

Κέντρο Θεσσαλονίκης

Ermeion Megaron

VP azonosító: 760614



VÉTELÁR: 12.000.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 3.000 m²

VP azonosító: 760614 - 546 24 Κέντρο Θεσσαλονίκης

- **Áttekintés**
- **Az ingatlan**
- **Az első benyomás**
- **Kapcsolattartó**

VP azonosító: 760614 - 546 24 Κέντρο Θεσσαλονίκης

Áttekintés

VP azonosító	760614	Vételár	12.000.000 EUR
Hasznos lakótér	ca. 3.000 m ²		
Építés éve	1925		

VP azonosító: 760614 - 546 24 Κέντρο Θεσσαλονίκης

Az ingatlan



VP azonosító: 760614 - 546 24 Κέντρο Θεσσαλονίκης

Az elso benyomás

Ein einzigartiges denkmalgeschütztes Gebäude mit Geschäftslokalen, möglicherweise das erste seiner Art in Thessaloniki, erbaut in der Zwischenkriegszeit (1925–1940) im eklektischen Stil von den Architekten S. Mylonas und A. Georgakopoulos, dominiert die Venizelou-Straße. Die Wahl von Stahlbeton bei seinem Wiederaufbau – ein damals bahnbrechendes Material – ermöglichte große Fassaden mit weitläufigen Öffnungen, die reichlich Licht hereinlassen und ungehinderte Ausblicke gewähren. Die Einzigartigkeit seines architektonischen Rhythmus wird durch kunstvoll verzierte Decken und großzügige Atrien mit Balkonen im Inneren zusätzlich betont.

Ein Gebäude, das keinen seriösen Investor auf dem internationalen Markt gleichgültig lässt – sei es zur Vermietung oder zum Verkauf. Heute beherbergt es Geschäftslokale im Erdgeschoss und Büros in den oberen Etagen.

Von Poll Greece bietet ein umfassendes Leistungsspektrum, um Kunden während des gesamten Immobilienkaufs in Griechenland zu unterstützen. Über unsere Kernkompetenz im Immobilienbereich hinaus arbeiten wir mit einem vertrauenswürdigen Netzwerk von Fachleuten zusammen – darunter Rechtsberater, Notare, Steuerberater und Architekten – um sicherzustellen, dass jede Phase der Transaktion reibungslos und sicher abläuft. Wir begleiten Käufer Schritt für Schritt durch den gesamten Prozess des Immobilienerwerbs in Griechenland, von der ersten Suche und Due Diligence über die Vertragsunterzeichnung und steuerliche Angelegenheiten bis hin zur abschließenden Übergabe. Unser Ziel ist ein transparentes, effizientes und voll unterstütztes Erlebnis für internationale und lokale Kunden gleichermaßen.

VP azonosító: 760614 - 546 24 Κέντρο Θεσσαλονίκης

Καcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

VON POLL REAL ESTATE Athens

Patriarchou Ioakim 19, 10675 Athína

Tel.: +30 21 06 14 87 77

E-Mail: salesgreece@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com