

Corfu

# Eirian

*VP azonosító: 1568501*



**VÉTELÁR: 975.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 142 m<sup>2</sup> • SZOBÁK: 3 • FÖLDTERÜLET: 4.809 m<sup>2</sup>**

VP azonosító: 1568501 - 49083 Corfu

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Az első benyomás
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 1568501 - 49083 Corfu

## Áttekintés

|                 |            |                          |             |
|-----------------|------------|--------------------------|-------------|
| VP azonosító    | 1568501    | Vételár                  | 975.000 EUR |
| Hasznos lakótér | ca. 142 m² | Modernizálás / felújítás | 2021        |
| Szobák          | 3          |                          |             |
| Hálósobák       | 1          |                          |             |
| Fürdoszobák     | 2          |                          |             |
| Építés éve      | 1830       |                          |             |

VP azonosító: 1568501 - 49083 Corfu

## Az ingatlan





VP azonosító: 1568501 - 49083 Corfu

## Az ingatlan





VP azonosító: 1568501 - 49083 Corfu

## Az ingatlan





VP azonosító: 1568501 - 49083 Corfu

## Az ingatlan





VP azonosító: 1568501 - 49083 Corfu

## Az ingatlan





VP azonosító: 1568501 - 49083 Corfu

## Az ingatlan



VP azonosító: 1568501 - 49083 Corfu

## Az ingatlan





VP azonosító: 1568501 - 49083 Corfu

## Az ingatlan



VP azonosító: 1568501 - 49083 Corfu

## Az ingatlan





VP azonosító: 1568501 - 49083 Corfu

## Az ingatlan



VP azonosító: 1568501 - 49083 Corfu

## Az ingatlan





VP azonosító: 1568501 - 49083 Corfu

## Az ingatlan



VP azonosító: 1568501 - 49083 Corfu

## Az ingatlan





VP azonosító: 1568501 - 49083 Corfu

## Az ingatlan



VP azonosító: 1568501 - 49083 Corfu

## Az ingatlan





VP azonosító: 1568501 - 49083 Corfu

## Az első benyomás

Az Eirian Villa egy magával ragadó sziget-menedék – egy karakteres és bájos otthon, amely egy magaslati dombtetőn fekszik, ahonnan lélegzetelállító panoráma nyílik Korfu északkeleti partvidékének azúrkék vizére, amely egészen Albánia távoli hegyeiig nyúlik. Ez egy olyan hely, ahol a tenger és az ég szépsége zökkenőmentesen olvad össze, állandó, nyugtató háttérrel teremtve, amely felkavarja a lelket. A történelemmel átitott, körülbelül 200 éves házat gondosan és szeretettel újítták fel, megőrizve autentikus jellegét, miközben a modern kényelmet is magában foglalja. Egy új, jól felszerelt konyha bájos szigettel, stílusos fürdőszobák, korszerűsített vezetékek és vízvezetékek – mindezt gondosan tervezték, hogy megőrizze az otthon egyszerű, rusztikus eleganciáját. Kívül a tulajdonosok a kerteket és a medence teraszát egy hívogató, nyugodt oázissá alakították, amely tökéletes a pihenésre vagy a stílusos szórakozásra. Attól a pillanattól kezdve, hogy belép a bejárati ajtón, meleg, barátságos légkör fogadja. A ház természetesen áramlik a konyhából az étkezőbe és a nappaliba, ahol a fa mennyezet és a hagyományos korfui ablakok lenyugózó kilátást nyújtanak a csillogó tengerre. Minden részlet – legyen szó akár a lágy világításról, a gondosan összeállított dekorációról vagy a lágy szellőről – otthonos hangulatot és a természettel való harmóniát idéz. Menjen fel a lépcsőn az első emeletre, ahol három hálószoba – két franciaágyas és egy sokoldalúan használható egyágyas vagy dolgozószoba – kínál békés menedéket. A saját terasszal rendelkező fő hálószoba hívogatóan várja, hogy a csatorna felett felkelő látványos napfelkeltékre ébredjen, tiszta napokon Paxos távoli sziluettjével a horizonton csillogva. Minden hálószoba gondosan felszerelt szúnyoghálós, ventilátorral és boséges tárolóhellyel, biztosítva a kényelmet a nyári melegben vagy a téli hűvösben. A domboldalba épített kertek a design remekművei – három teraszos szinten terülnek el, kofalakkal, ösvényekkel és buja növényzettel, amelyek magánéletet és nyugalmat biztosítanak. 2020-ban a kerteket színpompás virágokkal, illatos virágokkal és nagy terrakotta cserepekkel újragondolták, élénk textúrák és illatok szövődését alkotva. A gyümölcs- és diófák – gránátalma, sárgabarack, mandula és füge – a termés és az édes finomságok ígérését kínálják, míg az árnyékos és napsütötte helyek kapcsolódásra, olvasásra vagy szeretteinkkel való étkezésre csábítanak. A kültéri tér tökéletesen alkalmas mind a csendes elmélkedésre, mind az élénk összejövetelekre. Függőágyak lengedeznek a szélben, napozóágyak és kanapék hívogatnak a lustálkodásra, a függőszékek pedig kellemes ringatózásra. A hűtőszekrény, mosógéppel és kerámia fozolappal felszerelt kültéri konyha könnyedé teszi a szabadtéri étkezést. A medencétől mindössze pár lépésre található fedett étkezőből lenyugózó kilátás nyílik a tengerre – ahol reggelizhet napfelkeléssel, vagy vacsorázhat a csillagos ég alatt. A hívogató 11 méteres medence, látványos tengeri kilátással, a menedékvé válik – idilli hely a lehelésre, a

kikapcsolódásra és a végtelen horizonton való gyönyörködésre. Akár napfelkeltekor mártózna meg, akár a tengerbe olvadó naplementét nézné, ez egy olyan hely, amely megragadja a szigetlakók életének lényegét. További elony az ingatlan sikeres bérbeadási üzletága és weboldala, amely bizonyított bevételi forrást és lehetőséget kínál arra, hogy ezt a különleges helyet másokkal is megosszuk. A szívében azonban az Eirian Villa továbbra is egy meleg, barátságos menedékhely – a nyaralós báj és a luxus kényelem tökéletes keveréke, egy olyan hely, ahol minden pillanat egy becses menekülésnek tunik. Ez az ingatlan valóban felülmúlja a súlyát – ritka lehetőség, hogy Korfu varázsának egy darabját birtokoljuk, kilátással, karakterrel és lehetőségekkel, amelyek felkavarják a képzeletet és megnyugtatják a lelket.



VP azonosító: 1568501 - 49083 Corfu

## Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

VON POLL REAL ESTATE Athens

---

Kifisias Avenue 227, 14561 Kifisia

Tel.: +30 21 06 14 87 77

E-Mail: [salesgreece@von-poll.com](mailto:salesgreece@von-poll.com)

*A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)