

# Meganisi telek

**VP azonosító: 1427324**



**BÉRLETI DÍJ: 0 EUR**

**VP azonosító: 1427324 -**

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Az első benyomás
- Kapcsolattartó

**VP azonosító: 1427324 -**

## Áttekintés

|              |         |             |              |
|--------------|---------|-------------|--------------|
| VP azonosító | 1427324 | Bérleti díj | Érdeklődésre |
|--------------|---------|-------------|--------------|

**VP azonosító: 1427324 -**

## Az ingatlan



**VP azonosító: 1427324 -**

## Az ingatlan



**VP azonosító: 1427324 -**

## Az első benyomás

Meganisi egy bájos sziget a Jón-tengeren, Görögország Lefkada közelében, buja zöld növényzetéről és festői falvairól ismert. Kristálytisza vízzel, félreeső öblökkel és helyi ételeket kínáló hagyományos tavernákkal népszerű vitorlázásos célpont. A varázslatos Meganisiben egy 7146 négyzetméteres amfiteátrumszerű telek eladó, lélegzetelállító kilátással a Skorpió-szigetre – amelyet egykor Arisztotelész Onászisz birtokolt – és a mitikus Ithakára. Az ingatlanhoz teljes mértékben kifizetett és jóváhagyott építési engedély tartozik három luxusvilla (117 négyzetméter és 111 négyzetméter) és egy földalatti stúdió (42 négyzetméter) számára, mindegyik saját medencével. Ez a kivételes befektetési lehetőség egy teljes mértékben aktív és kifizetett építési engedélyt tartalmaz, már meglévő, saját áram- és vízellátási rendszerekkel. Az építészeti tervet egy neves építész készítette, aki ikonikus luxusprojektjeiről ismert Mykonoson és Courchevelben, és páratlan kifinomultságot biztosít. A területet már feltárták és kialakították a belső utak számára, összhangban az építészeti elképzelésekkel. Ideális helyen, mindössze 2 km-re Scorpiostól és a tekintélyes Odysseas kikötő közelében, amely megajachtokat fogad, az ingatlan a Jón-tenger egyik legkeresettebb helyén található. Mivel Meganisi tehetséges látogatókat és luxusutazókat vonz, ez a projekt egyedülálló lehetőséget kínál. A várható piaci érték a befejezéskor 3,2 millió euró, így nagy potenciállal rendelkező befektetés egy elit úti célban.

**VP azonosító: 1427324 -**

## Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

VON POLL REAL ESTATE Athens

---

Patriarchou Ioakim 19, 10675 Athína

**Tel.:** +30 21 06 14 87 77

**E-Mail:** [salesgreece@von-poll.com](mailto:salesgreece@von-poll.com)

*A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)