Γλυφάδα

# Velvet View

***VP azonosító: 764645***

**VÉTELÁR: 2.650.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 177 m$^2$ • SZOBÁK: 3**

**VP azonosító: 764645 - 166 74 Γλυφάδα**

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Az elso benyomás
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 764645 - 166 74 Γλυφάδα

# Áttekintés

| | |
|---|---|
| VP azonosító | 764645 |
| Hasznos lakótér | ca. 177 m² |
| Szobák | 3 |
| Hálószobák | 1 |
| Fürdoszobák | 2 |
| Építés éve | 2022 |

| | |
|---|---|
| Vételár | 2.650.000 EUR |

**VP azonosító: 764645 - 166 74 Γλυφάδα**

# Az ingatlan

**VP azonosító: 764645 - 166 74 Γλυφάδα**

# Az ingatlan

**VP azonosító: 764645 - 166 74 Γλυφάδα**

# Az ingatlan

**VP azonosító: 764645 - 166 74 Γλυφάδα**

# Az ingatlan

**VP azonosító: 764645 - 166 74 Γλυφάδα**

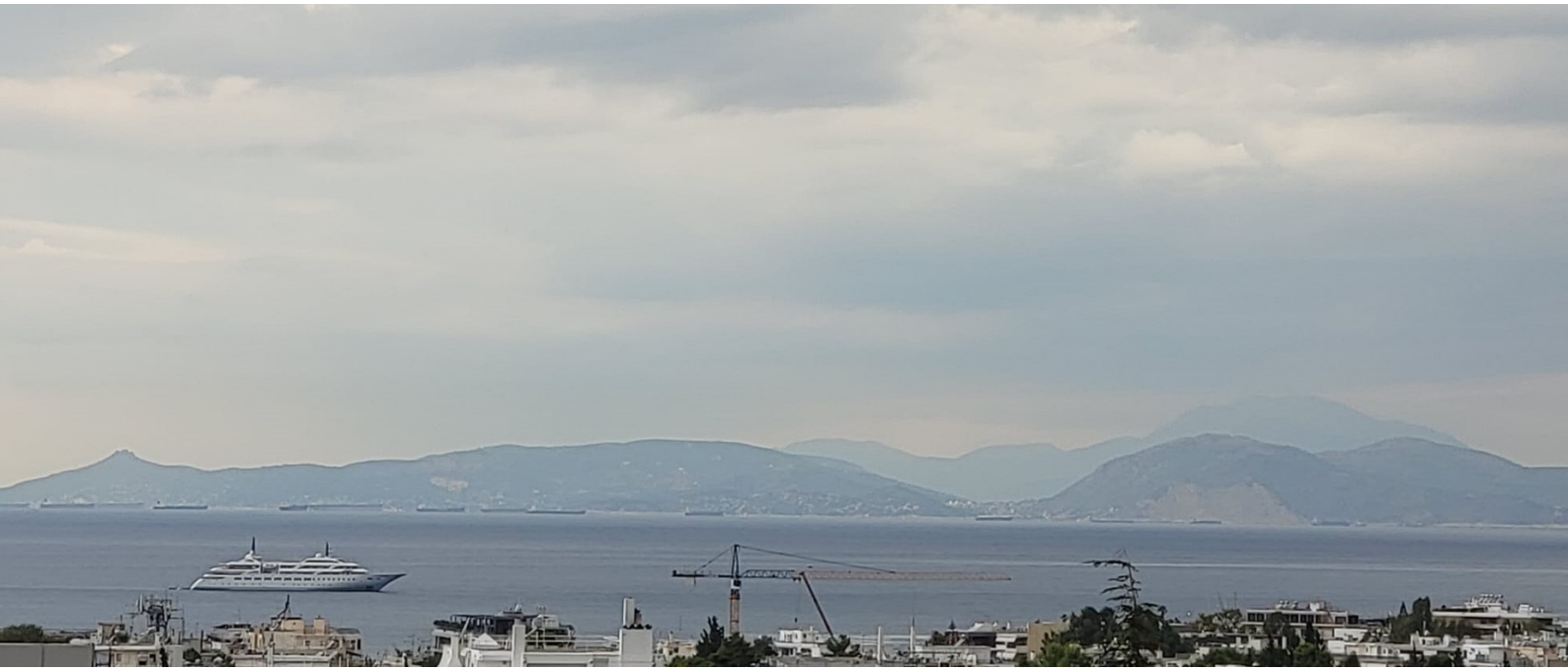
# Az ingatlan

**VP azonosító: 764645 - 166 74 Γλυφάδα**

# Az ingatlan

**VP azonosító: 764645 - 166 74 Γλυφάδα**

# Az ingatlan



**VP azonosító: 764645 - 166 74 Γλυφάδα**

# Az ingatlan

**VP azonosító: 764645 - 166 74 Γλυφάδα**

# Az elso benyomás

**Im pulsierenden Herzen von Glyfada, wo die Athener Riviera auf zeitgenössische Eleganz trifft, präsentiert sich Velvet View als ein Meisterwerk modernen Wohnens.**

**Diese beeindruckende Maisonette mit 186 m² Wohnfläche, verteilt auf drei sorgfältig gestaltete Ebenen – Erdgeschoss, erster Stock und Untergeschoss, vereint auf einzigartige Weise Großzügigkeit, Stil und Komfort.**
**Konzipiert für Menschen, die sowohl Luxus als auch Privatsphäre schätzen, verfügt Velvet View über vier geräumige Schlafzimmer, jedes mit eigenem En-suite-Badezimmer, sodass jeder Bewohner seinen persönlichen Rückzugsort genießen kann. Ein zusätzliches Gäste-WC sorgt für weiteren Komfort, während zwei großzügige Wohnbereiche stilvolle und zugleich einladende Räume zum Entspannen und Empfangen von Gästen bieten.