Γλυφάδα

Prelude

VP azonosító: 775415

VÉTELÁR: 2.900.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 234 m^2 • SZOBÁK: 4

VP azonosító: 775415 - 166 75 Γλυφάδα

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Az elso benyomás
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 775415 - 166 75 Γλυφάδα

Áttekintés

VP azonosító	775415
Hasznos lakótér	ca. 234 m²
Szobák	4
Hálószobák	2
Fürdoszobák	3
Építés éve	2023

Vételár	2.900.000 EUR

VP azonosító: 775415 - 166 75 Γλυφάδα

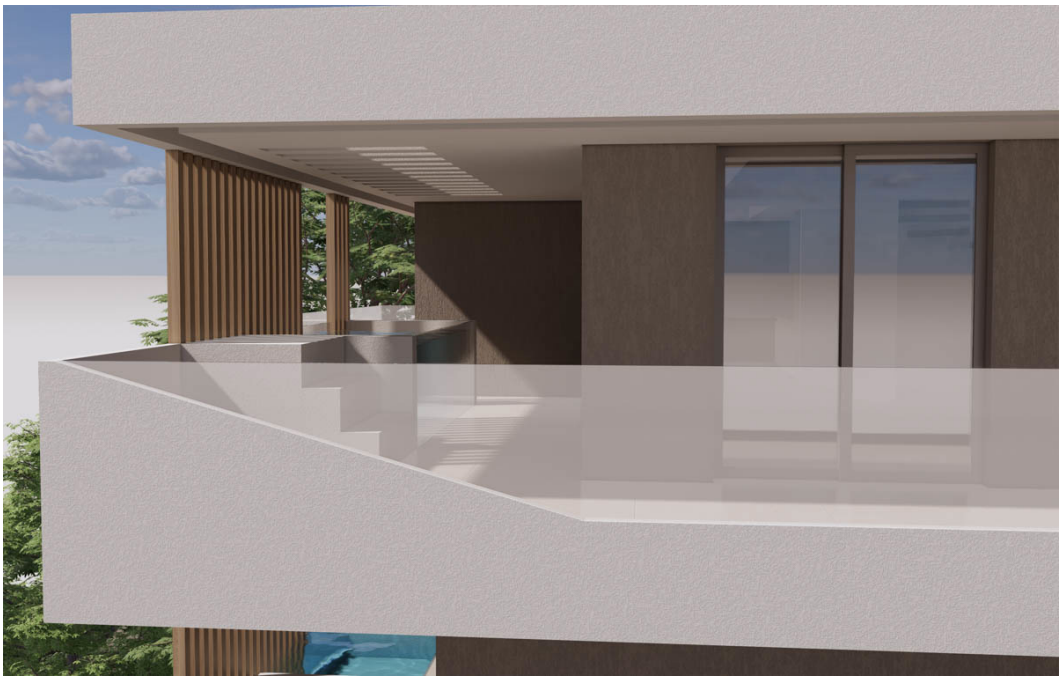
Az ingatlan

VP azonosító: 775415 - 166 75 Γλυφάδα

Az ingatlan

VP azonosító: 775415 - 166 75 Γλυφάδα

Az ingatlan



VP azonosító: 775415 - 166 75 Γλυφάδα

Az ingatlan

VP azonosító: 775415 - 166 75 Γλυφάδα

Az ingatlan

VP azonosító: 775415 - 166 75 Γλυφάδα

Az elso benyomás

Prelude Penthouse – Neubau-Maisonette zum Verkauf in Glyfada, nur 10 Gehminuten vom Stadtzentrum entfernt, Athen Riviera, 234?m², €2.900.000

Dieses luxuriöse Duplex-Penthouse erstreckt sich über den 4. und 5. Stock im Herzen von Glyfada an der Athener Riviera und bietet 234?m² eleganten Wohnraum. Die Wohnung verfügt über vier Schlafzimmer, darunter zwei Master-Suiten, ein weiteres Badezimmer, ein WC sowie ein großzügiges, offen gestaltetes Wohn- und Esszimmer, das nahtlos mit der Küche verbunden ist – ideal für Entspannung und Unterhaltung in einem warmen, flexiblen Ambiente.

Rund 150?m² Terrassen umgeben die Residenz und bieten einen privaten Pool sowie Panoramablick auf das Meer und die umliegenden Berge. Zum Apartment gehören außerdem zwei Tiefgaragenstellplätze und ein privater Abstellraum.

Das Gebäude zeichnet sich durch moderne Architektur und A+-Energieeffizienz aus und verbindet Luxus mit Nachhaltigkeit. Zu den fortschrittlichen Ausstattungsmerkmalen zählen ein Solar- und Photovoltaik-Netzspeisesystem, 12?cm Fassadendämmung sowie Ladestationen für Elektro- und Hybridfahrzeuge in der Tiefgarage.

Für höchsten Komfort sorgen VRV-Klimakanäle, Fußbodenheizung und ein energiesparender Kamin. Großflächige Fenster vom Boden bis zur Decke durchfluten die Innenräume mit natürlichem Licht und verstärken das Raumgefühl. Ein privater Aufzug bietet exklusiven Zugang zwischen den Etagen und gewährleistet Bequemlichkeit und Diskretion.

Das Penthouse liegt in einer ruhigen Wohngegend, nur wenige Gehminuten vom lebendigen Zentrum Glyfadas mit seinen Geschäften, Restaurants und Cafés entfernt – die perfekte Kombination aus Ruhe und urbanem Lifestyle. Das Gebäude verfügt über einen Notstromgenerator für Gemeinschaftsbereiche und Parkplätze. Weitere Highlights sind Smart-Home-Automation und atemberaubende Panorama-Meerblicke – eine ideale Verbindung aus Raffinesse, Innovation und luxuriösem Küstenwohnen.

VP azonosító: 775415 - 166 75 Γλυφάδα

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

VON POLL REAL ESTATE Athens

Patriarchou Ioakim 19, 10675 Athína
Tel.: +30 21 06 14 87 77
E-Mail: salesgreece@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelosségkizárásához

www.von-poll.com