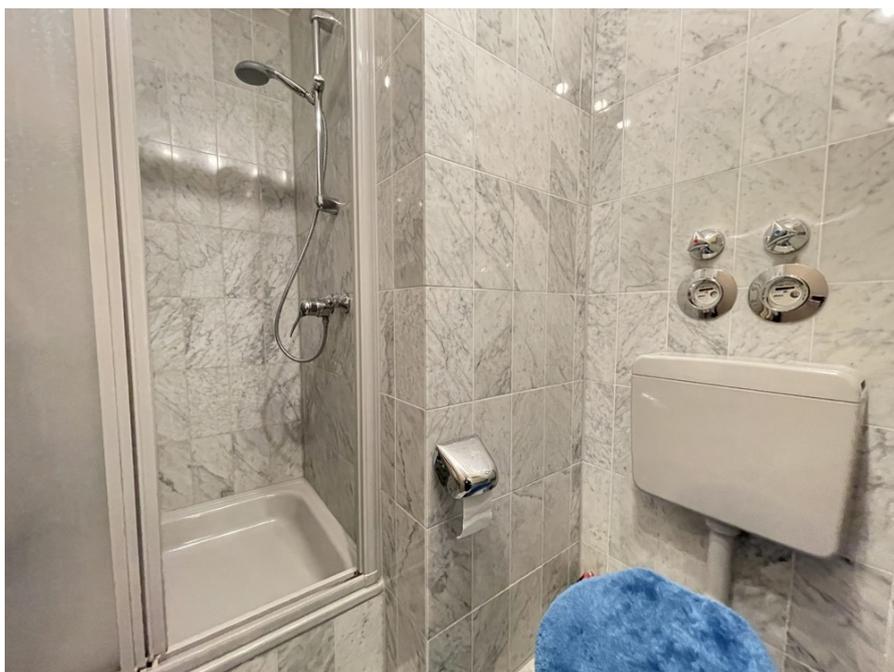
VP azonosító: 22441023 - 01219 Dresden

Az ingatlan



VP azonosító: 22441023 - 01219 Dresden

Az ingatlan



VP azonosító: 22441023 - 01219 Dresden

Az ingatlan



VP azonosító: 22441023 - 01219 Dresden

Az ingatlan

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



Gern informieren wir Sie persönlich über weitere Details zur Immobilie.
Vereinbaren Sie einen Objektvorstellungstermin mit uns:

SHOP DRESDEN +49 351 21 06 869 0

www.von-poll.com

VP azonosító: 22441023 - 01219 Dresden

Az els? benyomás

Diese stilvolle 1-Raum-Wohnung mit ca. 36m² befindet sich im 2. Obergeschoss und ist in einem sehr gepflegten Zustand. Der Grundriss ist funktionell geschnitten. Nur wenige Minuten von der Innenstadt entfernt, bleiben hier keine Wünsche offen. Küche und Bad sind zeitlos gefliest. Das Badezimmer verfügt über eine Dusche. Des Weiteren befindet sich in dieser Wohnung ein Wohn und Kochbereich. Zusätzlichen Stauraum bietet ein eigener Kellerabteil mit Steckdose und Licht. Die Waschmaschine hat im Gemeinschaftswaschkeller Ihren Platz. Diese schicke 1-Raum-Wohnung bietet Kapitalanlegern eine spannende Perspektive! Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann rufen Sie noch heute an und vereinbaren Sie Ihren persönlichen Beratungs- und Besichtigungstermin.

VP azonosító: 22441023 - 01219 Dresden

Részletes felszereltség

- Gegensprechanlage
- Kellerabteil mit Steckdose und Licht
- Balkon
- Tiefgaragenstellplatz (Duplex)
- seit 1992 vermietet
- Nettokaltmiete 309€

VP azonosító: 22441023 - 01219 Dresden

Minden a helyszínr?!

Leubnitz-Neuostra ist ein Stadtteil im Dresdner Süden. Bekannt ist es vor allem durch seinen alten Dorfkern, der zu den am besten erhaltenen in Dresden gehört. Leubnitz-Neuostra hat sich in den letzten Jahren zu einem begehrten Stadtteil entwickelt. Gründe dafür liegen in der zentrumsnahen, aber dennoch ruhigen und durch viele grüne Rückzugsmöglichkeiten geprägten Lage. Die Infrastruktur ist bestens ausgebaut. Einkaufsmöglichkeiten und Versorgungseinrichtungen sind bequem zu Fuß erreichbar. Die Umgebung der Wohnung bietet einen ansprechenden Mix aus gepflegten Mehrfamilienhäusern in lockerer Bebauung und zahlreichen großzügigen Grünflächen. Neben den zahlreichen wohnwirtschaftlich genutzten Gebäuden, finden sich auch vereinzelt gewerblich Nutzungen.

VP azonosító: 22441023 - 01219 Dresden

További információ / adatok

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 12.7.2028.
Endenergieverbrauch beträgt 110.00 kWh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der
Heizung ist Gas. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1992. Die
Energieeffizienzklasse ist D.

VP azonosító: 22441023 - 01219 Dresden

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Steffen Dreier

Wilsdruffer Straße 15 Drezda
E-Mail: dresden@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com