

Vouliagmeni

# Fénygubó

**VP azonosító: 1639003**



**VÉTELÁR: 6.750.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 506 m<sup>2</sup> • SZOBÁK: 6**

**VP azonosító: 1639003 - 166 71 Vouliagmeni**

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Az első benyomás
- Kapcsolattartó

**VP azonosító: 1639003 - 166 71 Vouliagmeni**

## Áttekintés

|                 |                        |         |               |
|-----------------|------------------------|---------|---------------|
| VP azonosító    | 1639003                | Vételár | 6.750.000 EUR |
| Hasznos lakótér | ca. 506 m <sup>2</sup> |         |               |
| Szobák          | 6                      |         |               |
| Hálósobák       | 2                      |         |               |
| Fürdoszobák     | 6                      |         |               |

VP azonosító: 1639003 - 166 71 Vouliagmeni

## Az ingatlan



VP azonosító: 1639003 - 166 71 Vouliagmeni

## Az ingatlan



**VP azonosító: 1639003 - 166 71 Vouliagmeni**

## Az ingatlan



**VP azonosító: 1639003 - 166 71 Vouliagmeni**

## Az ingatlan



**VP azonosító: 1639003 - 166 71 Vouliagmeni**

## Az ingatlan



**VP azonosító: 1639003 - 166 71 Vouliagmeni**

## Az első benyomás

Az athéni Riviérán, Vouliagmeni szívében, a tengertől mindössze három perc sétára, kiváló helyen található ez a modern luxusvilla, a "Fénygubó", szobrászati építészeti formájával, amely magával ragadja a szemet, és élő művészeti élménnyé alakítja a mindennapi életet. A természet ihlette jellegzetes építészete harmonikusan integrálódik a tájba, miközben úttörő formatervezésével, kivételes kivitelezésével és a legmagasabb esztétikai minőségű anyagok felhasználásával érvényesül. A "Fénygubó" egy építészeti remekmű, amely a kortárs luxuselet lényegét hivatott megragadni. Négy exkluzív, független rezidenciából álló ikonikus fejlesztés nemcsak az athéni Riviérán, a legkeresettebb tengerparti enklávében elfoglalt kiváló elhelyezkedésével, hanem feltűnő formatervezésével is kiemelkedik – egy organikus szerkezet, amelyet egy pillangó finom alakja ihletett, és amelynek minden szárnyaszerű toldaléka zökkenőmentesen áramlik a villákból a buja, tájkertekbe. Ez az építészeti forma nemcsak árnyékot hoz a földszinten, hanem a felső szintekről is zavartalan tengeri kilátást nyit. Az átláthatóság központi szerepet játszik a tervezési filozófiában. Az U-üveg váltja fel a hagyományos tömör falakat, lehetővé téve a természetes fény beáramlását a belső terekbe, miközben félig áttetsző, fényt torzító textúrájával biztosítja a magánéletet. Az anyagok innovatív felhasználása folyékony kapcsolatot teremt a beltéri és kültéri terek között, fokozva mind a hangulatot, mind a nyitottság érzetét. A kontrasztos textúrák tovább fokozzák az esztétikát – a letisztult, fényes üveg a falakon, padlókon és mennyezeten alkalmazott matt fehér cement stukkó bevonattal párosul. A gondosan elhelyezett természetes kövek kiegészítik az építészeti kompozíciót, földes ellenpontot adva, miközben ügyesen elrejtik a szerkezeti elemeket és az üvegpanelek tárolóhelyeit. A környező tájat gondosan tervezték, hogy visszhangozza az építészeti narratívát. A mesterséges tavak tükrözik az épületek hullámzó, pillangószerű formáit és az átlátszó felületeket, míg a buja növényzet magánéletet és nyugalmat biztosít. A víz és a zöld növényzet felett úszó ösvények

szelik át a földszinti erkélyeket, és arra ösztönzik a lakókat, hogy a térben való mindennapi mozgásuk során szorosabb kapcsolatot tapasztaljanak meg a természettel. Egy négy független rezidenciából álló exkluzív komplexum részeként az A2 villa külön bejárattal, exkluzív kerttel, valamint fedett és kültéri úszómedencékkel rendelkezik, ami egy olyan építészeti szobor benyomását kelti, amely a kortárs építészet történetében nyomot hagyhat. Az A2 villa három szinten helyezkedik el, és olyan elrendezést kínál, amely ötvözi az eleganciát, a funkcionalitást és a rugalmasságot. A földszinten nyitott területek nappali és étkező található, amelyek közvetlenül a privát kertekre és egy úszómedencére nyílnak, valamint egy hálószoba és fürdőszoba, amely ideális a vendégek vagy a mindennapi használatra. A legfelső emelet teljes egészében egy luxus lakosztálynak van szentelve, saját fürdőszobával, gardróbszobával és egy pezsgőfürdővel ellátott, lenyugózó tengerre néző terasszal. Az alagsor a tulajdonos személyes igényei szerint testreszabható, így két-három további hálószoba és fürdőszoba, valamint privát fedett medence, edzőterem, szauna vagy házimozsi kialakítására is lehetőség nyílik. Az ingatlanhoz négy-öt privát parkolóhely és egy külön tárolóhelyiség is tartozik. Páratlan elhelyezkedésével, élvonalbeli építészetével és gondosan kidolgozott belső tereivel a "Fénygubó" ritka lehetőséget kínál a nemzetközi vásárlók és befektetők számára, akik egyedi ingatlant keresnek az athéni riviérán. A luxusüdülőhelyektől, kikötőktől, elegáns éttermektől és érintetlen strandoktól gyalogosan elérhető fejlesztés ötvözi a magánéletet, a természeti szépséget és a megközelíthetőséget, így jelentős potenciált kínál mind a tokenövekedés, mind a bérleti hozam szempontjából. Az energetikai tanúsítvány jelenleg kiállítás alatt áll, a projekt várható befejezése 2026 elejére van ütemezve, így most ideális alkalom nyílik arra, hogy biztosítsa helyét ebben a kivételes tengerparti menedékhelyen. Ez egy páratlan lehetőség arra, hogy befektessen ebbe az időtlen építészeti ikonba Görögország legelitebb tengerparti úti céljának, Vouliagmeninek a szívében. Ár: 6 750 000 euró. Von Poll Greece, elérhetőség: 2106148777, e-mail: [sales@vonpollgreece.com](mailto:sales@vonpollgreece.com), weboldal: [www.vonpollgreece.com](http://www.vonpollgreece.com)

**VP azonosító: 1639003 - 166 71 Vouliagmeni**

## Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

VON POLL REAL ESTATE Athens

---

Patriarchou Ioakim 19, 10675 Athína

**Tel.:** +30 21 06 14 87 77

**E-Mail:** [salesgreece@von-poll.com](mailto:salesgreece@von-poll.com)

*A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)