

Kea

# Residence Phaeton

*VP azonosító: 1549109*

VÉTELÁR: 975.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 165 m<sup>2</sup> • SZOBÁK: 4 • FÖLDTERÜLET: 1.350 m<sup>2</sup>

VP azonosító: 1549109 - Kea

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Az első benyomás
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 1549109 - Kea

## Áttekintés

|                 |                        |         |             |
|-----------------|------------------------|---------|-------------|
| VP azonosító    | 1549109                | Vételár | 975.000 EUR |
| Hasznos lakótér | ca. 165 m <sup>2</sup> |         |             |
| Szobák          | 4                      |         |             |
| Hálósobák       | 1                      |         |             |
| Fürdőszobák     | 4                      |         |             |
| Építés éve      | 2025                   |         |             |

VP azonosító: 1549109 - Kea

## Az ingatlan



VP azonosító: 1549109 - Kea

## Az ingatlan



VP azonosító: 1549109 - Kea

## Az ingatlan



VP azonosító: 1549109 - Kea

## Az ingatlan



VP azonosító: 1549109 - Kea

## Az ingatlan



VP azonosító: 1549109 - Kea

## Az ingatlan



VP azonosító: 1549109 - Kea

## Az ingatlan



VP azonosító: 1549109 - Kea

## Az ingatlan



VP azonosító: 1549109 - Kea

## Az első benyomás

Koundouros napsütötte szikláin, ahol az ég beleolvad a végtelen kékségbe, és a kristálytiszt víz aranyló fényt tükröz, fekszik a "Residence Phaeton" villa, amely tökéletes harmóniában áll Kea vagy Tzia zord tájával. Ez több mint egy nyári rezidencia – ez egy élő építészeti alkotás, amely tiszteletben tartja és kölcsönhatásba lép környezetével, újraértelmezve a kükladikus élet fogalmát. Az egyszerűség és a kifinomultság kortárs értelmezése, ahol maga az Égei-tenger a mindennapi élet szerves részévé válik. A 165 négyzetméteres villa egyszerre elegáns és visszafogott, és könnyed kecsességgel öleli magába a sziget nyers szépségét. Mindössze 50 méterre a parttól, páratlan környezetet kínál, ahol lélegzetelállító naplementéket és holdfényes éjszakákat láthatunk a tenger felett. A hagyományos kükladikus építészet ihlette, kézzel készített kőből készült dizájn zökkenőmentesen illeszkedik a vad tájba, megtestesítve az Égei-tenger szellemének hitelességét. A természetes anyagokból épült rezidencia domináns eleme a kő, amely párbeszédet teremt a tájjal, míg a letisztult vonalak és a visszafogott fehér színhasználat kiemeli a kükladikus esztétika időtlen vonzerejét. A három szinten elterülő építészeti elrendezés a magánélet és a barátságos légkör egyensúlyát szem előtt tartva készült. Négy tágas hálószoba és négy elegáns fürdőszoba biztosítja a kényelmet és a funkcionalitást, míg két független konyha és nappali rugalmas tereket teremt, amelyek egyaránt alkalmasak meghitt családi pillanatokra és könnyed vendéglátásra. A villa kapcsolatát a tájjal a gondosan megtervezett kültéri terek erősítik. A villát egy 1400 négyzetméteres, buja mediterrán kert veszi körül – egy nyugodt oázis, ahol a természet szuttogása ellágyítja az érzékeket. A villa szívében egy 40 négyzetméteres, beépített hidromasszázsos ellátott medence várja a kikapcsolódás pillanatait az Égei-tenger napsütése és a tengerre néző panoráma alatt. Rövid sétával három érintetlen strand várja, kristálytiszt vizükkel a tulajdonos mind a privát, mind a tengerparti kikapcsolódási lehetőségeket élvezheti. Az esztétikai vonzeron túl a rezidencia teljes mértékben felszerelt olyan infrastruktúrával, amely biztosítja az önellátást és a környezeti fenntarthatóságot. Egy privát kút biztosítja a kiváló minőségű vizet, míg egy fejlett, német tervezésű biológiai szennyvíztisztító rendszer garantálja a környezetbarát hulladékkezelést. Egy 12 köbméteres vasbeton víztartály tovább növeli a villa önállóságát. Ez a kivételes villa a modern kényelem, a fenntarthatóság és a természeti szépség tökéletes kombinációját kínálja, így kiemelkedő befektetés azok számára, akik luxusüdülésre vágnak Görögország egyik legkeresettebb helyén. A modern kükladikus építészet igazi megtestesítője teszi ezt a villát többé, mint egy otthon – a nyugalom szentélye, a kifinomult egyszerűség bizonyossága, ahol a természet és a design tökéletes harmóniában létezik. Itt az élet a legtisztább formájában bontakozik ki, fényben fürödve, a tengeri szello ölelésében, minden korlátozástól mentesen.

VP azonosító: 1549109 - Kea

## Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

VON POLL REAL ESTATE Athens

---

Kifisias Avenue 227, 14561 Kifisia

Tel.: +30 21 06 14 87 77

E-Mail: [salesgreece@von-poll.com](mailto:salesgreece@von-poll.com)

*A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)