

Voula

# Luxora

**VP azonosító: 1264019**



**VÉTELÁR: 4.320.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 360 m<sup>2</sup> • SZOBÁK: 4**

**VP azonosító: 1264019 - 16673 Voula**

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Az első benyomás
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 1264019 - 16673 Voula

## Áttekintés

VP azonosító	1264019	Vételár	4.320.000 EUR
Hasznos lakótér	ca. 360 m <sup>2</sup>		
Szobák	4		
Hálósobák	4		
Fürdoszobák	4		
Építés éve	2024		

VP azonosító: 1264019 - 16673 Voula

## Az ingatlan



VP azonosító: 1264019 - 16673 Voula

## Az ingatlan



VP azonosító: 1264019 - 16673 Voula

## Az ingatlan



VP azonosító: 1264019 - 16673 Voula

## Az ingatlan



VP azonosító: 1264019 - 16673 Voula

## Az ingatlan



VP azonosító: 1264019 - 16673 Voula

## Az ingatlan



VP azonosító: 1264019 - 16673 Voula

## Az ingatlan



VP azonosító: 1264019 - 16673 Voula

## Az ingatlan



VP azonosító: 1264019 - 16673 Voula

## Az ingatlan



VP azonosító: 1264019 - 16673 Voula

## Az ingatlan



VP azonosító: 1264019 - 16673 Voula

## Az ingatlan



VP azonosító: 1264019 - 16673 Voula

## Az ingatlan



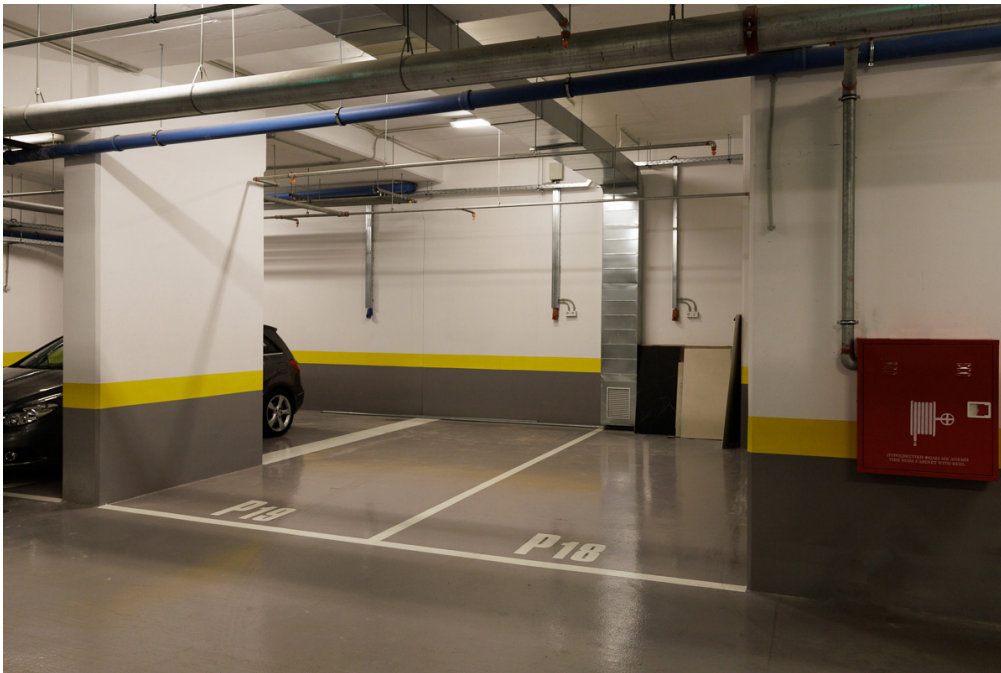
VP azonosító: 1264019 - 16673 Voula

## Az ingatlan



VP azonosító: 1264019 - 16673 Voula

## Az ingatlan



VP azonosító: 1264019 - 16673 Voula

## Az ingatlan



**VP azonosító: 1264019 - 16673 Voula**

## Az első benyomás

A Luxora egy luxus maisonette Voula szívében, hatalmas, 360 négyzetméteres alapterülettel, kifinomult és modern életményt kínálva, kivételes odafigyeléssel a részletekre. Ez a rezidencia a mindennapi életet új szintre emeli, a kortárs dizájnt a kényelemmel és a luxussal ötvözve Voula egyik legkeresettebb részén. A beköltözésre kész Luxora zökkenőmentes átmenetet kínál a páratlan eleganciával és kényelemmel teli életstílusba. Az ingatlan 4 tágas hálósobával rendelkezik, mindegyik saját fürdőszobával, így biztosítva a teljes magánéletet és kényelmet minden lakó számára. A fő hálósoba nyugodt menedékként lett kialakítva, tágas ablakokkal, amelyek lehetővé teszik a természetes fény beáramlását a helyiségbe, és nyugodt helyet kínálnak a kikapcsolódásra. Ezenkívül a maisonette magában foglal egy cselédszobát is saját fürdőszobával, ami további kényelmet biztosít azok számára, akik teljes és funkcionális otthont keresnek. A Luxora belső terét prémium anyagokból tervezték, amelyek mindenhol luxust árasztanak. A csiszolt