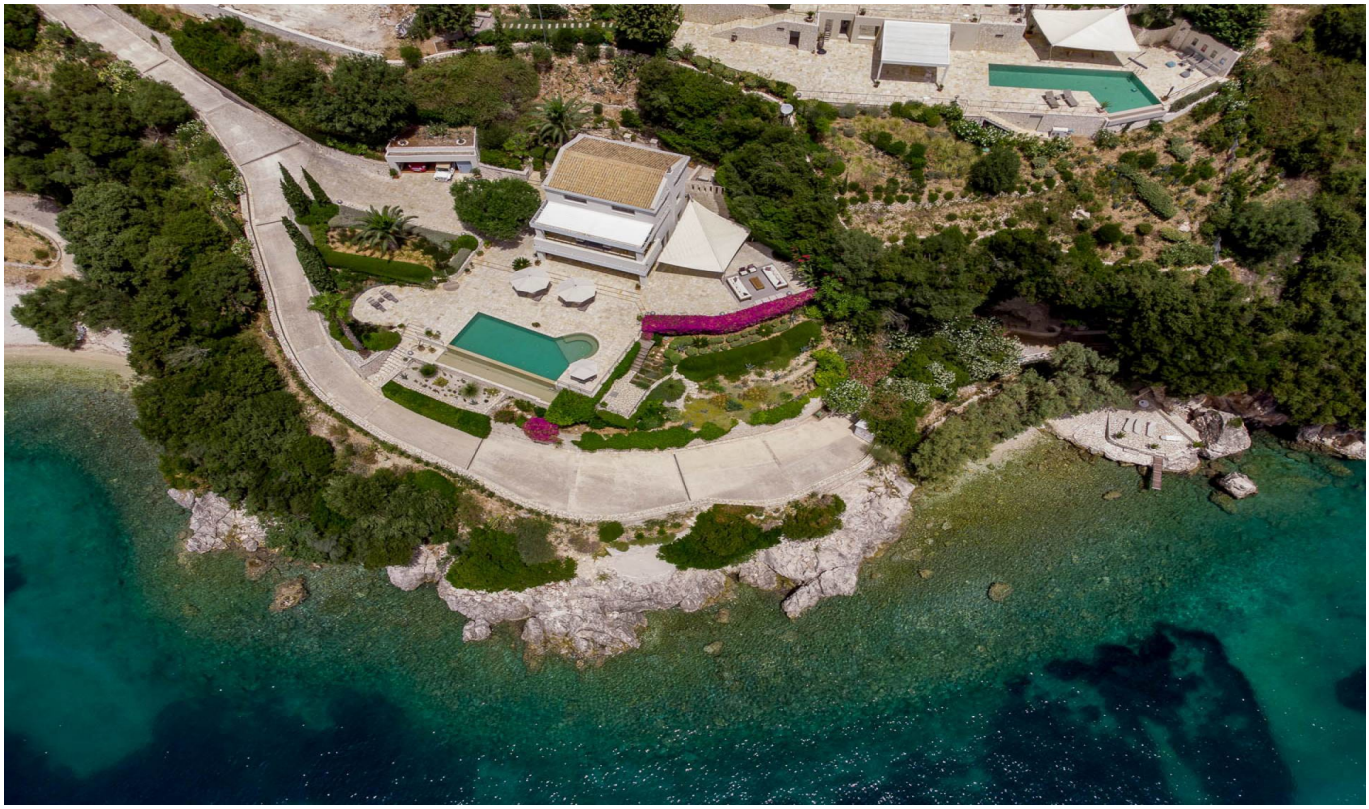
Corfu

# Ión kegyelem

***VP azonosító: 1633307***



**VÉTELÁR:** 13.500.000 EUR • **HASZNOS LAKÓTÉR:** ca. 605 $m^2$ • **SZOBÁK:** 6 • **FÖLDTERÜLET:** 5.040 $m^2$

**VP azonosító: 1633307 - 49 100 Corfu**


- Áttekintés
- Az ingatlan
- Az elso benyomás
- Kapcsolattartó

**VP azonosító: 1633307 - 49 100 Corfu**

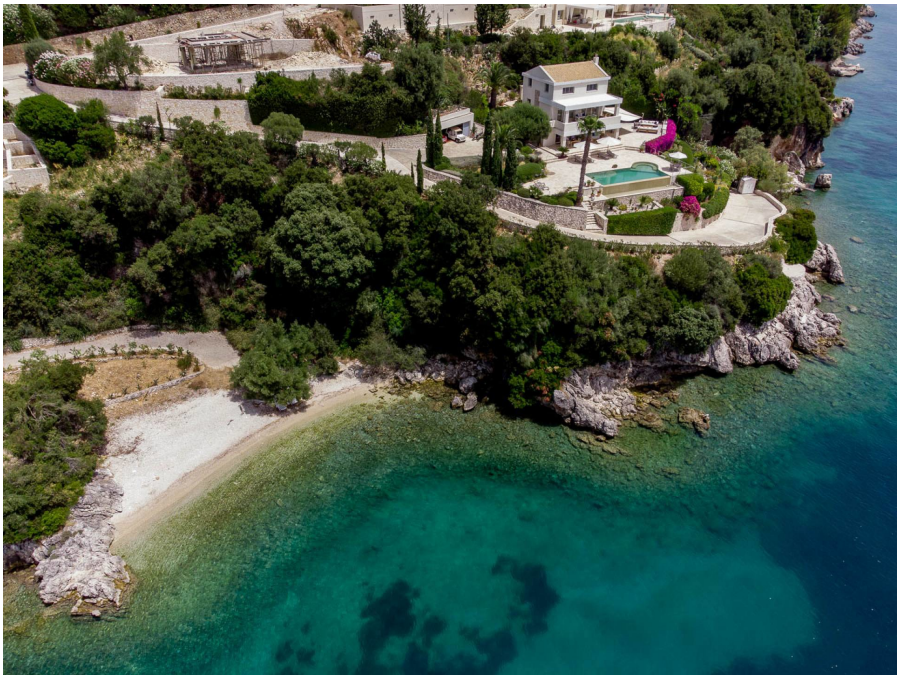
# Áttekintés

| | |
|---|---|
| VP azonosító | 1633307 |
| Hasznos lakótér | ca. 605 m² |
| Szobák | 6 |
| Fürdoszobák | 8 |
| Építés éve | 2018 |

