

# Eirian

**VP azonosító: 1568501**



**BÉRLETI DÍJ: 0 EUR**

**VP azonosító: 1568501 -**

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Az első benyomás
- Kapcsolattartó

**VP azonosító: 1568501 -**

# Áttekintés

VP azonosító

1568501

Bérleti díj

Érdeklődésre

VP azonosító: 1568501 -

## Az ingatlan



VP azonosító: 1568501 -

## Az ingatlan



VP azonosító: 1568501 -

## Az ingatlan



VP azonosító: 1568501 -

## Az ingatlan



VP azonosító: 1568501 -

## Az ingatlan



VP azonosító: 1568501 -

## Az ingatlan



VP azonosító: 1568501 -

## Az ingatlan



VP azonosító: 1568501 -

## Az ingatlan



VP azonosító: 1568501 -

## Az ingatlan



VP azonosító: 1568501 -

## Az ingatlan



VP azonosító: 1568501 -

## Az ingatlan



VP azonosító: 1568501 -

## Az ingatlan



VP azonosító: 1568501 -

## Az ingatlan



VP azonosító: 1568501 -

## Az ingatlan



**VP azonosító: 1568501 -**

# Az ingatlan



**VP azonosító: 1568501 -**

## Az első benyomás

Az Eirian Villa egy magával ragadó sziget-menedék – egy karakteres és bájos otthon, amely egy magaslati dombtetőn fekszik, ahonnan lélegzetelállító panoráma nyílik Korfu északkeleti partvidékének azúrkék vizére, amely egészen Albánia távoli hegyeiig nyúlik. Ez egy olyan hely, ahol a tenger és az ég szépsége zökkenőmentesen olvad össze, állandó, nyugtató háttérrel teremtve, amely felkavarja a lelket. A történelemmel átítatott, körülbelül 200 éves házat gondosan és szeretettel újították fel, megőrizve autentikus jellegét, miközben a modern kényelmet is magában foglalja. Egy új, jól felszerelt konyha bájos szigettel, stílusos fürdőszobák, korszerűsített vezetékek és vízvezetékek – mindezt gondosan tervezték, hogy megőrizzék az otthon egyszerű, rusztikus eleganciáját. Kívül a tulajdonosok a kerteket és a medence teraszát egy hívogató, nyugodt oázissá alakították, amely tökéletes a pihenésre vagy a stílusos szórakozásra. Attól a pillanattól kezdve, hogy belép a bejárati ajtón, meleg, barátságos légkör fogadja. A ház természetesen áramlik a konyhából az étkezőbe és a nappaliba, ahol a fa mennyezet és a hagyományos korfui ablakok lenyugózó kilátást nyújtanak a csillogó tengerre. Minden részlet – legyen szó akár a lágy világításról, a gondosan összeállított dekorációról vagy a lágy szellőről – otthonos hangulatot és a természettel való harmóniát idéz. Menjen fel a lépcsőn az első emeletre, ahol három hálószoba – két franciaágyas és egy sokoldalúan használható egyágyas vagy dolgozószoba – kínál békés menedéket. A saját terasszal rendelkező hálószoba hívogatóan várja, hogy a csatorna felett felkelő látványos napfelkeltékre ébredjen, tiszta napokon Paxos távoli sziluettjével a horizonton csillogva. Minden hálószoba gondosan felszerelt szűnyoghálóval, ventilátorral és bőséges tárolóhellyel, biztosítva a kényelmet a nyári melegben vagy a téli hűvösben. A domboldalba épített kertek a design remekművei – három teraszos szinten terülnek el, kofalakkal, ösvényekkel és buja növényzettel, amelyek magánéletet és nyugalmat biztosítanak. 2020-ban a kerteket színpompás virágokkal, illatos

virágokkal és nagy terrakotta cserepekkel újragondolták, élénk textúrák és illatok szövedékét alkotva. A gyümölcs- és diófák – gránátalma, sárgabarack, mandula és füge – a termés és az édes finomságok ígérletét kínálják, míg az árnyékos és napsütötte helyek kikapcsolódásra, olvasásra vagy szeretteinkkel való étkezésre csábítanak. A kültéri tér tökéletesen alkalmas mind a csendes elmélkedésre, mind az élénk összejövetelekre. Függoágyak lengedeznek a szélben, napozóágyak és kanapék hívogatnak a lustálkodásra, a függoszékek pedig kellemes ringatózásra. A hutoszokrénnyel, mosogatógéppel és kerámia fozolappal felszerelt kültéri konyha könnyeddé teszi a szabadtéri étkezést. A medencétől mindössze pár lépésre található fedett étkezőbol lenyugözo kilátás nyílik a tengerre – ahol reggelizhet napfelkeltevel, vagy vacsorázhat a csillagos ég alatt. A hívogató 11 méteres medence, látványos tengeri kilátással, a menedékévé válik – idilli hely a lebulésre, a kikapcsolódásra és a végtelen horizonton való gyönyörködésre. Akár napfelkeltekor mártözna meg, akár a tengerbe olvadó naplementét nézné, ez egy olyan hely, amely megragadja a szigetlakók életének lényegét. További elony az ingatlan sikeres bérbeadási üzletága és weboldala, amely bizonyított bevételi forrást és lehetoséget kínál arra, hogy ezt a különleges helyet másokkal is megosszuk. A szívében azonban az Eirian Villa továbbra is egy meleg, barátságos menedékhely – a nyaralós báj és a luxus kényelem tökéletes keveréke, egy olyan hely, ahol minden pillanat egy becses menekülésnek tunik. Ez az ingatlan valóban felülmúlja a súlyát – ritka lehetoség, hogy Korfu varázsának egy darabját birtokoljuk, kilátással, karakterrel és lehetoségekkel, amelyek felkavarják a képzeletet és megnyugtadják a lelket.

**VP azonosító: 1568501 -**

## Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

VON POLL REAL ESTATE Athens

---

Patriarchou Ioakim 19, 10675 Athína

**Tel.:** +30 21 06 14 87 77

**E-Mail:** [salesgreece@von-poll.com](mailto:salesgreece@von-poll.com)

*A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)