Golmsdorf

Történelmi háromszögletu tanya: Egyedülálló fogadó Golmsdorfban

VP azonosító: 24268002

VÉTELÁR: 0 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 100 m² • SZOBÁK: 5 • FÖLDTERÜLET: 1.924 m²

VP azonosító: 24268002 - 07751 Golmsdorf

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az elso benyomás
- Minden a helyszínrol
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 24268002 - 07751 Golmsdorf

Áttekintés

VP azonosító	24268002
Hasznos lakótér	ca. 100 m²
Szobák	5
Építés éve	1900

Vételár	Érdeklodésre
Jutalék	Käuferprovision beträgt 7,14 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Teljes terület	ca. 1.184 m²
Modernizálás / felújítás	1995
Hasznos terület	ca. 1.184 m²

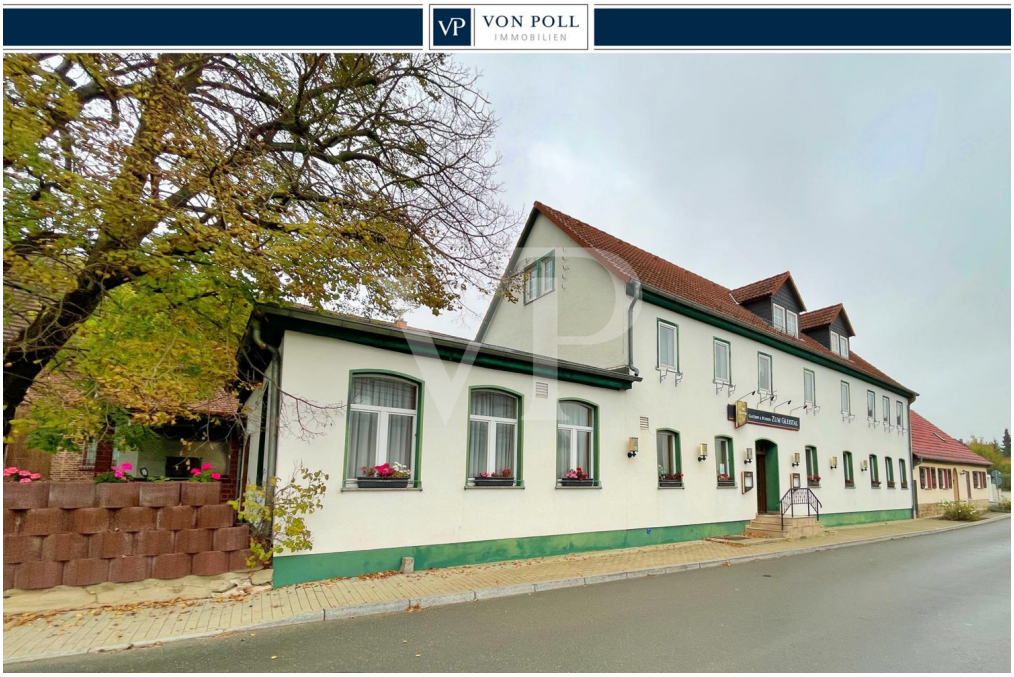
VP azonosító: 24268002 - 07751 Golmsdorf