**

**Das im Jahr 2022 errichtete Zuhause ist mit modernster energieeffizienter Technologie ausgestattet: Wärmepumpe, Fußbodenheizung, Ebenenheizung, Klimaanlage, Solaranlage für Warmwasser sowie ein Boiler arbeiten harmonisch zusammen und schaffen ein nachhaltiges und komfortables Wohnklima. Hochwertige Schall- und Wärmedämmung verstärken die ruhige Atmosphäre, während die Energieklasse A+ das Engagement für nachhaltiges Wohnen unterstreicht.**

**Vom warmen Charakter der Holzböden bis zum angenehmen Schein des Energiekamins wurde jedes Detail sorgfältig ausgewählt, um eine elegante und zugleich gemütliche Atmosphäre zu schaffen. Eine interne Treppe verbindet alle drei Ebenen nahtlos miteinander und führt sowohl zu privaten Rückzugsorten als auch zu gemeinschaftlichen Wohnbereichen, die für müheloses Wohnen gestaltet wurden.**

**Auch der Außenbereich überzeugt: Direkter Zugang zu einem liebevoll angelegten Garten und einem privaten Pool schafft eine ruhige Oase mitten in der Stadt. Zwei Tiefgaragenstellplätze sowie ein separater Abstellraum sorgen dafür, dass Funktionalität und Luxus perfekt miteinander harmonieren.**

**Für maximale Sicherheit sorgen Sicherheitstüren, ein CCTV-Überwachungssystem und eine umfassende Alarmanlage, die jederzeit ein beruhigendes Gefühl von Schutz vermitteln.**

**Mit seiner Kombination aus architektonischer Eleganz, modernster Ausstattung und exklusiver Lage ist Velvet View weit mehr als nur eine Immobilie – es ist ein Ausdruck stilvollen Lebens in einem der begehrtesten Küstenviertel von Athens.**

**VP azonosító: 764645 - 166 74 Γλυφάδα**

# Kapcsolattartó

**További információért forduljon a kapcsolattartójához:**

**VON POLL REAL ESTATE Athens**

**Patriarchou Ioakim 19, 10675 Athína**
**Tel.: +30 21 06 14 87 77**
**E-Mail: salesgreece@von-poll.com**

*A von Poll Immobilien GmbH felelosségkizárásához*

**www.von-poll.com**