

**Marousi**

# Kiadó iroda, Marousi

**VP azonosító: 1064452**



**BÉRLETI DÍJ: 24.599 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 754 m<sup>2</sup>**

**VP azonosító: 1064452 - 151 24 Marousi**

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Az első benyomás
- Kapcsolattartó

**VP azonosító: 1064452 - 151 24 Marousi**

## Áttekintés

VP azonosító	1064452	Bérleti díj	24.599 EUR
Hasznos lakótér	ca. 754 m <sup>2</sup>	Modernizálás / felújítás	2025

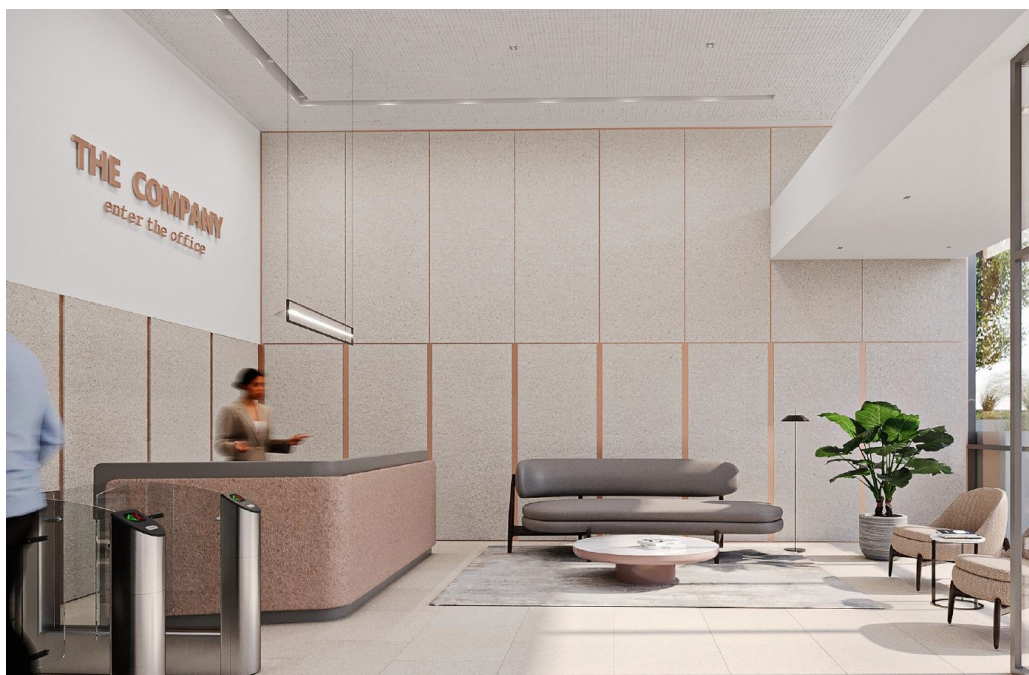
VP azonosító: 1064452 - 151 24 Marousi

## Az ingatlan



VP azonosító: 1064452 - 151 24 Marousi

## Az ingatlan



VP azonosító: 1064452 - 151 24 Marousi

## Az ingatlan



**VP azonosító: 1064452 - 151 24 Marousi**

## Az első benyomás

Marousi, Iroda kiadó Pince, Földszint, Galéria (3 szint). Az ingatlan 754,81 nm. Közel a közlekedéshez, lakóövezetben található, 2025-ben felújítva, és a következőkkel rendelkezik: Fűtése autonóm hőszivattyúval, Légkondicionáló is rendelkezésre áll, hőfokszabályozós keretekkel és dupla üvegezésű - energiatakarékos ablakokkal rendelkezik, energiatanúsítvány: A++. Az ingatlan állapota: Felújított, Kiváló állapotú, Építés alatt, Kereskedelmi célra, Befektetésnek, Bevételei forrásnak alkalmas, és a következő egyedi tulajdonságokkal és elonyökkel rendelkezik: Lift, Hálózati infrastruktúra, Biztonsági ajtó, Üzleti berendezés.

**VP azonosító: 1064452 - 151 24 Marousi**

## Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

VON POLL REAL ESTATE Athens

---

Patriarchou Ioakim 19, 10675 Athína

**Tel.:** +30 21 06 14 87 77

**E-Mail:** [salesgreece@von-poll.com](mailto:salesgreece@von-poll.com)

*A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)