

Historic Center  
**Athéni Felség**

**VP azonosító: 1380939**



**VÉTELÁR: 1.750.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 335 m<sup>2</sup> • SZOBÁK: 3**

**VP azonosító: 1380939 - 105 58 Historic Center**

- **Áttekintés**
- **Az ingatlan**
- **Az első benyomás**
- **Kapcsolattartó**

VP azonosító: 1380939 - 105 58 Historic Center

## Áttekintés

VP azonosító	1380939	Vételár	1.750.000 EUR
Hasznos lakótér	ca. 335 m <sup>2</sup>		
Szobák	3		
Hálósobák	1		
Fürdoszobák	2		

VP azonosító: 1380939 - 105 58 Historic Center

## Az ingatlan



VP azonosító: 1380939 - 105 58 Historic Center

## Az ingatlan



VP azonosító: 1380939 - 105 58 Historic Center

## Az ingatlan



VP azonosító: 1380939 - 105 58 Historic Center

## Az ingatlan



VP azonosító: 1380939 - 105 58 Historic Center

## Az ingatlan



VP azonosító: 1380939 - 105 58 Historic Center

## Az ingatlan



VP azonosító: 1380939 - 105 58 Historic Center

## Az ingatlan



VP azonosító: 1380939 - 105 58 Historic Center

## Az ingatlan



VP azonosító: 1380939 - 105 58 Historic Center

## Az ingatlan



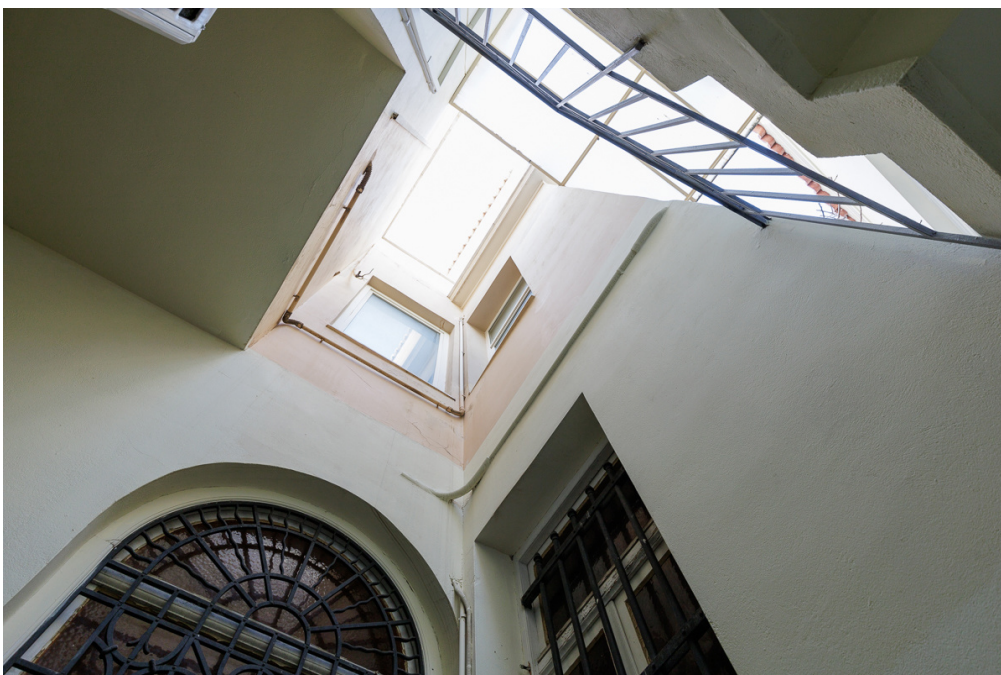
VP azonosító: 1380939 - 105 58 Historic Center

## Az ingatlan



VP azonosító: 1380939 - 105 58 Historic Center

## Az ingatlan



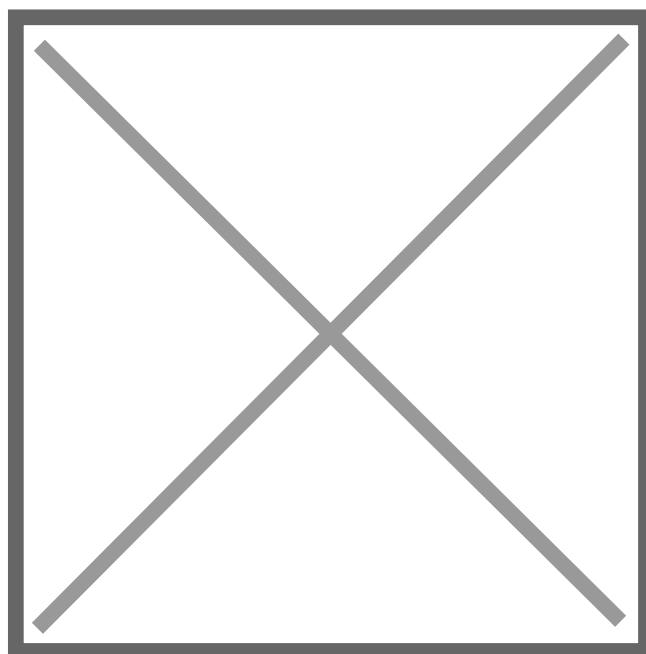
VP azonosító: 1380939 - 105 58 Historic Center

