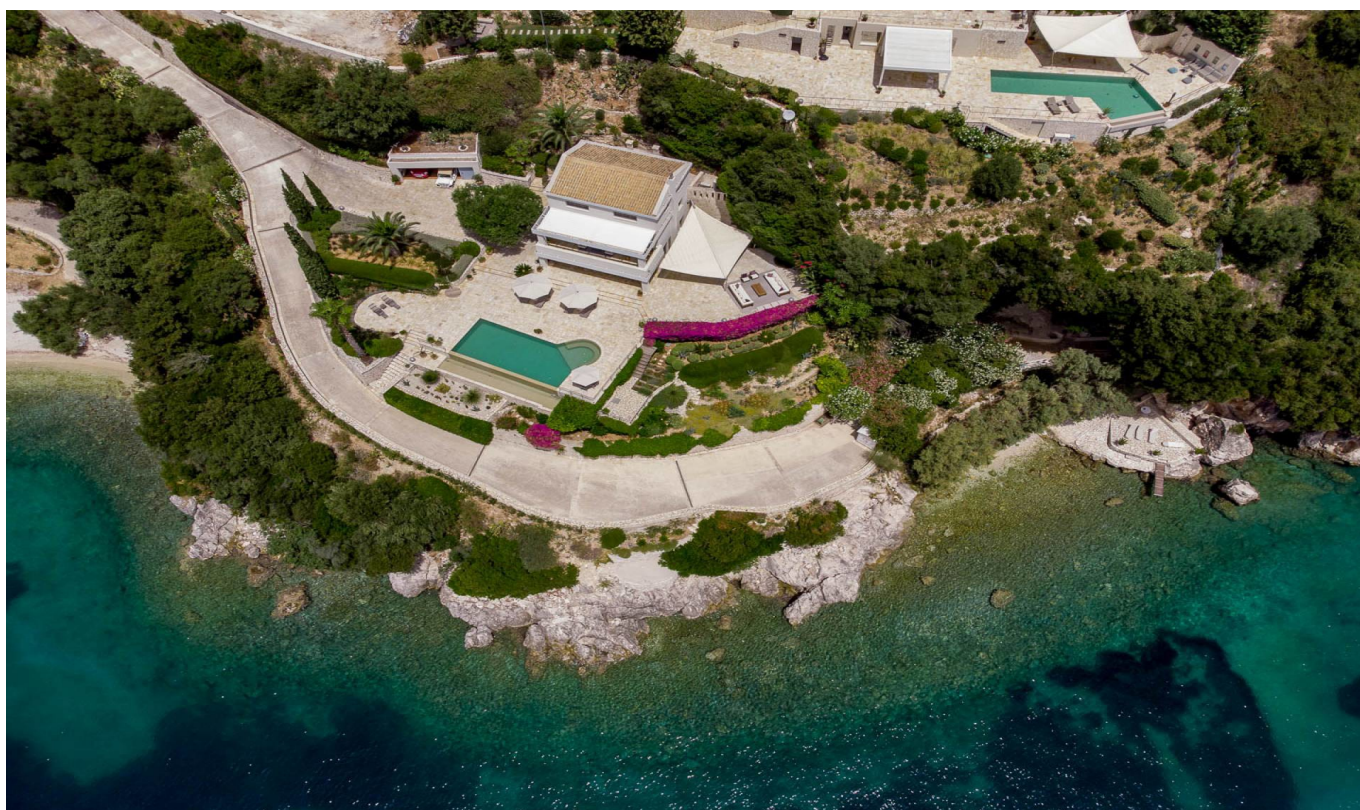


Corfu

Ión kegyelem

VP azonosító: 1633307



VÉTELÁR: 13.500.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 605 m² • SZOBÁK: 6 • FÖLDTERÜLET: 5.040 m²

VP azonosító: 1633307 - 49 100 Corfu

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Az első benyomás
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 1633307 - 49 100 Corfu

Áttekintés

VP azonosító	1633307	Vételár	13.500.000 EUR
Hasznos lakótér	ca. 605 m ²		
Szobák	6		
Fürdőszobák	8		
Építés éve	2018		

