

Marousi

Verve Enclave

VP azonosító: 1226736



VÉTELÁR: 350.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 70 m² • SZOBÁK: 2

VP azonosító: 1226736 - Marousi

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Az első benyomás
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 1226736 - Marousi

Áttekintés

VP azonosító	1226736	Vételár	350.000 EUR
Hasznos lakótér	ca. 70 m ²		
Szobák	2		
Fürdőszobák	1		

VP azonosító: 1226736 - Marousi

Az ingatlan



VP azonosító: 1226736 - Marousi

Az ingatlan



VP azonosító: 1226736 - Marousi

Az ingatlan



VP azonosító: 1226736 - Marousi

Az ingatlan



VP azonosító: 1226736 - Marousi

Az első benyomás

Tapasztalja meg a luxuárium csúcsát ebben a gyönyörű, két hálószobás apartmanban, amely Marousi közkedvelt negyedében található. A modern eleganciát és a fenntartható életmódot kedvelők számára tervezett, csúcstechnológiai rezidencia várhatóan 2026 júliusában készül el. Korszerű felszereltségével és környezetbarát jellemzőivel a kényelem, a stílus és a hatékonyság harmonikus keverékét kínálja. Lépjen be, és fedezze fel a tágas, kifinomult elrendezést. A lakás két jól felszerelt hálószobával, egy elegáns és modern fürdőszobával, valamint egy teljesen felszerelt konyhával büszkélkedhet, amelyet az Ön kulináris vágyainak kielégítésére terveztek. Az egész házban az előre polírozott tölgyfa padló melegséget és kifinomultságot kölcsönöz, hívogató légkört teremtve. A rezidencia egyik legfigyelemreméltóbb aspektusa az energiahatékonyság iránti elkötelezettsége. Az A+ energiaosztályú lakás alacsonyabb energiaköltségeket biztosít, miközben minimalizálja a környezeti lábnyomát. A fotovoltai panelek zökkenőmentesen integrálódnak a közös áramellátásba, míg a dedikált napelemek biztosítják a használati meleg vizet, megerősítve az otthon környezettudatos kialakítását. A kényelem a legfontosabb, a fejlett, VRV rendszerrel működő padlófűtés biztosítja a meleget a hidegebb hónapokban. Eközben minden szobában VRV klímaberendezések teszik lehetővé a személyre szabott klímaszabályozást egész évben. A hangulatot fokozza a manuális bioetanol kandalló, amely otthonos báját kölcsönöz a lakótérnek, ötvözve a fenntarthatóságot a modern luxussal. A részletekre való odafigyelés túlmutat a belső tereken. A kiváló minőségű, hohídmentes alumínium keretek kiváló szigetelést biztosítanak, biztosítva az egész éves energiahatékonyságot. Az elegáns alumínium árnyékolókkal és integrált növényekkel díszített erkélyek árnyékot és egy csipetnyi természetes szépséget kínálnak, tökéletesek a pihentető szabadidő pillanatokhoz. Azok számára, akik a maximális exkluzivitásra vágnak, a penthouse apartmanok lehetőséget kínálnak saját medence építésére, így a lakhatási élmény páratlan luxusszintre emelkedik. Mindeközben a kényelem kulcsfontosságú, a kijelölt parkolóhelyek elektromos járművek számára kialakított konnektorokkal biztosítják, hogy otthona ugyanolyan előremutató legyen, mint Ön. Ennek a lenyugó apartmannak a falain túl egy olyan környék található, amelyet a kényelem és a minőségi élet érdekében terveztek. Marousi egy élénk és családbarát környék, amely szupermarketek, iskolák és kiváló tömegközlekedési kapcsolatok közelében található. A parkok és a szabadidős területek mindössze egy rövid sétára találhatók, míg a nyüzsgő helyi étkezési és szórakozási lehetőségek biztosítják, hogy mindig legyen valami felfedeznivaló. Alacsony bűnözési rátájával és barátságos közösségével Marousi biztonságos és nyugodt környezetet biztosít a lakosok számára. Ez a kivételes ingatlan ritka lehetőséget kínál családok vagy magánszemélyek számára, akik luxus, modern és

fenntartható otthont keresnek a város egyik legkívánatosabb helyén. Ne hagyja ki a lehetőséget, hogy ezt a figyelemre méltó lakást a sajátjává tegye – tapasztalja meg a kifinomult élet jövőjét Marousiban.

VP azonosító: 1226736 - Marousi

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

VON POLL REAL ESTATE Athens

Kifisias Avenue 227, 14561 Kifisia

Tel.: +30 21 06 14 87 77

E-Mail: salesgreece@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com