| | |
|---|---|
| Vételár | 13.500.000 EUR |

VP azonosító: 1633307 - 49 100 Corfu

# Az ingatlan



**VP azonosító: 1633307 - 49 100 Corfu**

# Az ingatlan

**VP azonosító: 1633307 - 49 100 Corfu**

# Az ingatlan

**VP azonosító: 1633307 - 49 100 Corfu**

# Az ingatlan

**VP azonosító: 1633307 - 49 100 Corfu**

# Az ingatlan

**VP azonosító: 1633307 - 49 100 Corfu**

# Az ingatlan

**VP azonosító: 1633307 - 49 100 Corfu**

# Az ingatlan

**VP azonosító: 1633307 - 49 100 Corfu**

# Az ingatlan

**VP azonosító: 1633307 - 49 100 Corfu**

# Az ingatlan

**VP azonosító: 1633307 - 49 100 Corfu**

# Az ingatlan

**VP azonosító: 1633307 - 49 100 Corfu**

# Az ingatlan

**VP azonosító: 1633307 - 49 100 Corfu**

# Az ingatlan

**VP azonosító: 1633307 - 49 100 Corfu**

# Az ingatlan

**VP azonosító: 1633307 - 49 100 Corfu**

# Az ingatlan

**VP azonosító: 1633307 - 49 100 Corfu**

# Az ingatlan

**VP azonosító: 1633307 - 49 100 Corfu**

# Az elso benyomás

Az Ionian Grace tengerparti birtok a luxus és a nyugalom lélegzetelállító menedéke, amely két gyönyöru villából áll, amelyek egy privát, idilli környezetben helyezkednek el, közvetlen hozzáféréssel a csillogó tengerhez. Mindkét ház fenségesen, magaslaton helyezkedik el, lenyugözo kilátást nyújtva a Korfu-csatorna azúrkék vizére, Korfu városának és Görögország távoli szárazföldjének varázslatos látképére. Ez a kilátás megragadja a lelket és felemeli a szellemet. Az 5400 négyzetméteres, gondosan parkosított kertben fekvo birtok egészen a víz széléig terjed, ahol egy privát öböl hívogató úszási és csónakázási lehetoségekkel várja a vendégeket. Egy rejtett barlang és egy lenyugözo terasz a vízparton exkluzív, butik hangulatot teremt, a természeti szépség és a kifinomult luxus harmonikus keverékét teremtve – egy igazán romantikus menedéket a tengerparton. _____ Villa ?mphitrite Ez a kortárs remekmu a modern eleganciát testesíti meg, zökkenomentesen integrálva az okosotthon-technológiával, hogy magasabb szintre emelje a mindennapi életet. Minden részlet a kiváló kézmuvességet tükrözi – az egyedi szerelvények és a letisztult vonalak a tágasság, a kényelem és a praktikum érzetét keltik. A kétszintes, 233 négyzetméternyi kifinomult lakóteret kínáló Villa ?mphitrite a kifinomult kikapcsolódás világába hívogat. A tágas nappali és étkezo könnyedén nyílik a tágas teraszokra, ahonnan panorámás kilátás nyílik a tengerre. A legmodernebb konyha egy kulináris álom, tökéletes emlékezetes összejövetelekhez. Három tágas hálószoba, mindegyikhez saját luxus fürdoszoba tartozik, privát pihenohelyet biztosít, míg egy sokoldalú irodahelyiség tökéletes menedéket kínál a munkához vagy az elmélkedéshez. A medence közelében, a nyugalom oázisában, kényelmesen elhelyezkedo pazar, exkluzív fürdoszoba, WC és egy frissíto szauna található. A lenyugözo kilátást nyújtó kültéri teraszok és erkélyek keretezik a horizontot, és csendes elmélkedésre vagy élénk szórakozásra csábítanak. A végtelen peremu medence, lenyugözo kilátással a tengerre, igazi központi elem, amelyet egy tágas terasz vesz körül árnyékos ülohelyekkel, szabadtéri étkezohelyekkel és grillezohellyel. A buja, tájkertek különbözo teraszokon vezetnek keresztül, melyek célja a lélegzetelállító táj maximalizálása, idilli helyeket kínálva a kikapcsolódásra vagy felejthetetlen összejövetelek lebonyolítására.
