

Kolonaki - Lykavittos

# Auralin

VP azonosító: 1808241



VÉTELÁR: 450.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 77 m<sup>2</sup> • SZOBÁK: 2

**VP azonosító: 1808241 - 106 71 Kolonaki - Lykavittos**

- **Áttekintés**
- **Az ingatlan**
- **Az első benyomás**
- **Kapcsolattartó**

**VP azonosító: 1808241 - 106 71 Kolonaki - Lykavittos**

## Áttekintés

VP azonosító	1808241	Vételár	450.000 EUR
Hasznos lakótér	ca. 77 m <sup>2</sup>	Modernizálás / felújítás	2025
Szobák	2		
Fürdőszobák	1		
Építés éve	1960		

VP azonosító: 1808241 - 106 71 Kolonaki - Lykavittos

## Az ingatlan



VP azonosító: 1808241 - 106 71 Kolonaki - Lykavittos

## Az ingatlan



**VP azonosító: 1808241 - 106 71 Kolonaki - Lykavittos**

## **Az ingatlan**



VP azonosító: 1808241 - 106 71 Kolonaki - Lykavittos

## Az ingatlan



VP azonosító: 1808241 - 106 71 Kolonaki - Lykavittos

## Az ingatlan



VP azonosító: 1808241 - 106 71 Kolonaki - Lykavittos

## Az ingatlan



VP azonosító: 1808241 - 106 71 Kolonaki - Lykavittos

## Az ingatlan



VP azonosító: 1808241 - 106 71 Kolonaki - Lykavittos

## Az ingatlan



VP azonosító: 1808241 - 106 71 Kolonaki - Lykavittos

## Az ingatlan



**VP azonosító: 1808241 - 106 71 Kolonaki - Lykavittos**

## **Az ingatlan**



**VP azonosító: 1808241 - 106 71 Kolonaki - Lykavittos**

## **Az első benyomás**

**In the heart of Kolonaki, Auralin combines timeless elegance with modern comfort. Located on the 6th floor of a beautiful corner building, it offers a bright, airy home, perfect for those seeking tranquility without being far from the vibrant city life.**

**Fully renovated in 2025, the apartment features an open-plan living room with kitchen, ideal for relaxed evenings at home or entertaining, two serene bedrooms, and a modern bathroom. Thoughtfully chosen finishes and a fresh color palette create a space of comfort and sophistication.**

**Its location is unbeatable: within minutes on foot, you reach the Acropolis, museums, upscale shops, cafes, and entertainment venues. Public transportation is right at your doorstep, with easy access to the Metro and Tram.**

**Auralin offers multiple uses: ideal as a permanent residence, student housing, professional base, or short-term rental. Equipped with modern features such as air conditioning, energy-efficient heating, and secure entry, it ensures comfort, security, and flexibility for any lifestyle.**

**Experience the best of Athens in a home that combines location, style, and functionality. This apartment is suitable for acquiring a Golden Visa**

**VP azonosító: 1808241 - 106 71 Kolonaki - Lykavittos**

## **Kapcsolattartó**

**További információért forduljon a kapcsolattartójához:**

**VON POLL REAL ESTATE Athens**

---

**Patriarchou Ioakim 19, 10675 Athína**

**Tel.: +30 21 06 14 87 77**

**E-Mail: [salesgreece@von-poll.com](mailto:salesgreece@von-poll.com)**

*A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**