Jena

Lakóépület melléképületekkel Jena-Drackendorfban

VP azonosító: 25268043

VÉTELÁR: 395.000 EUR • **HASZNOS LAKÓTÉR:** ca. 109 m^2 • **SZOBÁK:** 5 • **FÖLDTERÜLET:** 697 m^2

VP azonosító: 25268043 - 07751 Jena

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az elso benyomás
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 25268043 - 07751 Jena

Áttekintés

VP azonosító	25268043
Hasznos lakótér	ca. 109 m²
Teto formája	Nyeregteto
Szobák	5
Hálószobák	2
Fürdoszobák	1
Építés éve	1898

Vételár	395.000 EUR
Ház	Családi ház
Jutalék	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Modernizálás / felújítás	1997
Hasznos terület	ca. 150 m²
Felszereltség	Kandalló

VP azonosító: 25268043 - 07751 Jena

Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Központifutés
Energiaforrás	Olaj
Energia tanúsítvány érvényességének lejárata	05.06.2035
Energiaforrás	Olaj

Energiatanúsítvány	Energetikai tanúsítvány
Teljes energiaigény	316.60 kWh/m²a
Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	H
Építési év az energiatanúsítvány szerint	1898

VP azonosító: 25268043 - 07751 Jena

Az ingatlan

VP azonosító: 25268043 - 07751 Jena

Az ingatlan

VP azonosító: 25268043 - 07751 Jena

Az ingatlan

VP azonosító: 25268043 - 07751 Jena

Az elso benyomás

Eladó egy családi ház, amely egy körülbelül 697 m²-es tágas telken épült. Csendes, természeti környezetben található, az ingatlan számos lehetoséget kínál az egyedi tervezésre és testreszabásra. A ház felújításra szorul, ezért különösen alkalmas azoknak a vásárlóknak, akik saját elképzeléseik szerinti otthont szeretnének létrehozni. A környék családbarát, biztonságos és kellemes légkört kínál. A házat 1997-ig korszerusítették, és olajtüzelésu központi futéssel van felszerelve. A helyszín különösen vonzó, így ideális családok számára. A kórházhoz való közelsége különösen vonzóvá teszi az ingatlant az orvosok és az egészségügyi személyzet számára, akik munkahelyük közelében szeretnének lakni. A nélkülözhetetlen szolgáltatások közelsége ellenére a ház kivételesen csendes, garantálva a pihenteto kikapcsolódást. A tervezett szerkezeti változtatásokat a vevonek meg kell beszélnie a helyi építési hatósággal.

VP azonosító: 25268043 - 07751 Jena

További információ / adatok

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 5.6.2035.
Endenergiebedarf beträgt 316.60 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Öl.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1898.
Die Energieeffizienzklasse ist H.

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

VP azonosító: 25268043 - 07751 Jena

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Marcel Dorsch

Sophienstraße 22, 07743 Jena
Tel.: +49 3641 - 27 11 444
E-Mail: jena@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com