

Jena

## Ingatlan Drackendorfban

**VP azonosító: 25268032**



**VÉTELÁR: 368.000 EUR • FÖLDTERÜLET: 697 m<sup>2</sup>**

VP azonosító: 25268032 - 07751 Jena

-  Áttekintés
-  Az ingatlan
-  Az elso benyomás
-  További információ / adatok
-  Kapcsolattartó

VP azonosító: 25268032 - 07751 Jena

## Áttekintés

VP azonosító	25268032	Vételár	368.000 EUR
		Objektum típusa	Telek
		Jutalék	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises

VP azonosító: 25268032 - 07751 Jena

## Az ingatlan



VP azonosító: 25268032 - 07751 Jena

## Az elso benyomás

Eladó egy vonzó, körülbelül 697 m<sup>2</sup>-es telek a keresett Jena-Drackendorf lakóövezetben. A beépített ingatlan egy csendes, rendezett lakóövezetben fekszik, és kényelmes helyen, az egyetemi kórház közelében található – így biztosítva a gyors hozzáférést az orvosi ellátáshoz és a munkahelyekhez. Külön előnye a túraútvonalak és a változatos természeti területek közvetlen közelisége. Itt számos szabadidos tevékenység közül választhat: séták, túrák vagy kerékpártúrák indulnak közvetlenül az ajtó elol. A természeti környezet lehetové teszi, hogy mélyeket lélegezzen, és minden évszakban teret biztosít a pihenésre és a kikapcsolódásra. A telek lakoépítési területként van kijelölve, és számos lehetőséget kínál egyéni építési projekt megvalósításához.

VP azonosító: 25268032 - 07751 Jena

## További információ / adatok

**GELDWÄSCHE:** Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

**HAFTUNG:** Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

### UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.



VON POLL  
REAL ESTATE

VP azonosító: 25268032 - 07751 Jena

## Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Marcel Dorsch

---

Sophienstraße 22, 07743 Jena

Tel.: +49 3641 - 27 11 444

E-Mail: [jena@von-poll.com](mailto:jena@von-poll.com)

A von Poll Immobilien GmbH felelősségtörökítéséhez

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)