

Lefkada

Olivia

VP azonosító: 918708



VÉTELÁR: 1.300.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 186 m² • SZOBÁK: 4 • FÖLDTERÜLET: 3.530 m²

VP azonosító: 918708 - 311 00 Lefkada

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Az első benyomás
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 918708 - 311 00 Lefkada

Áttekintés

VP azonosító	918708	Vételár	1.300.000 EUR
Hasznos lakótér	ca. 186 m ²		
Szobák	4		
Fürdőszobák	3		
Építés éve	2025		

VP azonosító: 918708 - 311 00 Lefkada

Az ingatlan



VP azonosító: 918708 - 311 00 Lefkada

Az ingatlan



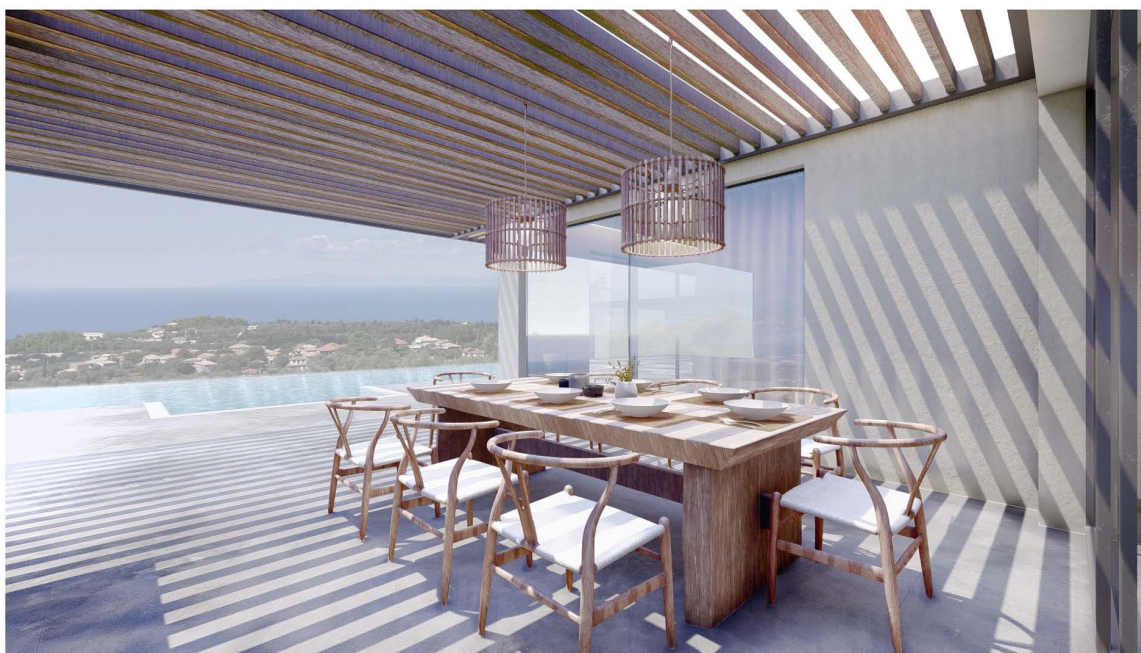
VP azonosító: 918708 - 311 00 Lefkada

Az ingatlan



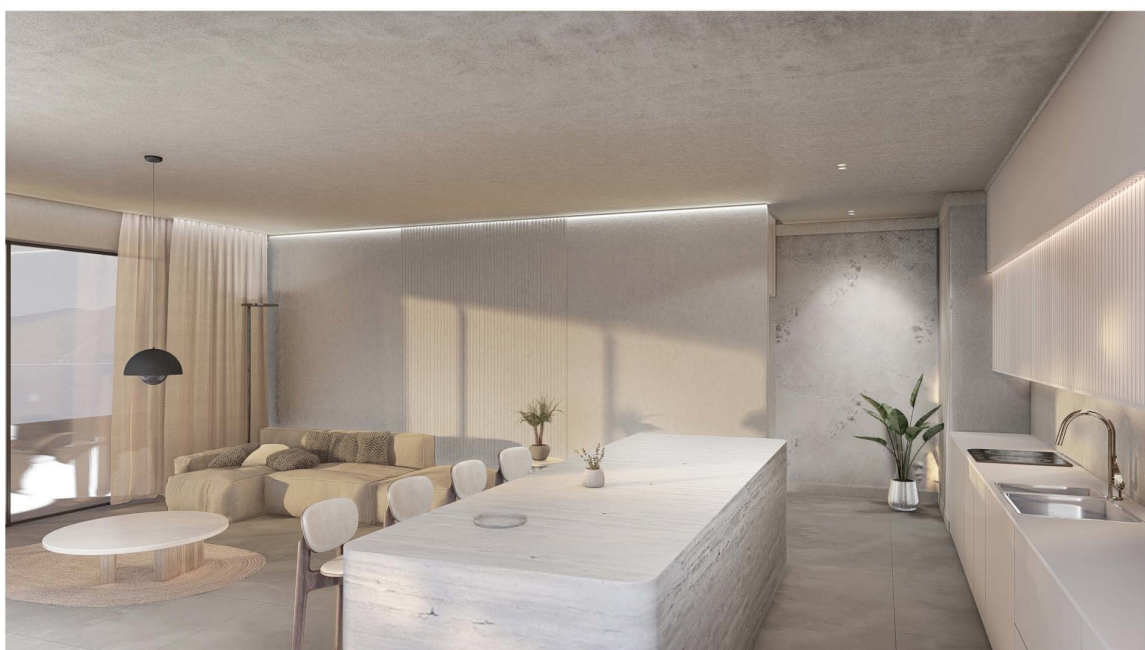
VP azonosító: 918708 - 311 00 Lefkada

Az ingatlan



VP azonosító: 918708 - 311 00 Lefkada

Az ingatlan



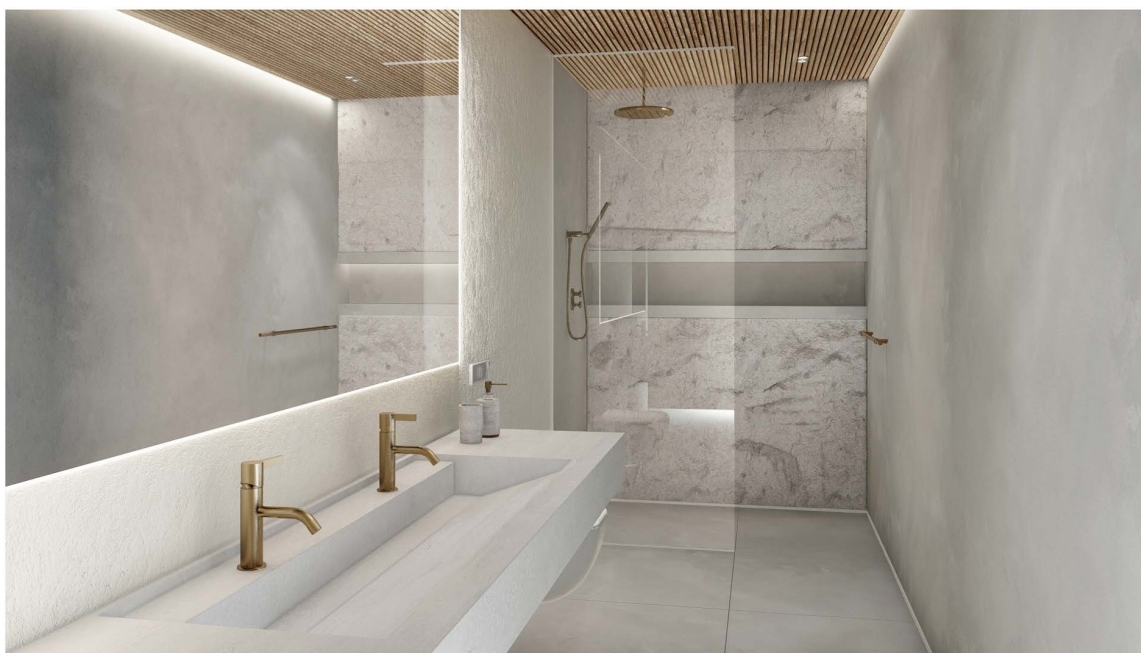
VP azonosító: 918708 - 311 00 Lefkada

Az ingatlan



VP azonosító: 918708 - 311 00 Lefkada

Az ingatlan



VP azonosító: 918708 - 311 00 Lefkada

Az ingatlan



VP azonosító: 918708 - 311 00 Lefkada

Az ingatlan



VP azonosító: 918708 - 311 00 Lefkada

Az ingatlan



VP azonosító: 918708 - 311 00 Lefkada

Az ingatlan



VP azonosító: 918708 - 311 00 Lefkada

Az első benyomás

Egy békés olajfaligetben megbúvó, évszázados koteraszokkal körülvett ingatlan zökkenőmentesen illeszkedik természeti környezetébe, fényűző menedéket kínálva Lefkada festői szigetén. A Tsoukalades falu főútja közelében található Villa Olivia könnyű hozzáférést biztosít a sziget nyugati partjának és fővárosának híres kék zászlós strandjaihoz. A lakók gyalogosan is elérhetők számos szolgáltatást, többek