Corfu

Eirian

VP azonosító: 1568501



VÉTELÁR: 975.000 EUR • **HASZNOS LAKÓTÉR:** ca. 142 m^2 • **SZOBÁK:** 3 • **FÖLDTERÜLET:** 4.809 m^2

VP azonosító: 1568501 - 49 083 Corfu

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Az elso benyomás
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 1568501 - 49 083 Corfu

Áttekintés

VP azonosító	1568501
Hasznos lakótér	ca. 142 m²
Szobák	3
Hálószobák	1
Fürdoszobák	2
Építés éve	1830

Vételár	975.000 EUR
Modernizálás / felújítás	2021

VP azonosító: 1568501 - 49 083 Corfu

Az ingatlan





VP azonosító: 1568501 - 49 083 Corfu

Az ingatlan





VP azonosító: 1568501 - 49 083 Corfu

Az ingatlan





VP azonosító: 1568501 - 49 083 Corfu

Az ingatlan





VP azonosító: 1568501 - 49 083 Corfu

Az ingatlan





VP azonosító: 1568501 - 49 083 Corfu

Az ingatlan





VP azonosító: 1568501 - 49 083 Corfu

Az ingatlan





VP azonosító: 1568501 - 49 083 Corfu

Az ingatlan





VP azonosító: 1568501 - 49 083 Corfu

Az ingatlan





VP azonosító: 1568501 - 49 083 Corfu

Az ingatlan





VP azonosító: 1568501 - 49 083 Corfu

Az ingatlan





VP azonosító: 1568501 - 49 083 Corfu

Az ingatlan





VP azonosító: 1568501 - 49 083 Corfu

Az ingatlan





VP azonosító: 1568501 - 49 083 Corfu

Az ingatlan





VON POLL REAL ESTATE

VP azonosító: 1568501 - 49 083 Corfu

Az ingatlan



VP azonosító: 1568501 - 49 083 Corfu

Az elso benyomás

Az Eirian Villa egy magával ragadó sziget-menedék – egy karakteres és bájos otthon, amely egy magaslati dombteton fekszik, ahonnan lélegzetelállító panoráma nyílik Korfu északkeleti partvidékének azúrkék vizére, amely egészen Albánia távoli hegyeiig nyúlik. Ez egy olyan hely, ahol a tenger és az ég szépsége zökkenomentesen olvad össze, állandó, nyugtató hátteret teremtve, amely felkavarja a lelket. A történelemmel átitatott, körülbelül 200 éves házat gondosan és szeretettel újították fel, megorizve autentikus jellegét, miközben a modern kényelmet is magában foglalja. Egy új, jól felszerelt konyha bájos szigettel, stílusos fürdoszobák, korszerusített vezetékek és vízvezetékek – mindezt gondosan tervezték, hogy megorizzék az otthon egyszeru, rusztikus eleganciáját. Kívül a tulajdonosok a kerteket és a medence teraszát egy hívogató, nyugodt oázissá alakították, amely tökéletes a pihenésre vagy a stílusos szórakozásra. Attól a pillanattól kezdve, hogy belép a bejárati ajtón, meleg, barátságos légkör fogadja. A ház természetesen áramlik a konyhából az étkezobe és a nappaliba, ahol a fa mennyezet és a hagyományos korfui ablakok lenyugözo kilátást nyújtanak a csillogó tengerre. Minden részlet – legyen szó akár a lágy világításról, a gondosan összeállított dekorációról vagy a lágy szellorol – otthonos hangulatot és a természettel való harmóniát idéz. Menjen fel a lépcson az elso emeletre, ahol három hálószoba – két franciaágyas és egy sokoldalúan használható egyágyas vagy dolgozószoba – kínál békés menedéket. A saját terasszal rendelkezo fo hálószoba hívogatóan várja, hogy a csatorna felett felkelo látványos napfelkeltékre ébredjen, tiszta napokon Paxos távoli sziluettjével a horizonton csillogva. Minden hálószoba gondosan felszerelt szúnyoghálóval, ventilátorral és boséges tárolóhellyel, biztosítva a kényelmet a nyári melegben vagy a téli huvösben. A domboldalba épített kertek a design remekmuvei – három teraszos szinten terülnek el, kofalakkal, ösvényekkel és buja növényzettel, amelyek magánéletet és nyugalmat biztosítanak. 2020-ban a kerteket színpompás virágokkal, illatos virágokkal és nagy terrakotta cserepekkel újragondolták, élénk textúrák és illatok szövedékét alkotva. A gyümölcs- és diófák – gránátalma, sárgabarack, mandula és füge – a termés és az édes finomságok ígéretét kínálják, míg az árnyékos és napsütötte helyek kikapcsolódásra, olvasásra vagy szeretteinkkel való étkezésre csábítanak. A kültéri tér tökéletesen alkalmas mind a csendes elmélkedésre, mind az élénk összejövetelekre. Függoágyak lengedeznek a szélben, napozóágyak és kanapék hívogatnak a lustálkodásra, a függoszékek pedig kellemes ringatózásra. A hutoszekrénnyel, mosogatógéppel és kerámia fozolappal felszerelt kültéri konyha könnyeddé teszi a szabadtéri étkezést. A medencétol mindössze pár lépésre található fedett étkezobol lenyugözo kilátás nyílik a tengerre – ahol reggelizhet napfelkeltével, vagy vacsorázhat a csillagos ég alatt. A hívogató 11 méteres medence, látványos tengeri kilátással, a menedékévé válik – idilli hely a lehulésre, a

kikapcsolódásra és a végtelen horizonton való gyönyörködésre. Akár napfelkeltekor mártózna meg, akár a tengerbe olvadó naplementét nézné, ez egy olyan hely, amely megragadja a szigetlakók életének lényegét. További elony az ingatlan sikeres bérbeadási üzletága és weboldala, amely bizonyított bevételi forrást és lehetoséget kínál arra, hogy ezt a különleges helyet másokkal is megosszuk. A szívében azonban az Eirian Villa továbbra is egy meleg, barátságos menedékhely – a nyaralós báj és a luxus kényelem tökéletes keveréke, egy olyan hely, ahol minden pillanat egy becses menekülésnek tunik. Ez az ingatlan valóban felülmúlja a súlyát – ritka lehetoség, hogy Korfu varázsának egy darabját birtokoljuk, kilátással, karakterrel és lehetoségekkel, amelyek felkavarják a képzeletet és megnyugtatják a lelket.

VP azonosító: 1568501 - 49 083 Corfu

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

VON POLL REAL ESTATE Athens

Kifisias Avenue 227, 14561 Kifisia
Tel.: +30 21 06 14 87 77
E-Mail: salesgreece@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com