Rafina

Délibáb

VP azonosító: 1541559



VÉTELÁR: 2.200.000 EUR • **HASZNOS LAKÓTÉR:** ca. 330,7 m^2 • **SZOBÁK:** 5

VP azonosító: 1541559 - 19009 Rafina

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Az elso benyomás
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 1541559 - 19009 Rafina

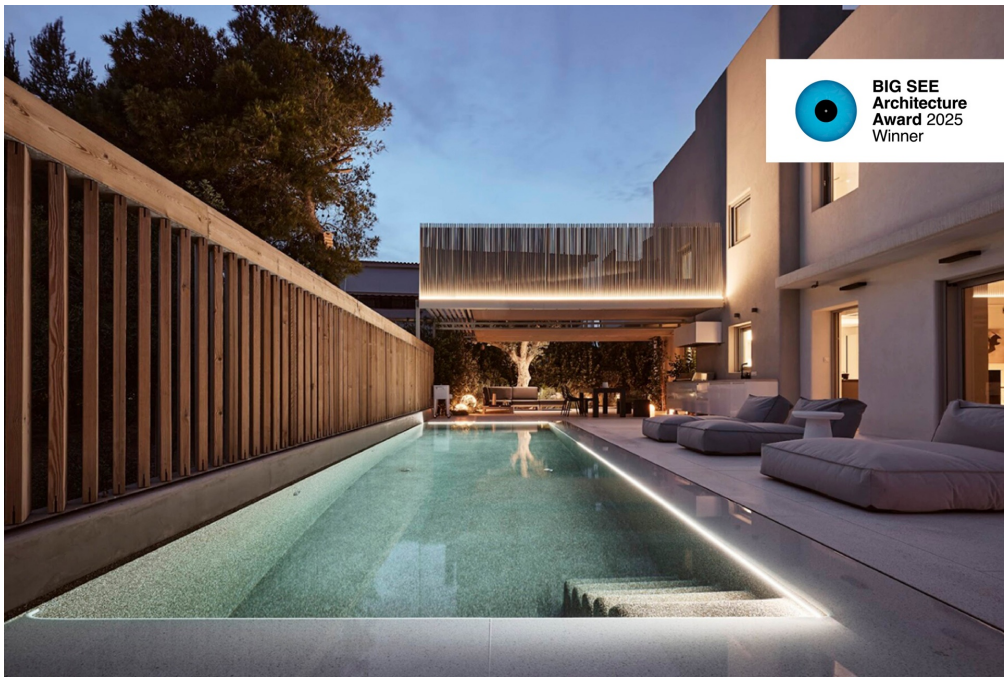
Áttekintés

VP azonosító	1541559
Hasznos lakótér	ca. 330,7 m²
Szobák	5
Hálószobák	1
Fürdoszobák	5
Építés éve	2000

Vételár	2.200.000 EUR
Modernizálás / felújítás	2025

VP azonosító: 1541559 - 19009 Rafina

Az ingatlan





VP azonosító: 1541559 - 19009 Rafina

Az ingatlan





VP azonosító: 1541559 - 19009 Rafina

Az ingatlan





VP azonosító: 1541559 - 19009 Rafina

Az ingatlan





VP azonosító: 1541559 - 19009 Rafina

Az ingatlan





VP azonosító: 1541559 - 19009 Rafina

Az ingatlan





VP azonosító: 1541559 - 19009 Rafina

Az ingatlan





VP azonosító: 1541559 - 19009 Rafina

Az ingatlan





VP azonosító: 1541559 - 19009 Rafina

Az ingatlan





VP azonosító: 1541559 - 19009 Rafina

Az ingatlan





VP azonosító: 1541559 - 19009 Rafina

Az ingatlan





VP azonosító: 1541559 - 19009 Rafina

Az ingatlan





VP azonosító: 1541559 - 19009 Rafina

Az ingatlan





VP azonosító: 1541559 - 19009 Rafina

Az ingatlan





VP azonosító: 1541559 - 19009 Rafina

Az ingatlan



VP azonosító: 1541559 - 19009 Rafina

Az elso benyomás

A 2025-ben elkészült, újonnan és teljesen felújított Villa Mirage a kifinomult építészeti formatervezés lenyugözo példája, amely az erdos dombok és az athéni tengerpart között fekszik. Ez a kivételes projekt elnyerte a BIG SEE Architecture Awards „Lakóházak" kategóriájának díját, amelyet a tájba való érzékeny integrációjáért, merész kortárs vonalaiért, valamint a belso és külso terek közötti zökkenomentes párbeszédért ismertek el. A rejtett oázisként tervezett Villa Mirage a modern luxus és a természetes harmónia közötti egyensúly lényegét ragadja meg. Minimalista, mégis meleg építészeti nyelvével a villa a fény, az áramlás és a nyugalom világába hívogat – mindössze egy rövid sétára a tengertol. Belül egy tágas, nyitott teru nappali csatlakozik egy teljesen felszerelt modern konyhához, amelynek nagy központi szigete ideális mind fozéshez, mind szórakozáshoz. A padlótól a mennyezetig éro ablakok a buja kertre néznek, lágy, természetes fénnyel fürdetve a belso tereket. Két nyugodt földszinti hálószoba tökéletes menedéket nyújt, míg egy különálló felso szintu vendéglakosztály további két hálószobával rendelkezik, lenyugözo kilátással a tengerre, valamint egy hangulatos padlásszobával – ideális a csend vagy a csillagnézés pillanataihoz. A villához egy luxus alsó szint is tartozik, amelyet privát wellness-központként terveztek, spa-ihletésu edzoteremmel, Pilates-részleggel, saját fürdoszobás személyzeti szobával és konyhasarokkal. Kívül a kert egy privát üdülohelyként húzódik, csillogó medencével, napozóágyakkal és grillezohellyel, ahol felejthetetlen estéket tölthet a csillagok alatt. Bár a Villa Mirage teljes elszigeteltséget kínál, Rafinában található, az egyik legfelkapottabb tengerparti területen, mindössze 35 percre Athén központjától. A bájos kikötováros, Rafina tengerre nézo tavernáiról, nyüzsgo kikötojérol és aranyló homokos strandjairól ismert, így azt az érzést keltheti, mintha egy görög szigeten élne – miközben kényelmesen kapcsolódik a fovároshoz. Öt perc sétára található a fo Rafina strand, míg egy félreeso öböl – egy helyi rejtett gyöngyszem – mindössze három percre található. A védett nemzeti parkkal körülvett terület páratlan magánéletet, nyugalmat és közvetlen hozzáférést kínál a természet szépségéhez.

VP azonosító: 1541559 - 19009 Rafina

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

VON POLL REAL ESTATE Athens

Kifisias Avenue 227, 14561 Kifisia
Tel.: +30 21 06 14 87 77
E-Mail: salesgreece@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com