

Paros

Összhang

VP azonosító: 893833



VÉTELÁR: 2.000.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 214 m² • SZOBÁK: 4 • FÖLDTERÜLET: 5.600 m²

VP azonosító: 893833 - 844 00 Paros

- **Áttekintés**
- **Az ingatlan**
- **Az első benyomás**
- **Kapcsolattartó**

VP azonosító: 893833 - 844 00 Paros

Áttekintés

VP azonosító	893833	Vételár	2.000.000 EUR
Hasznos lakótér	ca. 214 m²		
Szobák	4		
Hálósobák	2		
Fürdoszobák	4		

VP azonosító: 893833 - 844 00 Paros

Az ingatlan



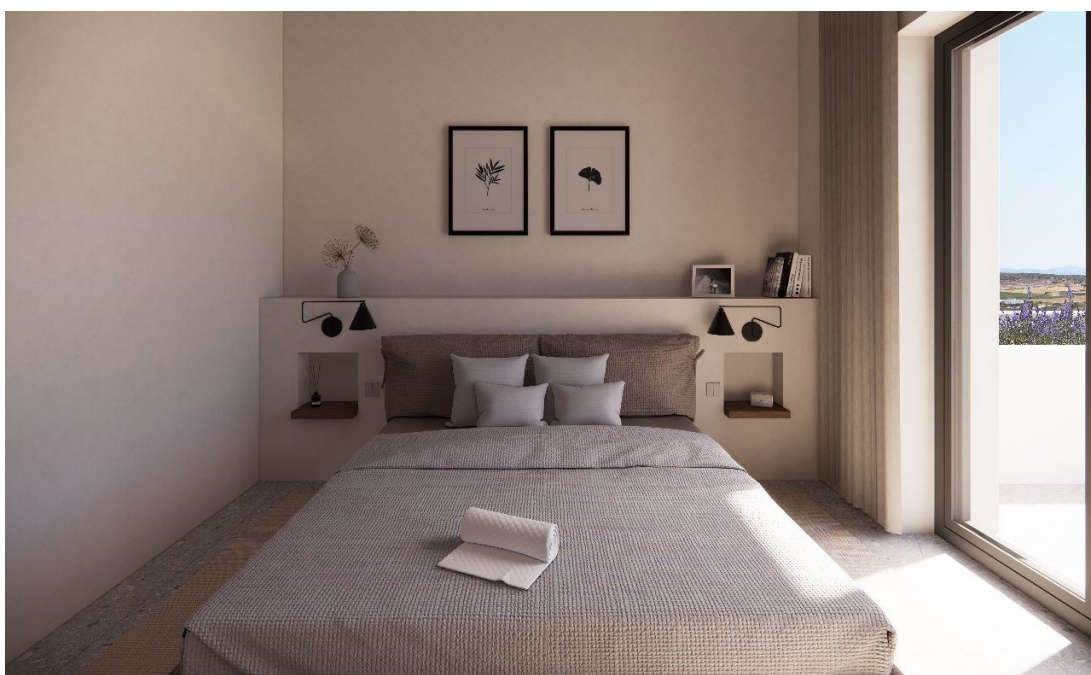
VP azonosító: 893833 - 844 00 Paros

Az ingatlan



VP azonosító: 893833 - 844 00 Paros

Az ingatlan



VP azonosító: 893833 - 844 00 Paros

Az ingatlan



VP azonosító: 893833 - 844 00 Paros

Az első benyomás

Mindössze 5 perces autóútra Naousa nyüzsgo városától, ez a modern villa lélegzetelállító kilátást nyújt a végtelen Égei-tengerre és a közeli Naxos szigetére. A festői "Pretoria – Tria Pigadia" környékén, Párosz szigetén található villa egy tágas, 5600 négyzetméteres telken fekszik. A teljesen befejezett és felszerelt villa összesen 214,53 négyzetméternyi területet foglal el két szinten, egy hozzá tartozó vendégházzal. A földszint 143,77 négyzetméter, és egy kandallóval felszerelt nappali, egy étkező, egy konyha, két saját fürdőszobás hálószoba és egy fürdőszoba található benne. Mindegyik helyiség panorámás kilátást nyújt a tengerre, és közvetlen hozzáférést biztosít a teraszhoz, a privát medencéhez, a grillezohelyhez és a társalgóhoz. Az első emeletre, amely 39,45 négyzetméteres, feljutva található a fő hálószoba saját fürdőszobával és a tágas külső verandákból, ahonnan lenyugózó 360 fokos kilátás nyílik Naxos szigetére. Kívül, az első teraszon található a grillező és a társalgó, egy nagy étkezőasztallal kiegészítve. A főépület mellett található a vendégház (31,31 négyzetméter), fürdőszobával, egy kis konyhasarokkal és egy privát verandával. A villa modern gépekkel és minden szobában egyedi légkondicionáló egységekkel van felszerelve, amelyek mindegyike megfelel a legmagasabb nemzetközi energiahatékonysági szabványoknak (A osztály). Az építészeti tervezés a fenntarthatóságot helyezi előtérbe, a villa energialábnymának minimalizálására törekedve. További szolgáltatások közé tartozik a két autó számára fedett parkoló, a tárolóhelyiségek és a kiterjedt, oshonos növényekkel beültetett parkosítás, amely zökkenőmentesen integrálja a birtokot a környező környezetbe. Ezenkívül az ingatlan további bővítési lehetőséget kínál, a jelenlegi építési előírások betartása mellett további 60 négyzetméter építésére is lehetőség van.

VP azonosító: 893833 - 844 00 Paros

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

VON POLL REAL ESTATE Athens

Patriarchou Ioakim 19, 10675 Athína

Tel.: +30 21 06 14 87 77

E-Mail: salesgreece@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com