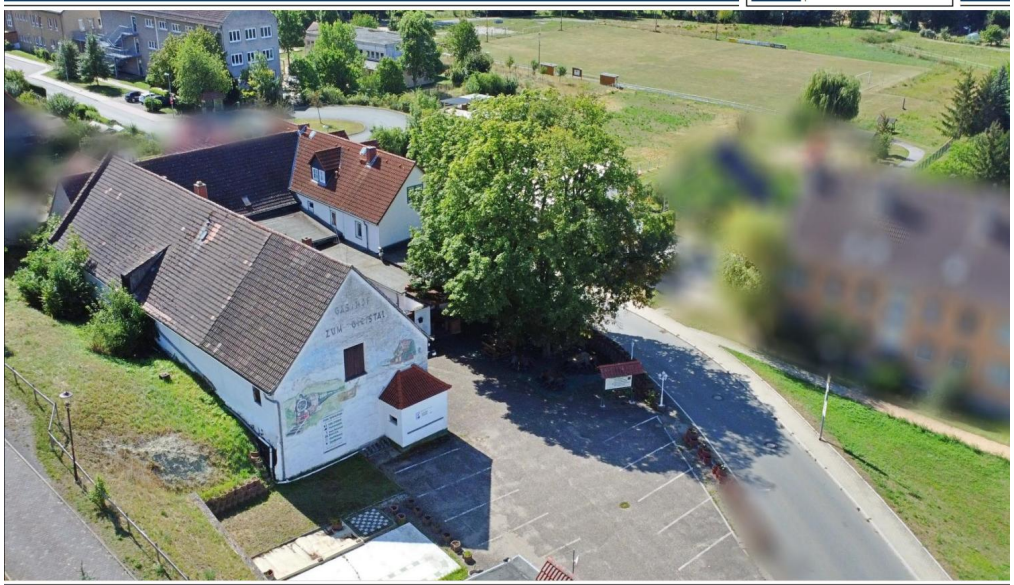
Áttekintés: Energia adatok

Energiaforrás	Gáz	Energiatanúsítvány	Energia tanusítvány
Energia tanúsítvány érvényességének lejárata	21.02.2034	Építési év az energiatanúsítvány szerint	1900

VP azonosító: 24268002 - 07751 Golmsdorf

Az ingatlan





VP azonosító: 24268002 - 07751 Golmsdorf

Az ingatlan

VP azonosító: 24268002 - 07751 Golmsdorf

Az ingatlan

VP azonosító: 24268002 - 07751 Golmsdorf

Az ingatlan

VP azonosító: 24268002 - 07751 Golmsdorf

Az elso benyomás

Eladó egy 1900-as években épült fogadó, amely egy körülbelül 1924 m²-es nagyméretu telken fekszik. Az ingatlan éttermi és lakótereket ötvöz, és változatos lehetoségeket kínál befektetok vagy vendéglosök számára, akik készen állnak új életet lehelni az épületbe. Az utolsó átfogó modernizáció 1995-ben történt, bár 1992-ben jelentos felújításokat végeztek rajta. Bár az épület szerkezete szilárd, teljes köru felújításra szorul, különösen az energiahatékonyság és a modern felszereltség tekintetében. Ezért ez az ingatlan lehetoséget kínál az elkötelezett vásárlóknak, hogy saját elképzeléseik és igényeik szerint alakítsák át. Az ingatlan egy kereskedelmi részbol áll, amely ideális étteremként való használatra, és egy privát lakóövezetbol. Az étteremben több tágas étkezo, egy korábbi bálterem és egy konyha található minden szükséges csatlakozással. A tágas tér lehetové teszi az egyedi tervezési koncepciókat. A kültéri terasz további helyet biztosít a szabadtéri étkezéshez. A privát lakóövezetben számos, rugalmasan használható helyiség található. Az ingatlan boséges helyet kínál parkolásra, valamint esetleges bovítésre vagy sörkert építésére. Elhelyezkedése kiváló láthatóságot és megközelíthetoséget garantál, ami jelentos elonyt jelent egy vendéglátóhely számára. Összefoglalva, az ingatlan vonzó lehetoséget kínál egy történelmi épület régi pompájának helyreállítására, miközben egyidejuleg kihasználja vonzó elhelyezkedésének és kiváló közlekedési kapcsolatainak elonyeit.

VP azonosító: 24268002 - 07751 Golmsdorf

Minden a helyszínrol

Die angebotene Immobilie befindet sich in Golmsdorf, einer charmanten Gemeinde in der Nähe von Jena, die sich perfekt für diejenigen eignet, die sowohl die Annehmlichkeiten einer Stadt als auch die Ruhe der Natur schätzen. Golmsdorf liegt nur etwa 10 Kilometer von Jena entfernt, was Ihnen einen schnellen Zugang zu den städtischen Einrichtungen und kulturellen Angeboten ermöglicht.
Diese Immobilie befindet sich in einer ruhigen Wohngegend, die ein angenehmes Lebensumfeld bietet. Golmsdorf selbst ist gut an das öffentliche Verkehrsnetz angebunden; der nächste Bahnhof ist nur wenige Kilometer entfernt, was Pendeln erleichtert.

VP azonosító: 24268002 - 07751 Golmsdorf

További információ / adatok

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 21.2.2034.
Endenergieverbrauch für die Wärme beträgt 69.00 kwh/(m²*a).
Endenergieverbrauch für den Strom beträgt 10.00 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

VP azonosító: 24268002 - 07751 Golmsdorf

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Marcel Dorsch

Sophienstraße 22, 07743 Jena
Tel.: +49 3641 - 27 11 444
E-Mail: jena@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com