

Vouliagmeni

# Misztikus

**VP azonosító: 760110**



**VÉTELÁR: 18.000.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 830 m<sup>2</sup> • SZOBÁK: 6 • FÖLDTERÜLET: 759 m<sup>2</sup>**

**VP azonosító: 760110 - 166 71 Vouliagmeni**

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Az első benyomás
- Kapcsolattartó

**VP azonosító: 760110 - 166 71 Vouliagmeni**

## Áttekintés

|                 |                        |         |                |
|-----------------|------------------------|---------|----------------|
| VP azonosító    | 760110                 | Vételár | 18.000.000 EUR |
| Hasznos lakótér | ca. 830 m <sup>2</sup> |         |                |
| Szobák          | 6                      |         |                |
| Hálósobák       | 6                      |         |                |
| Fürdőszobák     | 6                      |         |                |
| Építés éve      | 2022                   |         |                |

**VP azonosító: 760110 - 166 71 Vouliagmeni**

## Az ingatlan





VP azonosító: 760110 - 166 71 Vouliagmeni

## Az ingatlan



VP azonosító: 760110 - 166 71 Vouliagmeni

## Az ingatlan



**VP azonosító: 760110 - 166 71 Vouliagmeni**

## Az ingatlan





**VP azonosító: 760110 - 166 71 Vouliagmeni**

## Az ingatlan





**VP azonosító: 760110 - 166 71 Vouliagmeni**

## Az első benyomás

A Kavouri tengerpartján fenségesen megbúvó Mistico Villa a modern otthoni építészet fejlett térbeli kialakításának mintaképe. A négy emelet fölé kecsesen emelkedő rezidencia az innovatív mérnöki munka bizonyítéka, acélvázás szerkezetével szinte lebeg a festői táj felett. A környezetét teljes mértékben magába fogláló Mistico Villa inherens átláthatósággal büszkélkedhet, amely lehetővé teszi, hogy a külső elemek és az ég zökkenőmentesen olvadjanak össze a belső terekkel, a nyitottság és a kapcsolat érzetét keltve, amely São Paulo modernista építészetére emlékeztet. A részletekre való aprólékos odafigyeléssel kidolgozott villa három homlokzat köré szerveződik, amelyek mindegyike az anyagok művészi fúzióját mutatja be, hozzájárulva jellegzetes vizuális megjelenéséhez. A bejáratú tornácra lépve a vendégeket lenyugózó fekete vulkáni kő fogadja, amelyet ferde alumínium lamellák díszítenek, lenyugózó fény-árnyék játékot teremtve. Az utazás egy buja növényzettel és üvegpálcákkal díszített függőleges kerten keresztül folytatódik, amely a dupla magasságú fa és üveg panelekkel díszített grandiózus bejáratú homlokzathoz vezet. Egy derus díszmedence, melyet egy érett olajfa díszít, központi elemként szolgál, melyet egy szögletes nyílás keretez, amely a végtelen kék eget keretezi. A tenger felőli homlokzat a természet és a víz ünneplése, a fenti végtelen medencéből lezúduló vízeséssel, amely nyugtató fényt vet az alsó nappali területekre. A futóborostyán és a jázmin díszíti az alsó szinteket, egy csipetnyi természetes szépséget kölcsönözve, míg az északi oldalon egy zöld üvegrudakból álló élő fal áttetsző képernyőt biztosít. Belül a villa környezettudatos szellemiséget áraszt, fenntartható anyagokkal és olyan jellemzőkkel, mint a napelemekkel ellátott zöldtető. A 759 négyzetméteres, nagyméretű telken 830 négyzetméteren elterülő Mistico Villa számos luxusfelszereltséget kínál négy szintjén. Az alsó szinten két saját fürdőszoba, hálószoba, egy gőzfürdővel ellátott edzőterem, egy háztartási helyiség és négy jármű számára elegendő parkoló található. A földszinten étkező,

konyha, nappali, egy további saját fürdoszobás hálószoba, mosókonyha és irodahelyiség található. Kívül egy buja kert, kültéri étkezo, grillezo és egy 46 négyzetméteres úszómedence hívogat pihenésre és szórakozásra. Az első emeletre felérve a lakókat egy tágas nappali fogadja, melynek erkélyén lenyugözo vízésés található, míg a legfelső szinten két saját fürdoszobás hálószoba található, mindegyikből lenyugözo kilátás nyílik az alatta elterülo tengerpartra. A fényüzést és kifinomultságot sugárzó Mistico Villa egy ritka gyöngyszem, amely az athéni riviéra szívében fekszik, páratlan luxust és kényelmet kínálva lélegzetelállító tengerparti környezetben.

**VP azonosító: 760110 - 166 71 Vouliagmeni**

## Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

VON POLL REAL ESTATE Athens

---

Patriarchou Ioakim 19, 10675 Athína

**Tel.:** +30 21 06 14 87 77

**E-Mail:** [salesgreece@von-poll.com](mailto:salesgreece@von-poll.com)

*A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)