

Wolnzach

Liebevoller Wohnglück zu vermieten

VP azonosító: 26149042



BÉRLETI DÍJ: 880 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 74,14 m² • SZOBÁK: 3 • FÖLDTERÜLET: 74 m²

VP azonosító: 26149042 - 85283 Wolnzach

- **Áttekintés**
- **Az ingatlan**
- **Áttekintés: Energia adatok**
- **Az első benyomás**
- **Részletes felszereltség**
- **Minden a helyszínről**
- **További információ / adatok**
- **Kapcsolattartó**

VP azonosító: 26149042 - 85283 Wolnzach

Áttekintés

VP azonosító	26149042
Hasznos lakótér	ca. 74,14 m ²
Teto formája	Nyeregteto
Szobák	3
Építés éve	1880

Bérleti díj	880 EUR
Ház	Családi ház
Modernizálás / felújítás	2010
Kivitelezési módszer	Szilárd

VP azonosító: 26149042 - 85283 Wolnzach

Áttekintés: Energia adatok

Energiaforrás	Folyékony gáz	Energiatanúsítvány	Energetikai tanúsítvány
Energia tanúsítvány érvényességének lejárat	11.08.2036	Teljes energiaigény	425.60 kWh/m ² a
		Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	H
		Építési év az energiatanúsítvány szerint	1880

VP azonosító: 26149042 - 85283 Wolnzach

Az ingatlan



VP azonosító: 26149042 - 85283 Wolnzach

Az ingatlan



VP azonosító: 26149042 - 85283 Wolnzach

Az also benyomás

Dieses sehr gepflegte Einfamilienhaus mit einer Wohnfläche von ca. 74,14 m², das im Jahr 1880 erbaut und letztmals 2010 modernisiert wurde sucht neue Mieter.

Die Immobilie bietet insgesamt drei Zimmer und eignet sich dadurch besonders für Personen, die Wert auf ein kompaktes Raumangebot und historischen Charme legen. Das Haus präsentiert sich von außen in gepflegtem, weiß gestrichenem Zustand mit markantem Satteldach und traditionellen Fensterläden. Der Zugang erfolgt über eine kleine Treppe zum Hauseingang, der durch eine dezente Umzäunung eingefasst ist. Die Immobilie befindet sich in einer ruhigen Anliegerstraße, die von anderen gepflegten Häusern gesäumt wird.

Gerne stehen wir für weitere Informationen oder einen persönlichen Besichtigungstermin zur Verfügung. Überzeugen Sie sich selbst von den Vorzügen dieser Immobilie.

VP azonosító: 26149042 - 85283 Wolnzach

Részletes felszereltség

zusätzliche Kosten die der Mieter (m/w/d) jährlich tragen muss:

- Befüllung Gastank nach Bedarf bzw. Verbrauch
- Miete Gastank
- Wartung Heizung
- Strom
- der Energieausweis liegt bei Besichtigung vor

VP azonosító: 26149042 - 85283 Wolnzach

Minden a helyszínról

Wolnzach ist eine wirtschaftlich stabile und familienfreundliche Marktgemeinde im Pendlergürtel zwischen Ingolstadt und München. Die Stadt bietet eine überdurchschnittliche Infrastruktur, eine sichere Wohnatmosphäre und idealen Lebensraum für Familien.

****Standortvorteile:****

- Ruhige, sichere und familienorientierte Umgebung mit niedrigem Kriminalitätsniveau
- Hoher Anteil an Familien und Eigenheimbesitzern
- Naturnahe Freizeitmöglichkeiten und zahlreiche Spielplätze
- Gute medizinische Versorgung mit kurzen Wegen

****Infrastruktur und Bildung:****

- Kindergärten in knapp 1 km Entfernung
- Grund- und Mittelschulen innerhalb 2 bis 3 km erreichbar
- Fachärzte und Apotheken in ca. 2 bis 3 km Entfernung

****Freizeit und Einkaufen:****

- Spielplätze und Sportanlagen in nächster Nähe
- Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf unter 1,5 km

****Verkehrsanbindung:****

- Öffentlicher Nahverkehr in etwa 400 m Entfernung
- 25 km nach Ingolstadt
- 60 km nach München
- 50 km zum internationalen Flughafen München

Wolnzach verbindet ländliche Ruhe mit urbaner Nähe und ist damit ideal für Familien, die Geborgenheit und Komfort suchen.

VP azonosító: 26149042 - 85283 Wolnzach

További információ / adatok

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

VP azonosító: 26149042 - 85283 Wolnzach

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Uwe Wagner

Kellerstraße 14, 85276 Pfaffenhofen a. d. Ilm

Tel.: +49 8441 – 78 92 687

E-Mail: pfaffenhofen@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com