## Az ingatlan



VP azonosító: 1380939 - 105 58 Historic Center

## Az ingatlan



VP azonosító: 1380939 - 105 58 Historic Center

## Az ingatlan



VP azonosító: 1380939 - 105 58 Historic Center

## Az ingatlan



VP azonosító: 1380939 - 105 58 Historic Center

## Az első benyomás

Athén történelmi központjának szívében, az Akropolisz és Múzeum mellett, Plaka arisztokrata negyedében áll egy ritka neoklasszicista kúria, egy időtlen remekmű, amelyet 1911-ben építettek. Egy kohajításnyira az Olümpiai Zeusz templomától, az Akropolisztól, a Szintagma tértől és a Nemzeti Kerttől, ez az építészeti gyöngyszem hivatalosan is megőrzött történelmi épületnek minősül, és 2027-ig érvényes rekonstrukciós engedéllyel rendelkezik. Ez a kiemelkedő neoklasszicista rezidencia, amely egykor az athéni előkelő társadalom otthona volt, 231,59 négyzetméteres, további 104 négyzetméterrel az alsó szinten (összesen 335,59 négyzetméter). Az alsó szint, amelynek külön bejárata a fobjárat mellett található, privát szférát és sokoldalúságot kínál, ideális vendéglakosztálynak, kiszolgáló helyiségeknek, másodlagos konyhának és fürdoszobának. A grandiózus dupla ajtókon keresztül a vendégek az emelt földszintre (94,79 négyzetméter) érkeznek, ahová néhány márványlépcsőn lehet feljutni. A 3,7 méter magas mennyezet, a fenséges falépcső és az elegáns oszlopok kifinomultságot és nagyszerűséget árasztanak. A felújítás után a tér szecessziós esztétikát ölt magára, kifinomult ülo- és étkezőrészeket hozva létre. A hangulatos kandalló melegséget és karaktert kölcsönöz, míg a konyha a ház hátsó részében található bájos udvarra nyílik. Az első emeleten (104,28 négyzetméter) egy csodálatos, természetes fénnel teli hálószoba található, nagy ablakokkal és erkéllyel. Ez a tágas pihenőhely lenyűgöző fürdoszobával büszkélkedhet. További két, jól felszerelt hálószoba ezen a szinten osztozik egy stílusos fürdoszobán, amely kényelmet és eleganciát kínál. A második emeleten egy elbűvölő penthouse lakás található (32,52 négyzetméter), amely tökéletes dolgozószobának vagy laza társalgónak, és egy tágas teraszra vezet. Itt, a végtelen kék athéni égbolt alatt nappal vagy a csillogó csillagok alatt a meleg nyári estéken, a város élő múzeumként bontakozik ki, a múltat és a jelenet a történelem és a kultúra lenyűgöző táncában ötvözve. Ez a kivételes rezidencia ritka ajánlat, amely mind a görög, mind a külföldi vásárlók számára vonzó – legyen szó akár lélekkel teli otthont kereso családkról, Athén öröksége által elbűvölt történelemkedvelokrol, vagy a város pezsgo lüktetésébe merülni vágyó szakemberekről. Plaka nem csupán egy környék; egy élő kárpit, amelyet az ókori görög, római, oszmán és modern hatások szotttek – egy hely, ahol a civilizáció esszenciája minden kövön és minden utcán átáramlik. Azok számára, akik vágnak arra, hogy a történelem egy darabját birtokolják, és Athén szívének legtisztább formájában megtapasztalják, ez a neoklasszikus ékszer várja őket.

**VP azonosító: 1380939 - 105 58 Historic Center**

## **Kapcsolattartó**

**További információért forduljon a kapcsolattartójához:**

**VON POLL REAL ESTATE Athens**

---

**Patriarchou Ioakim 19, 10675 Athína**

**Tel.: +30 21 06 14 87 77**

**E-Mail: [salesgreece@von-poll.com](mailto:salesgreece@von-poll.com)**

*A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**