VP azonosító: 1633307 - 49 100 Corfu

Az ingatlan



VP azonosító: 1633307 - 49 100 Corfu

Az ingatlan



VP azonosító: 1633307 - 49 100 Corfu

Az ingatlan



VP azonosító: 1633307 - 49 100 Corfu

Az ingatlan



VP azonosító: 1633307 - 49 100 Corfu

Az ingatlan



VP azonosító: 1633307 - 49 100 Corfu

Az ingatlan



VP azonosító: 1633307 - 49 100 Corfu

Az ingatlan



VP azonosító: 1633307 - 49 100 Corfu

Az ingatlan



VP azonosító: 1633307 - 49 100 Corfu

Az ingatlan



VP azonosító: 1633307 - 49 100 Corfu

Az ingatlan



VP azonosító: 1633307 - 49 100 Corfu

Az ingatlan



VP azonosító: 1633307 - 49 100 Corfu

Az ingatlan



VP azonosító: 1633307 - 49 100 Corfu

Az ingatlan



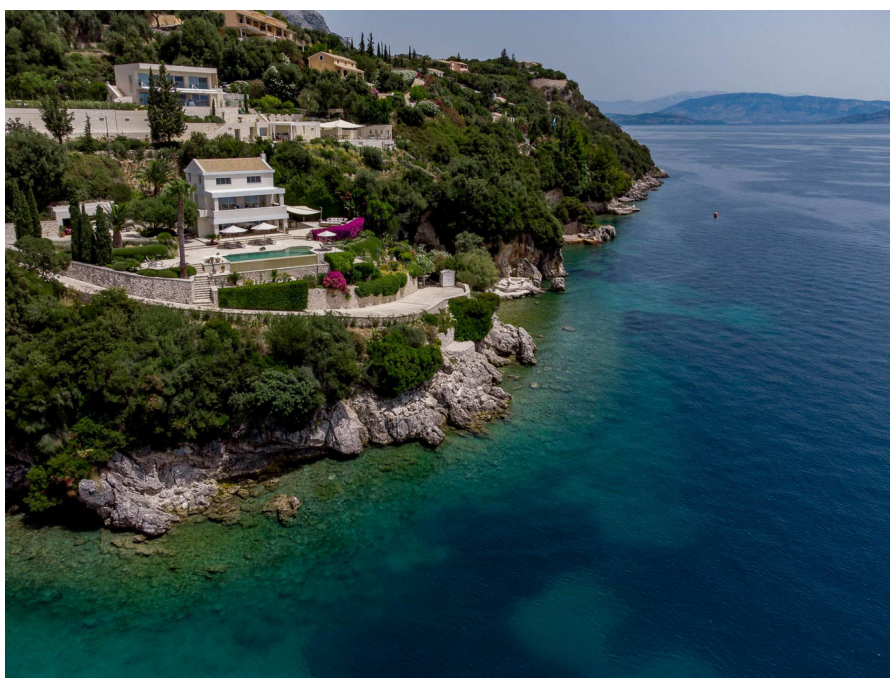
VP azonosító: 1633307 - 49 100 Corfu

Az ingatlan



VP azonosító: 1633307 - 49 100 Corfu

Az ingatlan



VP azonosító: 1633307 - 49 100 Corfu

Az első benyomás

Az Ionian Grace tengerparti birtok a luxus és a nyugalom lélegzetelállító menedéke, amely két gyönyörű villából áll, amelyek egy privát, idilli környezetben helyezkednek el, közvetlen hozzáféréssel a csillogó tengerhez. Mindkét ház fenségesen, magaslaton helyezkedik el, lenyugózó kilátást nyújtva a Korfu-csatorna azúrkék vizére, Korfu városának és Görögország távoli szárazföldjének varázslatos látképére. Ez a kilátás megragadja a lelket és felemeli a szellemet. Az 5400 négyzetméteres, gondosan parkosított kertben fekvő birtok egészen a víz széléig terjed, ahol egy privát öböl hívogató úszási és csónakázási lehetőségekkel várja a vendégeket. Egy rejtett barlang és egy lenyugózó terasz a vízparton exkluzív, butik hangulatot teremt, a természeti szépség és a kifinomult luxus harmonikus keverékét teremtve – egy igazán romantikus menedéket a tengerparton.

