

Kifissia

Kifinomult kislakás

VP azonosító: 1569746



BÉRLETI DÍJ: 6.500 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 273 m² • SZOBÁK: 4 • FÖLDTERÜLET: 600 m²

VP azonosító: 1569746 - Kifissia

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Az első benyomás
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 1569746 - Kifissia

Áttekintés

VP azonosító	1569746	Bérleti díj	6.500 EUR
Hasznos lakótér	ca. 273 m ²	Modernizálás / felújítás	2019
Szobák	4		
Hálósobák	1		
Fürdoszobák	2		
Építés éve	1960		

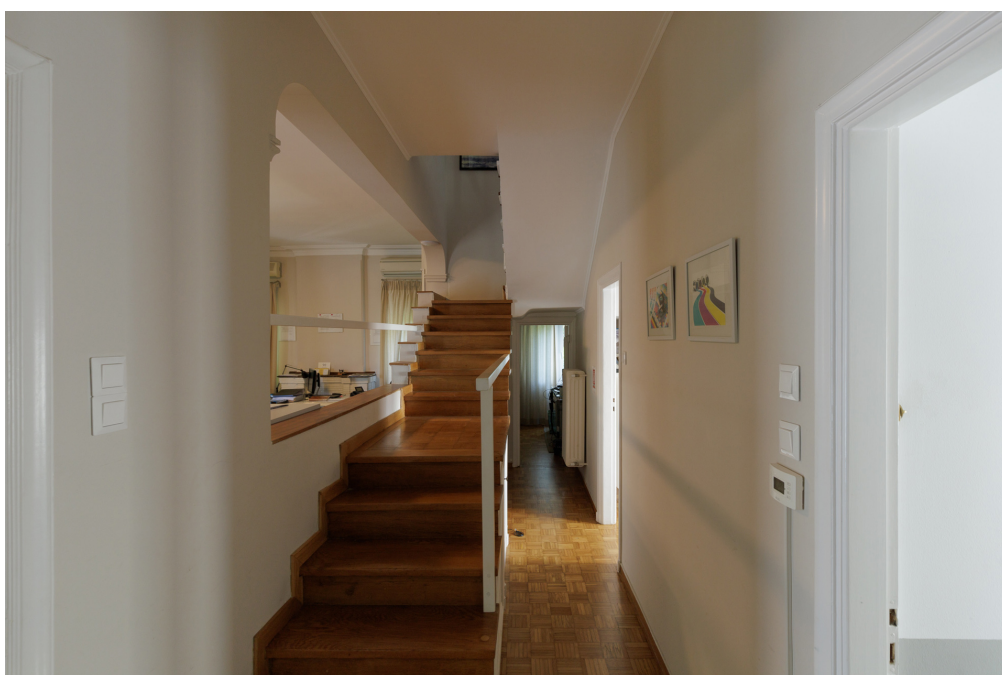
VP azonosító: 1569746 - Kifissia

Az ingatlan



VP azonosító: 1569746 - Kifissia

Az ingatlan



VP azonosító: 1569746 - Kifissia

Az ingatlan



VP azonosító: 1569746 - Kifissia

Az ingatlan



VP azonosító: 1569746 - Kifissia

Az ingatlan



VP azonosító: 1569746 - Kifissia

Az ingatlan



VP azonosító: 1569746 - Kifissia

Az első benyomás

Egy 600 négyzetméteres, lombos zöldterületen megbúvó telken, Ó-Kifissia egyik legelkelőbb utcáján – mindössze 350 méterre a nyüzsgő városközponttól és bevásárlónegyedétől – áll egy elokelo rezidencia, amely mintha egy másik korszak visszhangját hordozná magában. Ez az elegáns, 273 négyzetméteres, három szinten elterülő otthon az első és a második emeletét nemrégiben felújították, az időtlen bájta modern kényelemmel ötvözve. Karakteres és világos ingatlan, amely nyugalmat, magánéletet és ritka sokoldalúságot kínál. A 105 négyzetméteres földszinten egy hálószoba, egy tágas konyha, egy hangulatos nappali-étkező kandallóval, valamint egy vendég WC található. Belso és független külső bejárattal is rendelkezik, így könnyen funkcionálhat különálló lakásként, elkülönülve a felső maisonette-től. A maisonette, amely az első és a második emeleten összesen 168 négyzetméteres, az első szinten egy meleg, kandallóval ellátott fogadásarok, három hálószoba, egy konyha és egy WC található, míg a második szinten két tágas szoba, egy mellékkonyha és egy kényelmes fürdőszoba található. Tágas verandák ölelik körül mindkét szintet, hívogatva a lakókat, hogy békés olvasási vagy meditációs pillanatokat élvezzenek, vagy vendégeket szórakoztassanak Kifissia zöld növényzetének és arisztokratikus otthonainak nyugodt háttérében. A buja kert tovább fokozza az ingatlan hangulatát egy privát családi kápolnával, amely hozzájárul egyedi identitásához. A praktikus kényelmi elemek gondosan integráltak, beleértve az emeletenkénti független földgázfűtést, a kilenc légkondicionáló egységet az egész éves hőmérséklet-szabályozáshoz, valamint a minőségi padlóburkolatot és faburkolatot, amely tükrözi a ház kifinomult építészeti stílusát. Két kültéri parkolóhely biztosítja a kényelmet állandó lakhatás vagy professzionális használat esetén. Az otthon rugalmassága teszi igazán kivételessé: elegáns családi rezidenciaként szolgálhat, ideális helyen a vezető nemzetközi magániskolák közelében, vagy egyedülálló térként, amely egyazon fedél alatt ötvözi az életet és a munkát – tökéletes orvosok, építészek, ügyvédek vagy bármely olyan szakember számára, aki a diszkréciót és a kényelmet keresi. Elhelyezkedése kiváltságos, mindössze 350 méterre a történelmi Kifissia parktól, 450 méterre az ISAP vasútállomástól, és mindössze pár percre a kereskedelmi központtól és a KAT Kórháztól. Ez az ingatlan több mint egy ház – egy ritka, lélekkel teli menedékhely, amely megőrzi arisztokratikus identitását, miközben megfelel a kortárs élet igényeinek. Azok számára vonzó, akik nem csupán egy lakóhelyet, hanem egy karakteres, bájos és időtálló eleganciával teli otthont keresnek. További információkért látogasson el a www.vonpollgreece.com weboldalra.

VP azonosító: 1569746 - Kifissia

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

VON POLL REAL ESTATE Athens

Kifisias Avenue 227, 14561 Kifissia

Tel.: +30 21 06 14 87 77

E-Mail: salesgreece@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com