_____ Villa Thetis Az idotlen elegancia és a modern stílusjegyek jegyében épült Villa Thetis mesterien ötvözi a klasszikus építészetet a luxus modernitással. A 372 négyzetméteres, három szinten és egy alagsorban elterülo, nemrég felújított birtok kifogástalan minoséget és a részletekre való odafigyelést mutat. A földszinten egy tágas, teljesen felszerelt konyha, egy hangulatos nappali, egy elegáns étkezo és egy vendégmosdó található – mindegyik helyiség közvetlenül a fo teraszra és a hívogató végtelenített medencére nyílik, ahol a tenger

nyugalma mindig jelen van. Az emeleten a tágas fo lakosztály privát menedéket kínál ülosarokkal, egy nagy terasszal és egy pazar fürdoszobával, amelyben jakuzzi, külön zuhanyzó és fürdokád található – így a vendégek teljes mértékben kikapcsolódhatnak a panorámás kilátás mellett. Két további hálószoba saját fürdoszobával biztosítja a család vagy a vendégek kényelmét és magánéletét. Az alagsor praktikus felszereltséggel büszkélkedhet – mosókonyhával, tágas tárolóhelyiségekkel és egy nagy irodaterülettel, amely könnyen átalakítható edzoteremmé vagy házimozivá, minden igényt kielégítve. A medence környéke lenyugözo, megragadja a birtok félreeso szépségét, és tökéletes helyet kínál a nyugodt úszásokhoz vagy az élénk társasági összejövetelekhez.
_____ Egy varázslatos tengerparti menedék Mindkét villa egy diszkrét, golfkocsival is megközelítheto magánúton keresztül közelítheto meg, és egy félreeso öbölbe vezet – egy igazi rejtett kincs. Itt egy tágas vízparti terasz várja a vendégeket teljesen felszerelt kültéri konyhával, grillezovel, pizzasütovel és akár 20 vendég befogadására alkalmas étkezovel. A drámai barlang által keretezett és a végtelen tengerre nézo környezet romantikus hátteret teremt a felejthetetlen pillanatokhoz a csillagok alatt. Az egész birtok biztonságosan körülvett, egy exkluzív közösségen belül, amely déli fekvését kihasználva maximalizálja a napfényt és a látványos tengeri kilátást – akadálytalan panorámát nyújt Korfu városára és a görög szárazföldre. Korfu egyik legkeresettebb enklávéjában, Barbatiban fekszik, mindössze 16 km-re Korfu városától és mindössze 10 perces hajóútra a régió legelbuvölobb látnivalóitól. Ez a birtok ritka lehetoséget kínál az igényes befektetok számára, akik egy félreeso, vízparti menedéket keresnek, amely a magánéletet, a szépséget és az idotlen eleganciát ígéri.

**VP azonosító: 1633307 - 49 100 Corfu**

# Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

VON POLL REAL ESTATE Athens

Kifisias Avenue 227, 14561 Kifisia
Tel.: +30 21 06 14 87 77
E-Mail: salesgreece@von-poll.com

*A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához*

www.von-poll.com