_____ Villa Amphitrite Ez a kortárs remekmű a modern eleganciát testesíti meg, zökkenőmentesen integrálva az okos otthon-technológiával, hogy magasabb szintre emelje a mindennapi életet. Minden részlet a kiváló kézművesiséget tükrözi – az egyedi szerelvények és a letisztult vonalak a tágasság, a kényelem és a praktikum érzetét keltik. A kétszintes, 233 négyzetméternyi kifinomult lakóteret kínáló Villa Amphitrite a kifinomult kikapcsolódás világába hívogat. A tágas nappali és étkező könnyedén nyílik a tágas teraszokra, ahonnan panorámás kilátás nyílik a tengerre. A legmodernebb konyha egy kulináris álom, tökéletes emlékeztető összejövetelekhez. Három tágas hálószoba, mindegyikhez saját luxus fürdőszoba tartozik, privát pihenőhelyet biztosít, míg egy sokoldalú irodahelyiség tökéletes menedéket kínál a munkához vagy az elmélkedéshez. A medence közelében, a nyugalom oázisában, kényelmesen elhelyezkedő pazar, exkluzív fürdőszoba, WC és egy frissítő szauna található. A lenyugózó kilátást nyújtó kültéri teraszok és erkélyek keretezik a horizontot, és csendes elmélkedésre vagy élénk szórakozásra csábítanak. A végtelen peremű medence, lenyugózó kilátással a tengerre, igazi központi elem, amelyet egy tágas terasz vesz körül árnyékos ülohelyekkel, szabadtéri étkezőhelyekkel és grillezőhellyel. A buja, tájkertek különböző teraszokon vezetnek keresztül, melyek célja a lélegzetelállító táj maximalizálása, idilli helyeket kínálva a kikapcsolódásra vagy felejthetetlen összejövetelek lebonyolítására.

_____ Villa Thetis Az időtlen elegancia és a modern stílusjegyek jegyében épült Villa Thetis mestersen ötvözi a klasszikus építészetet a luxus modernitással. A 372 négyzetméteres, három szinten és egy alagsorban elterülő, nemrég felújított birtok kifogástalan minőséget és a részletekre való odafigyelést mutat. A földszinten egy tágas, teljesen felszerelt konyha, egy hangulatos nappali, egy elegáns étkező és egy vendégmosdó található – mindegyik helyiség közvetlenül a fő teraszra és a hívogató végtelenített medencére nyílik, ahol a tenger nyugalma mindig jelen van. Az emeleten a tágas fő lakosztály privát menedéket kínál ülosztrakkal, egy nagy terasszal és egy pazar fürdőszobával, amelyben jakuzzi, külön zuhanyzó és fürdőkád található – így a vendégek teljes mértékben kikapcsolódhatnak a panorámás kilátás mellett. Két további hálószoba saját fürdőszobával biztosítja a család vagy a vendégek kényelmét és magánéletét. Az alagsor praktikus felszereltséggel büszkélkedhet –

mosókonyhával, tágas tárolóhelyiségekkel és egy nagy irodaterülettel, amely könnyen átalakítható edzoteremmé vagy házimozivá, minden igényt kielégítve. A medence környéke lenyugózo, megragadja a birtok félreese szépségét, és tökéletes helyet kínál a nyugodt úszásokhoz vagy az élénk társasági összejövetelekhez. _____ Egy varázslatos tengerparti menedék Mindkét villa egy diszkrét, golfkocsival is megközelíthető magánúton keresztül közelíthető meg, és egy félreese öölbe vezet – egy igazi rejtett kincs. Itt egy tágas vízparti terasz várja a vendégeket teljesen felszerelt kültéri konyhával, grillezovel, pizzasütovel és akár 20 vendég befogadására alkalmas étkezovel. A drámai barlang által keretezett és a végtelen tengerre néző környezet romantikus háttérrel teremt a felejthetetlen pillanatokhoz a csillagok alatt. Az egész birtok biztonságosan körülvett, egy exkluzív közösségen belül, amely déli fekvését kihasználva maximalizálja a napfényt és a látványos tengeri kilátást – akadálytalan panorámát nyújt Korfu városára és a görög szárazföldre. Korfu egyik legkeresettebb enklávéjában, Barbatiban fekszik, mindössze 16 km-re Korfu városától és mindössze 10 perces hajóútra a régió legelbuvölbb látnivalóitól. Ez a birtok ritka lehetőséget kínál az igényes befektetők számára, akik egy félreese, vízparti menedéket keresnek, amely a magánéletet, a szépséget és az idotlen eleganciát ígéri.

VP azonosító: 1633307 - 49 100 Corfu

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

VON POLL REAL ESTATE Athens

Kifisias Avenue 227, 14561 Kifisia

Tel.: +30 21 06 14 87 77

E-Mail: salesgreece@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com