

Rafina

Délibáb

VP azonosító: 1541559



VÉTELÁR: 2.200.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 330,7 m² • SZOBÁK: 5

VP azonosító: 1541559 - 19009 Rafina

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Az első benyomás
- Kapcsolattartó

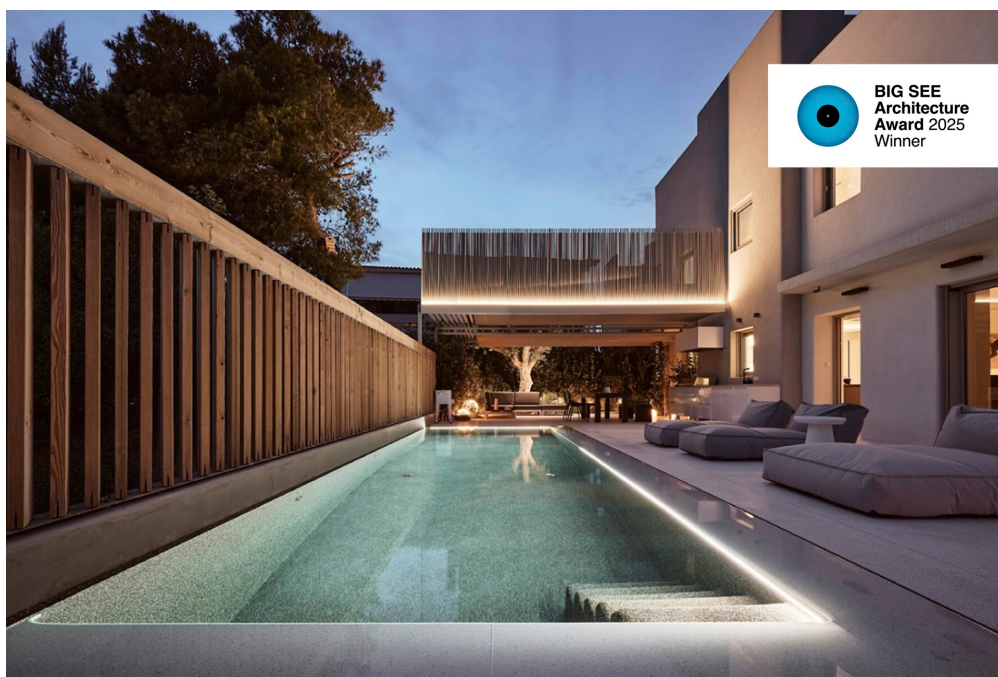
VP azonosító: 1541559 - 19009 Rafina

Áttekintés

VP azonosító	1541559	Vételár	2.200.000 EUR
Hasznos lakótér	ca. 330,7 m ²	Modernizálás / felújítás	2025
Szobák	5		
Hálósobák	1		
Fürdoszobák	5		
Építés éve	2000		

VP azonosító: 1541559 - 19009 Rafina

Az ingatlan



VP azonosító: 1541559 - 19009 Rafina

Az ingatlan



VP azonosító: 1541559 - 19009 Rafina

Az ingatlan



VP azonosító: 1541559 - 19009 Rafina

Az ingatlan



VP azonosító: 1541559 - 19009 Rafina

Az ingatlan



VP azonosító: 1541559 - 19009 Rafina

Az ingatlan



VP azonosító: 1541559 - 19009 Rafina

Az ingatlan



VP azonosító: 1541559 - 19009 Rafina

Az ingatlan



VP azonosító: 1541559 - 19009 Rafina

Az ingatlan



VP azonosító: 1541559 - 19009 Rafina

Az ingatlan



VP azonosító: 1541559 - 19009 Rafina

Az ingatlan



VP azonosító: 1541559 - 19009 Rafina

Az ingatlan



VP azonosító: 1541559 - 19009 Rafina

Az ingatlan



VP azonosító: 1541559 - 19009 Rafina

Az ingatlan



VP azonosító: 1541559 - 19009 Rafina

Az ingatlan



VP azonosító: 1541559 - 19009 Rafina

Az első benyomás

A 2025-ben elkészült, újonnan és teljesen felújított Villa Mirage a kifinomult építészeti formatervezés lenyugózó példája, amely az erdős dombok és az athéni tengerpart között fekszik. Ez a kivételes projekt elnyerte a BIG SEE Architecture Awards „Lakóházak” kategóriájának díját, amelyet a tájba való érzékeny integrációjáért, merész kortárs vonalaiért, valamint a belső és külső terek közötti zökkenőmentes párbeszédért ismertek el. A rejtett oázisként tervezett Villa Mirage a modern luxus és a természetes harmónia közötti egyensúly lényegét ragadja meg. Minimalista, mégis meleg építészeti nyelvvel a villa a fény, az áramlás és a nyugalom világába hívogat – mindössze egy rövid sétára a tengertől. Belül egy tágas, nyitott területe nappali csatlakozik egy teljesen felszerelt modern konyhához, amelynek nagy központi szigete ideális mind főzéshez, mind szórakozáshoz. A padlótól a mennyezetig érő ablakok a buja kertre néznek, lágy, természetes fénnel fürdetve a belső tereket. Két nyugodt földszinti hálószoba tökéletes menedéket nyújt, míg egy különálló felső szintű vendéglakosztály további két hálószobával rendelkezik, lenyugózó kilátással a tengerre, valamint egy hangulatos padlásszobával – ideális a csend vagy a csillagnézés pillanataihoz. A villához egy luxus alsó szint is tartozik, amelyet privát wellness-központként terveztek, spa-ihletésű edzőteremmel, Pilates-részleggel, saját fürdőszobás személyzeti szobával és konyhasarokkal. Kívül a kert egy privát üdülohelyként húzódik, csillogó medencével, napozóágyakkal és grillezőhellyel, ahol felejthetetlen estéket tölthet a csillagok alatt. Bár a Villa Mirage teljes elszigeteltséget kínál, Rafinában található, az egyik legfelkapottabb tengerparti területen, mindössze 35 percre Athén központjától. A bájos kikötőváros, Rafina tengerre néző tavernáiról, nyüzsgő kikötőjéről és aranylós homokos strandjairól ismert, így azt az érzést keltheti, mintha egy görög szigeten élne – miközben kényelmesen kapcsolódik a fővároshoz. Öt perc sétára található a fő Rafina strand, míg egy félreeső öböl – egy helyi rejtett gyöngyszem – mindössze három percre található. A védett nemzeti parkkal körülvett terület páratlan magánéletet, nyugalmat és közvetlen hozzáférést kínál a természet szépségéhez.

VP azonosító: 1541559 - 19009 Rafina

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

VON POLL REAL ESTATE Athens

Kifisias Avenue 227, 14561 Kifisia

Tel.: +30 21 06 14 87 77

E-Mail: salesgreece@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com