márvány, a finom keményfa padló és a gyönyörű travertino padló kiegészíti a modern, világos tereket, szellős és nyitott légkört teremtve az egészben. A semleges tónusok és a világos falak fokozzák minden szoba világosságát, míg a padlótól a mennyezetig érő ablakok maximalizálják a természetes fényt, így az otthon tágasnak és barátságosnak érződik. Az ónix lapok falburkolata egy csipetnyi fényűzést kölcsönöz, az alsó szint üvegpadoja pedig egyedi építészeti elemet kínál. A gondosan kidolgozott belső elrendezés zökkenőmentes átjárást tesz lehetővé a szobák között, bőséges helyet biztosítva mind a pihenéshez, mind a szórakozáshoz. A tágas nappalok minimalista dizájnnal rendelkeznek, kárpitozott bútorokkal és egyedi világítótestekkel, amelyek hozzájárulnak a modern bájhoz. A séf konyhája kiemelkedő, csúcskategóriás gépekkel, elegáns szekrényekkel és világos márvány munkalapokkal felszerelt, tökéletes egyensúlyt teremtve a funkcionalitás és a stílus között. Akár magának készíti ételt, akár vendégeket fogad, a konyha ideális hely. Kívül a 380 négyzetméteres kert egy privát oázis, egy luxus

70 négyzetméteres úszómedencével, amelyet boséges hely vesz körül a szabadtéri étkezéshez és pihenéshez. A külön grillezohely tökéletes család és barátok fogadására, így a lehető legtöbbet hozhatja ki a gyönyörű mediterrán éghajlatból. A 2022-ben, energiahatékonyságra összpontosítva épült Luxora A+ energiatanúsítvánnyal rendelkezik, és földgáz-, illetve padlófűtéssel rendelkezik, biztosítva a kényelmet, miközben minimalizálják az energiaköltségeket. Az Avaton keret nélküli ablakrendszerek és az elektromos tolórendszer zökkenőmentes integrációt biztosítanak a beltéri és kültéri terek között, hozzájárulva az otthon letisztult és modern kialakításához. Ez a maisonette a modern luxus megtestesítője, amely a tágas, világos belső tereket ötvözi a beltéri és kültéri életterek zökkenőmentes átmenetével. A voulai Luxora ideális választás azok számára, akik luxus életstílust keresnek egy nyüzsgő tengerparti területen, ahonnan könnyen megközelíthető Athén, a nyugalom, a stílus és a kényelem tökéletes keverékét kínálva.

**VP azonosító: 1264019 - 16673 Voula**

## Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

VON POLL REAL ESTATE Athens

---

Patriarchou Ioakim 19, 10675 Athína

**Tel.:** +30 21 06 14 87 77

**E-Mail:** [salesgreece@von-poll.com](mailto:salesgreece@von-poll.com)

*A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)