Βούλα

Coastal Prestige

VP azonosító: 1852576

VÉTELÁR: 2.300.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 159 m^2 • SZOBÁK: 4

VP azonosító: 1852576 - 166 73 Βούλα

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Az elso benyomás
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 1852576 - 166 73 Βούλα

Áttekintés

VP azonosító	1852576
Hasznos lakótér	ca. 159 m²
Szobák	4
Hálószobák	4
Fürdoszobák	4

Vételár	2.300.000 EUR

VP azonosító: 1852576 - 166 73 Βούλα

Az ingatlan

VP azonosító: 1852576 - 166 73 Βούλα

Az ingatlan

VP azonosító: 1852576 - 166 73 Βούλα

Az ingatlan

VP azonosító: 1852576 - 166 73 Βούλα

Az ingatlan

VP azonosító: 1852576 - 166 73 Βούλα

Az ingatlan

VP azonosító: 1852576 - 166 73 Βούλα

Az ingatlan

VP azonosító: 1852576 - 166 73 Βούλα

Az ingatlan

VP azonosító: 1852576 - 166 73 Βούλα

Az elso benyomás

Coastal Prestige – Exklusives Wohnen direkt am Meer an der Athenischen Riviera

Nur wenige Schritte vom Meer entfernt, verkörpert Coastal Prestige das unvergleichliche Lebensgefühl der Athenischen Riviera. Diese exklusive Maisonette erstreckt sich über das Erd- und Obergeschoss und bietet 159 m² Innenfläche auf einem 227 m² privaten Garten, in dem sich ein Rückzugsort von Ruhe und Eleganz direkt am Wasser entfaltet.

Die Architektur des Anwesens ist zeitgenössisch, geprägt von klaren Linien, harmonischen Volumen und einem feinsinnigen Dialog zwischen Gebäude und Landschaft. Großzügige Glasfassaden durchfluten die Innenräume mit natürlichem Licht und schaffen eine nahtlose Verbindung zum Garten, den Terrassen und dem 5,70 x 3,50 m großen Swimmingpool. Die Außenbereiche erweitern das architektonische Konzept des Hauses und bieten stilvolle Zonen zum Entspannen, Reflektieren oder für geselliges Beisammensein.

Im Inneren vereinen offene Wohn-, Ess- und Küchenbereiche fließende Proportionen mit subtiler Eleganz.

Die Küche kombiniert hochwertige Materialien mit durchdachter Funktionalität und modernen Details. Ein privater Eingang, ein dedizierter Aufzug sowie eine interne Treppe unterstreichen die Exklusivität und Autonomie des Anwesens. Im Obergeschoss erwarten Sie drei Schlafzimmer mit en-suite Badezimmern, darunter eine Master-Suite mit begehbarem Kleiderschrank – ein privates Refugium voller Licht, Raum und Komfort.

Gelegen in Voula, zwischen Glyfada und Vouliagmeni, genießt die Immobilie eine der prestigeträchtigsten Adressen Südatthens – ruhig, grün und vornehm, aber nur wenige Schritte vom Meer und dem pulsierenden Leben der Riviera entfernt. Voula besticht durch seinen eleganten Charakter, mit stilvollen Cafés, gehobener Gastronomie, Boutiquen, gepflegten Parks, sauberen Stränden und Promenaden entlang der Küste.

Die Nähe zum Meer wird ergänzt durch exzellente Anbindung an das Stadtzentrum Athens und den internationalen Flughafen, was die Lage besonders attraktiv für anspruchsvolle internationale Käufer und langfristige Investoren macht. Wohnen in Voula bedeutet eine perfekte Kombination aus Ruhe, Eleganz und erstklassiger Erreichbarkeit.

Von Poll Greece begleitet Sie umfassend bei jedem Schritt des Immobilienkaufs in Griechenland. Über unsere Kernkompetenz in der Immobilienvermittlung hinaus arbeiten wir mit einem vertrauenswürdigen Netzwerk aus Rechtsberatern, Notaren, Steuerexperten

und Architekten zusammen, um einen reibungslosen und sicheren Ablauf zu gewährleisten.

Wir unterstützen Käufer von der Suche und Due Diligence über Vertragsunterzeichnung und steuerliche Angelegenheiten bis zur finalen Übergabe. Unser Ziel ist ein transparenter, effizienter und vollumfänglich betreuter Prozess, damit der Erwerb einer Immobilie wie Coastal Prestige problemlos und lohnend ist.

VP azonosító: 1852576 - 166 73 Βούλα

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

VON POLL REAL ESTATE Athens

Patriarchou Ioakim 19, 10675 Athína
Tel.: +30 21 06 14 87 77
E-Mail: salesgreece@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelosségkizárásához

www.von-poll.com