között pékségeket, kávézókat, éttermeket és kisboltokat. A villa nyitott tere elrendezésű, modern konyhával, étkezővel és tágas nappalival, amelyet üvegfalak vesznek körül, így bőséges természetes fény és panorámás kilátás nyílik. A kültéri terület központi eleme a lenyugózó, 60 m²-es medence (4 m x 15 m), amelyet egy kültéri étkező és grillezőhely egészít ki, így kellemes helyet teremtve a kikapcsolódáshoz és a szórakozáshoz. A villa négy hálószobával büszkélkedhet, köztük két saját fürdőszobával rendelkező fő hálószobával, valamint egy közös fürdőszobával. A felső emelet egy rekreációs teraszra nyílik, ahol gáztűzhely, társalgó, teljesen felszerelt bárpult és egy 16 m²-es futó jakuzzi található, lélegzetelállító kilátással a Jón-tengerre és a lenyugózó naplementére. A legmagasabb szintű kényelem és magánélet jegyében tervezett Villa Olivia padlófűtéssel, egy ötven köbméteres földalatti víztartállyal, napkollektoros fűtési és hűtési rendszerekkel rendelkezik az energiahatékonyság érdekében. Ezenkívül az ingatlan két különálló parkolóhellyel rendelkezik, amelyek akár négy autó befogadására is alkalmasak. Luxus felszereltségével és kiváló elhelyezkedésével a Villa Olivia mind a privát menedéket kereso lakosok, mind a jövedelmező bérleményt kereso befektetők igényeit kielégíti, felejthetetlen élményeket és páratlan kényelmet ígérve a mindennapi élethez és a szabadidőhöz.

VP azonosító: 918708 - 311 00 Lefkada

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

VON POLL REAL ESTATE Athens

Kifisias Avenue 227, 14561 Kifisia

Tel.: +30 21 06 14 87 77

E-Mail: salesgreece@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com