

Kefalonia
Amoret

VP azonosító: 1676246



VÉTELÁR: 1.750.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 680 m² • SZOBÁK: 10 • FÖLDTERÜLET: 6.250 m²

VP azonosító: 1676246 - 281 00 Kefalonia

- **Áttekintés**
- **Az ingatlan**
- **Az első benyomás**
- **Kapcsolattartó**

VP azonosító: 1676246 - 281 00 Kefalonia

Áttekintés

VP azonosító	1676246	Vételár	1.750.000 EUR
Hasznos lakótér	ca. 680 m²	Modernizálás / felújítás	2022
Szobák	10		
Hálósobák	5		
Fürdoszobák	9		
Építés éve	2015		

VP azonosító: 1676246 - 281 00 Kefalonia

Az ingatlan



VP azonosító: 1676246 - 281 00 Kefalonia

Az ingatlan



VP azonosító: 1676246 - 281 00 Kefalonia

Az ingatlan



VP azonosító: 1676246 - 281 00 Kefalonia

Az ingatlan



VP azonosító: 1676246 - 281 00 Kefalonia

Az ingatlan



VP azonosító: 1676246 - 281 00 Kefalonia

Az ingatlan



VP azonosító: 1676246 - 281 00 Kefalonia

Az ingatlan



VP azonosító: 1676246 - 281 00 Kefalonia

Az ingatlan



VP azonosító: 1676246 - 281 00 Kefalonia

Az ingatlan



VP azonosító: 1676246 - 281 00 Kefalonia

Az ingatlan



VP azonosító: 1676246 - 281 00 Kefalonia

Az ingatlan



VP azonosító: 1676246 - 281 00 Kefalonia

Az ingatlan



VP azonosító: 1676246 - 281 00 Kefalonia

Az ingatlan



VP azonosító: 1676246 - 281 00 Kefalonia

Az ingatlan



VP azonosító: 1676246 - 281 00 Kefalonia

Az ingatlan



VP azonosító: 1676246 - 281 00 Kefalonia

Az első benyomás

Lassi, Kefalónia elbuvölo ékköve, a sziget első számú üdüloparadicsomaként ragyog – ahol az aranyló Kék Zászlós strandok könnyedén olvadnak egy nyüzsgo foutcával, amelyet bájos bárok, hívogató éttermek és alapveto szolgáltatások szegélyeznek. Tökéletes helyen található, mindössze 15 perces autóútra a repülotértől és egy gyors 5 perces transzferrel Argostoliból, a sziget szívébol. A Villa Amoret, mindössze 2-3 percre az élénk foutcától, egy félreeso paradicsom hangulatát árasztja, olajfaligetek és fenyofák ölelésében, nyugalmat és békét kínálva. Ideális helyen, mindössze 300 méterre található a híres Makris Yialos strandtól, és közel vannak más lenyugözo partokhoz, mint például Palaiostafida, St. Antonio, Gradakia és Platis Yialos – ahol a tengerparti boldogság és a kényelem összefonódik Kefalónia legkedveltebb részén. Fo villa: A felso szinten található, négy hálószobás villa, a magánélet és az exkluzivitás igazi menedéke, 300 m²-es, két szinten, privát kültéri térrel és grillezovel a felejthetetlen összejövetelekhez. Az elegáns, négy hálószobás, saját fürdoszobás szobák pihenteto éjszakákat ígérnek, míg a klasszikus nappalik és a buja kültéri területek tökéletes környezetet teremtenek a kikapcsolódáshoz és az örömhöz. Élvezze a lélegzetelállító tengeri kilátást az erkélyekrol, fokozva a villa nyugodt és exkluzív hangulatát. A villa alsó szintjén egy tágas, egy hálószobás lakosztály található, amelyet a kényelem és a magánélet jegyében terveztek. Ez a hívogató tér modern, saját fürdoszobával, hangulatos nappalival, teljesen felszerelt konyhával és kényelmes hozzáféréssel rendelkezik a kültéri kerthez. Tökéletes pihenésre vagy vendégek fogadására, nyugodt menedéket biztosít a villa luxus környezetében. Vendégházak: Négy különálló vendégház, egy kétszobás és három további egyszobás, ideális a kifinomult eleganciát és nyugalmat kereso vendégek számára, ezek az elegáns, tágas lakosztályok tökéletes menedéket kínálnak. Mindegyik nyitott teru kialakítású, a békés olajfaligetre nézo saját verandával kombinálva, hívogató teret teremt a kikapcsolódáshoz és a szabadtéri élvezetekhez. Minimalista stílusával és átgondolt felszereltségével nyugodt, kényelmes és örömteli kikapcsolódást ígér. További elony: Egy 80 m²-es épület teljes felújítást igényel, hogy két különálló lakosztállyá alakítsák. A modern kényelemmel felszerelt Villa Amoret az élet örömeinek menedéke. Családok vagy baráti társaságok számára tervezett villa négy kétágyas hálószobával (három a földszinten, egy az emeleten), három fürdoszobával, egy további WC-vel, három nappalival, étkezovel és egy teljesen felszerelt konyhával rendelkezik. A klasszikus bájjal megáldott fo nappaliban hangulatos kandalló és bájos titkárho található, amely kényelmet és eleganciát sugároz. A szabadtéri életet kedvelo Villa Amoret tágas teraszokkal, félreeso sarkokkal és tágas összejövetelekkel rendelkezik, beleértve egy grillezovel és lenyugözo tengerre nézo kültéri étkezo, amely tökéletes környezetet teremt a kikapcsolódáshoz, a társasági élethez és a gyönyöru környezet élvezetéhez. Akár csendes elmélkedésre, akár élénk pillanatokra vágyik, ez a villa a kényeztetés érzését testesíti meg. Merüljön el a luxus ölelésében, miközben a Villa Amoret az Ön nyugodt menedékévé válik, felejthetetlen kefalóniai kikapcsolódást ígérve.

VP azonosító: 1676246 - 281 00 Kefalonia

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

VON POLL REAL ESTATE Athens

Patriarchou Ioakim 19, 10675 Athína

Tel.: +30 21 06 14 87 77

E-Mail: salesgreece@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com