

Kifisia

# Lumnia

VP azonosító: 1854178



VÉTELÁR: 830.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 135 m<sup>2</sup> • SZOBÁK: 3

**VP azonosító: 1854178 - 145 64 Kifisia**

- **Áttekintés**
- **Az ingatlan**
- **Az első benyomás**
- **Kapcsolattartó**

**VP azonosító: 1854178 - 145 64 Kifisia**

## Áttekintés

VP azonosító	<b>1854178</b>	Vételár	<b>830.000 EUR</b>
Hasznos lakótér	<b>ca. 135 m<sup>2</sup></b>		
Szobák	<b>3</b>		
Hálósobák	<b>1</b>		
Fürdoszobák	<b>2</b>		

VP azonosító: 1854178 - 145 64 Kifisia

## Az ingatlan



VP azonosító: 1854178 - 145 64 Kifisia

## Az ingatlan



VP azonosító: 1854178 - 145 64 Kifisia

## Az ingatlan



VP azonosító: 1854178 - 145 64 Kifisia

## Az ingatlan



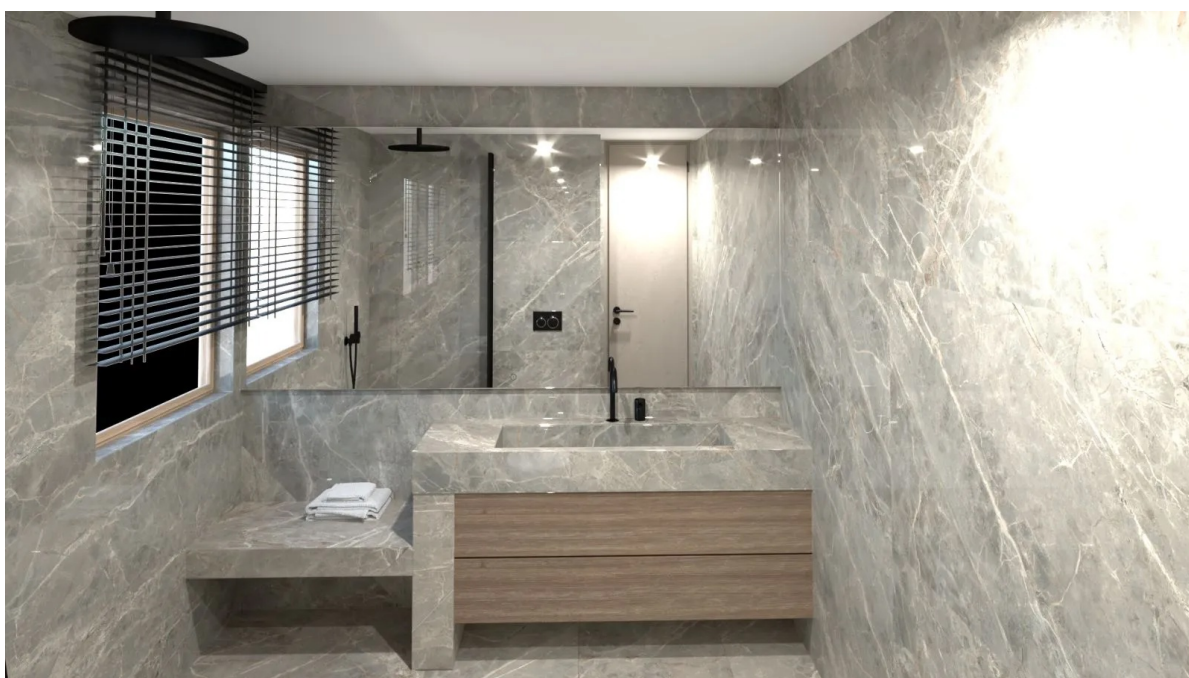
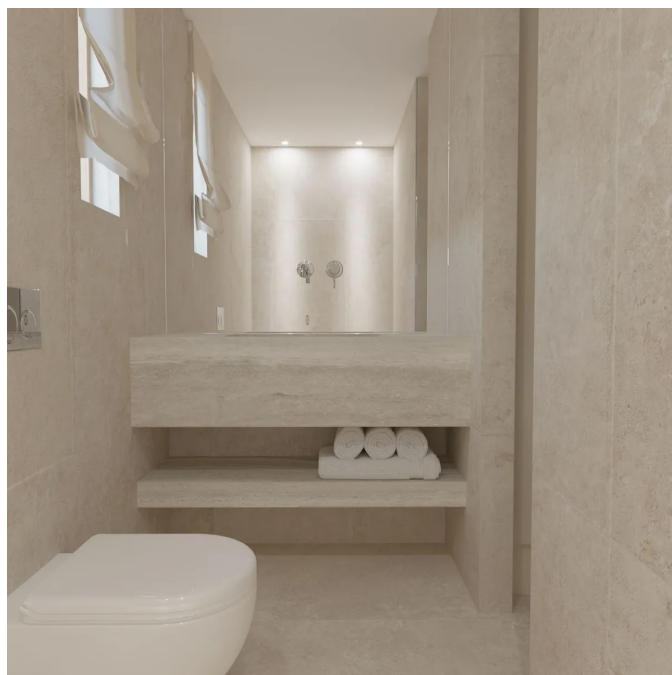
VP azonosító: 1854178 - 145 64 Kifisia

## Az ingatlan



VP azonosító: 1854178 - 145 64 Kifisia

## Az ingatlan



VP azonosító: 1854178 - 145 64 Kifisia

## Az ingatlan



**VP azonosító: 1854178 - 145 64 Kifisia**

## **Az első benyomás**

**In the heart of Kifisia, Lumnia redefines the essence of modern living. A 135 sq.m. maisonette, designed in 2025 for those who seek more than just a home — for those who desire an experience.**

**Its architecture blends clean lines, natural light, and sophisticated materials, creating an atmosphere of warm elegance. Spread across two levels (2nd & 3rd floor), it features three bedrooms, including a Master Suite, as well as two bathrooms and two WCs that evoke a serene, spa-like feel.**

**Lumnia makes no compromises on comfort. It offers underfloor heating and cooling, individual temperature control for each room, and a silent Fan Coil system. With an A++ energy rating, advanced thermal and sound insulation, and a solar water heater, it ensures an exceptionally quiet, efficient, and sustainable lifestyle.**

**Functionality meets security with a private storage room, underground parking, and a solid construction built to stand the test of time.**

**More than just a residence, Lumnia is a statement of contemporary elegance and mindful living. A home for those who appreciate quality, light, and the art of refined simplicity.**

**VP azonosító: 1854178 - 145 64 Kifisia**

## **Kapcsolattartó**

**További információért forduljon a kapcsolattartójához:**

**VON POLL REAL ESTATE Athens**

---

**Patriarchou Ioakim 19, 10675 Athína**

**Tel.: +30 21 06 14 87 77**

**E-Mail: [salesgreece@von-poll.com](mailto:salesgreece@von-poll.com)**

*A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**